

Årsredovisning

Utvälinge Fastigheter AB

Org.nr 559012-5810

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karol Cybulski, Styrelseledamot
2023-06-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Utvälinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Helsingborg, äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	460	378	356	369
Resultat efter finansiella poster	64	49	-267	14
Balansomslutning	4 240	4 321	4 359	3 829
Soliditet (%)	4	2	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 552	49 303	100 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 303	-49 303	0
Årets resultat			61 660	61 660
Belopp vid årets utgång	50 000	50 855	61 660	162 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 855
årets vinst	61 660
	112 515
disponeras så att i ny räkning överföres	112 515
	112 515

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		460 446	378 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 446	378 044
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-218 847	-165 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 252	-65 252
Summa rörelsekostnader		-284 099	-231 052
Rörelseresultat		176 347	146 992
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 636	-97 689
Summa finansiella poster		-112 636	-97 689
Resultat efter finansiella poster		63 711	49 303
Resultat före skatt		63 711	49 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	0
Årets resultat		61 660	49 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 983 219	4 048 471
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983 219	4 048 471
Summa anläggningstillgångar		3 983 219	4 048 471
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 000	8 638
Fordringar hos koncernföretag		199 000	199 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 773	0
Summa kortfristiga fordringar		244 773	207 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 271	64 886
Summa kassa och bank		12 271	64 886
Summa omsättningstillgångar		257 044	272 524
SUMMA TILLGÅNGAR		4 240 263	4 320 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 855	1 552
Årets resultat		61 660	49 303
Summa fritt eget kapital		112 515	50 855
Summa eget kapital		162 515	100 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 517 627	2 655 651
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Summa långfristiga skulder		2 532 627	2 670 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 024	138 024
Leverantörsskulder		2 183	2 183
Skulder till koncernföretag		1 309 879	1 309 680
Skatteskulder		4 211	1 630
Övriga skulder		23 743	29 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 081	68 471
Summa kortfristiga skulder		1 545 121	1 549 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 240 263	4 320 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 432 587	4 432 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 432 587	4 432 587
Ingående avskrivningar	-384 116	-318 864
Årets avskrivningar	-65 252	-65 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-449 368	-384 116
Utgående redovisat värde	3 983 219	4 048 471

Not 3 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
	4 550 000	4 550 000

Helsingborg 2023-06-27

Karol Cybulski
Karol Cybulski