

ÅRSREDOVISNING

för Ehult AB

Org.nr. 559003-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01--2024-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Jakobsson, Styrelseledamot

2024-10-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	675 548	1 011 161	586 545	751 985
Resultat efter finansiella poster	288 988	651 123	27 881	363 453
Soliditet (%)	9,32	4,93	4,18	4,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 301	8 413	236 714
Balanseras i ny räkning		8 413	-8 413	0
Årets resultat			196 864	196 864
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>186 714</u>	<u>196 864</u>	<u>433 578</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 714
Årets resultat	<u>196 864</u>
	383 578

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>183 578</u>
	383 578

Ehult AB

Org.nr. 559003-8948

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		675 548	1 011 161
Övriga rörelseintäkter		5 322	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>680 870</u>	<u>1 011 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 418	-176 733
Personalkostnader	2	0	-14 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 917</u>	<u>-52 917</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-223 335</u>	<u>-244 491</u>
Rörelseresultat		457 535	766 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-169 130</u>	<u>-115 571</u>
Summa finansiella poster		<u>-168 547</u>	<u>-115 547</u>
Resultat efter finansiella poster		288 988	651 123
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-640 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-40 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-640 000</u>
Resultat före skatt		248 988	11 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 124	-2 710
Årets resultat		<u>196 864</u>	<u>8 413</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 304 209</u>	<u>5 357 126</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 304 209	5 357 126
Summa anläggningstillgångar		5 304 209	5 357 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	54 880
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>139</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	55 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>44 703</u>	<u>60 637</u>
Summa kassa och bank		44 703	60 637
Summa omsättningstillgångar		44 703	115 656
SUMMA TILLGÅNGAR		5 348 912	5 472 782

BALANSRÄKNING	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 714	178 301
Årets resultat		196 864	8 413
Summa fritt eget kapital		<u>383 578</u>	<u>186 714</u>
Summa eget kapital		433 578	236 714
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	42 000
Summa obeskattade reserver		<u>82 000</u>	<u>42 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 305 500	4 302 500
Övriga skulder		221 649	140 067
Summa långfristiga skulder		<u>4 527 149</u>	<u>4 442 567</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	150 000
Skulder till koncernföretag		120 243	460 243
Skatteskulder		73 646	26 661
Övriga skulder		45 403	108 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 893	6 128
Summa kortfristiga skulder		<u>306 185</u>	<u>751 501</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 348 912	5 472 782

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 632 556</u>	<u>5 632 556</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 632 556	5 632 556
	Ingående avskrivningar	-275 430	-222 513
	Årets avskrivningar	<u>-52 917</u>	<u>-52 917</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-328 347</u>	<u>-275 430</u>
	Redovisat värde	5 304 209	5 357 126

Not 4	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Förfaller senare än 5 år	4 131 149	3 842 567

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	4 653 000	4 653 000

Ehult AB

Org.nr. 559003-8948

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Västhult, Org. nr 559003-8880, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Kristofer Jakobsson

Kristofer Jakobsson

2024-09-27