

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Wiktoria AB

556658-7761

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5-6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Wiktoria AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-04-08


Ewa Wallin Rydgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wiktoria AB, 556658-7761 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför konsulttjänster inom redovisning och administration.

Bolagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		44 000	106 000
Resultat efter finansiella poster	-908	-32 684	32 299	127 236
Soliditet, %	17	17	17	16

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 300	4 300
Totalt bundet eget kapital	104 300	104 300
Balanserat resultat	372 326	369 115
Årets resultat	3 537	3 211
Totalt fritt eget kapital	375 863	372 326
Totalt eget kapital	480 163	476 626

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	372 326
årets resultat	3 537
Totalt	375 863
disponeras för	
balanseras i ny räkning	375 863
	375 863

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		267 350	273 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		267 350	273 414
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 831	-159 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-61 432	-61 432
Summa rörelsekostnader		-221 263	-220 714
Rörelseresultat		46 087	52 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 747	4 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 742	-89 743
Summa finansiella poster		-46 995	-85 384
Resultat efter finansiella poster		-908	-32 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	43 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	43 000
Resultat före skatt		9 092	10 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 555	-7 105
Årets resultat		3 537	3 211

2025041701546

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 735 338	2 796 770
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 735 338	2 796 770
Summa anläggningstillgångar		2 735 338	2 796 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 184	33 802
Summa kortfristiga fordringar		34 184	33 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 879	260 374
Summa kassa och bank		192 879	260 374
Summa omsättningstillgångar		227 063	294 176
SUMMA TILLGÅNGAR		2 962 401	3 090 946

2025041701547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 326	369 115
Årets resultat		3 537	3 211
Summa fritt eget kapital		375 863	372 326
Summa eget kapital		480 163	476 626
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		37 000	47 000
Summa obeskattade reserver		37 000	47 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 000 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 397
Övriga skulder		1 424 829	433 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 409	26 085
Summa kortfristiga skulder		1 445 238	467 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 962 401	3 090 946

2025041701548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Tilläggsupplysningar

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	61 432	61 432
Summa	61 432	61 432

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 927 551	3 927 551
	3 927 551	3 927 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 130 781	-1 069 349
-Årets avskrivning enligt plan	-61 432	-61 432
	-1 192 213	-1 130 781
Redovisat värde vid årets slut	2 735 338	2 796 770

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 338	7 338
	7 338	7 338
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 338	-7 338
	-7 338	-7 338
Redovisat värde vid årets slut	-	-

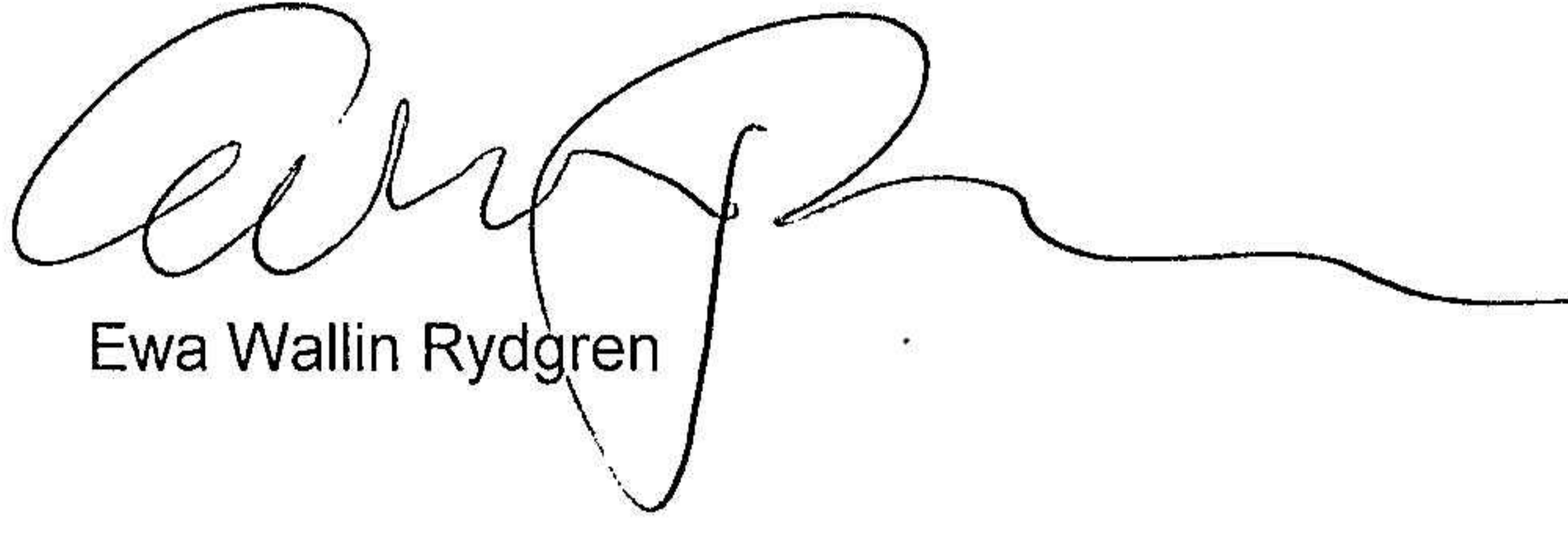
Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 000 000	2 100 000
	1 000 000	2 100 000

2025041701550

Underskrifter

Örebro 2025-04-08



Ewa Wallin Rydgren

2025041701551

