

Årsredovisning för
H S Rörslitsen 4 AB
559180-6715

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 mars 2026


Nils Hernblad
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 4 AB, 559180-6715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 954 707	2 787 348	2 660 497	2 538 903
Resultat efter finansiella poster	1 661 778	1 344 976	1 324 615	1 589 363
Soliditet, %	21	11	4	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 674 729
Årets resultat		1 356 225
Vid årets slut	50 000	3 030 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 030 954, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 674 729
Årets resultat	1 356 225
Totalt	3 030 954
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 030 954
Summa	3 030 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 954 707	2 787 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 954 707	2 787 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-676 839	-697 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 041	-228 041
Summa rörelsekostnader		-904 880	-925 592
Rörelseresultat		2 049 827	1 861 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 567	-516 780
Summa finansiella poster		-388 049	-516 780
Resultat efter finansiella poster		1 661 778	1 344 976
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 661 778	1 344 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-305 553	-203 029
Årets resultat		1 356 225	1 141 947

2026032500154

7/11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 851 924	15 079 965
Summa materiella anläggningstillgångar		14 851 924	15 079 965
Summa anläggningstillgångar		14 851 924	15 079 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 648	130
Summa kortfristiga fordringar		65 648	130
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 775	136 575
Summa kassa och bank		122 775	136 575
Summa omsättningstillgångar		188 423	136 705
SUMMA TILLGÅNGAR		15 040 347	15 216 670

sd

2026032500155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 358 211	16 358 211
	<u>16 358 211</u>	<u>16 358 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 278 246	-1 050 205
-Årets avskrivning enligt plan	-228 041	-228 041
	<u>-1 506 287</u>	<u>-1 278 246</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 851 924	15 079 965

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut


	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 358 900	2 408 700
	<u>2 358 900</u>	<u>2 408 700</u>


Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	8 418 680	9 935 665
Övriga skuldsom förfaller senare än fem år från balansdagen.	753 610	753 610
	9 172 290	10 689 275

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 27 maj 2026


Niils Hernblad
Styrelseordförande
2026-03-11


Eva Hernblad
Styrelseledamot
2026-03-11

2026032500158