

**Årsredovisning**  
för  
**Altunisik Properties AB**  
559102-3469

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Iskender Altunisik, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Altunisik Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Altunisik Holding, 559085-6331, med säte i Stockholm.  
Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Bolaget är moderbolag till Altunisik Properties Geneta AB, 559102-3451 samt till Gröndals Hus & Fastigheter AB, 559002-6398, med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 007	-5	-4	-2	-3
Soliditet (%)	94,72	46,78	48,79	33,00	42,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	547	44	<b>50 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	<b>0</b>
Årets resultat			1 008 524	<b>1 008 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>591</b>	<b>1 008 524</b>	<b>1 059 115</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591
årets vinst	1 008 524
	<b>1 009 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 009 115
	<b>1 009 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-5 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 550</b>	<b>-5 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 550</b>	<b>-5 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 008 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 008 474</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 006 924</b>	<b>-5 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600	5 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 600</b>	<b>5 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 008 524</b>	<b>44</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 008 524</b>	<b>44</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

1

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 011 694

0

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 011 695**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 442

8 137

**Summa kassa och bank**

**6 442**

**8 137**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 018 137**

**8 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 118 137**

**108 137**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

591

547

Årets resultat

1 008 524

44

**Summa fritt eget kapital**

**1 009 115**

**591**

**Summa eget kapital**

**1 059 115**

**50 591**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

50 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 022

7 406

Skatteskulder

0

140

**Summa kortfristiga skulder**

**9 022**

**7 546**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 118 137**

**108 137**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Altunisik Properties AB  
Org.nr 559102-3469

7 (7)

Norsborg 2025-06-28

*Iskender Altunisik*  
Iskender Altunisik