

# Årsredovisning

för

## Borox Fastighet Flickskolan AB

559090-1749

Räkenskapsåret

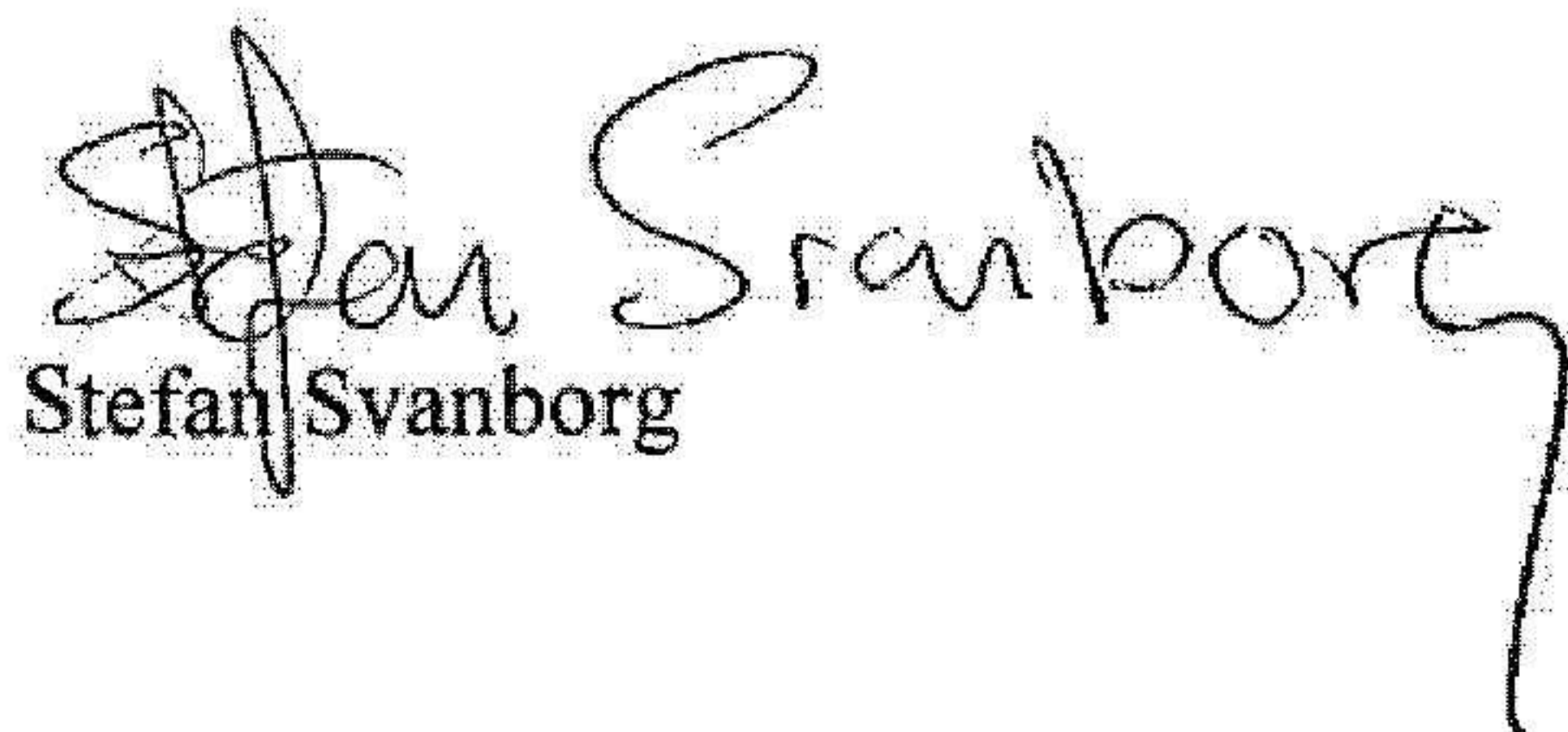
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borox Fastighet Flickskolan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oxelösund den 11 mars 2022

  
Stefan Svanborg

# Årsredovisning

för

## **Borox Fastighet Flickskolan AB**

559090-1749

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Borox Fastighet Flickskolan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	745	743	750	729
Resultat efter finansiella poster	31	169	53	244
Soliditet (%)	5,1	6,1	3,2	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 011	131 948	285 959
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		131 948	-131 948	0
Årets resultat			24 482	24 482
Belopp vid årets utgång	50 000	235 959	24 482	310 441

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 959
årets vinst	24 482
	260 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 441
	260 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		744 604	742 828
Övriga rörelseintäkter		3 021	10 525
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 625</b>	<b>753 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 615	-349 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 660	-63 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 275</b>	<b>-413 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 350</b>	<b>339 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-164 518	-171 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 518</b>	<b>-171 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 832</b>	<b>168 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 832</b>	<b>168 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 350	-36 882
<b>Årets resultat</b>		<b>24 482</b>	<b>131 948</b>

KS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 172 711	4 236 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 172 711</b>	<b>4 236 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 172 711</b>	<b>4 236 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 328	3 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 366	13 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 694</b>	<b>17 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 919 287	400 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 919 287</b>	<b>400 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 962 981</b>	<b>418 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 135 692</b>	<b>4 654 378</b>

*AS*

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

235 959

104 011

Årets resultat

24 482

131 948

**Summa fritt eget kapital**

**260 441**

**235 959**

**Summa eget kapital**

**310 441**

**285 959**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 669 000

4 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 669 000**

**4 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 847

8 308

Skatteskulder

20 870

32 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 534

77 553

**Summa kortfristiga skulder**

**156 251**

**118 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 135 692**

**4 654 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader koncernföretag	164 504	171 022
Räntekostnader övriga	14	9
	<b>164 518</b>	<b>171 031</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 491 013	4 491 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 013</b>	<b>4 491 013</b>
Ingående avskrivningar	-254 642	-190 982
Årets avskrivningar	-63 660	-63 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 302</b>	<b>-254 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 172 711</b>	<b>4 236 371</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 669 000	4 250 000
	<b>5 669 000</b>	<b>4 250 000</b>

*Ka*

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

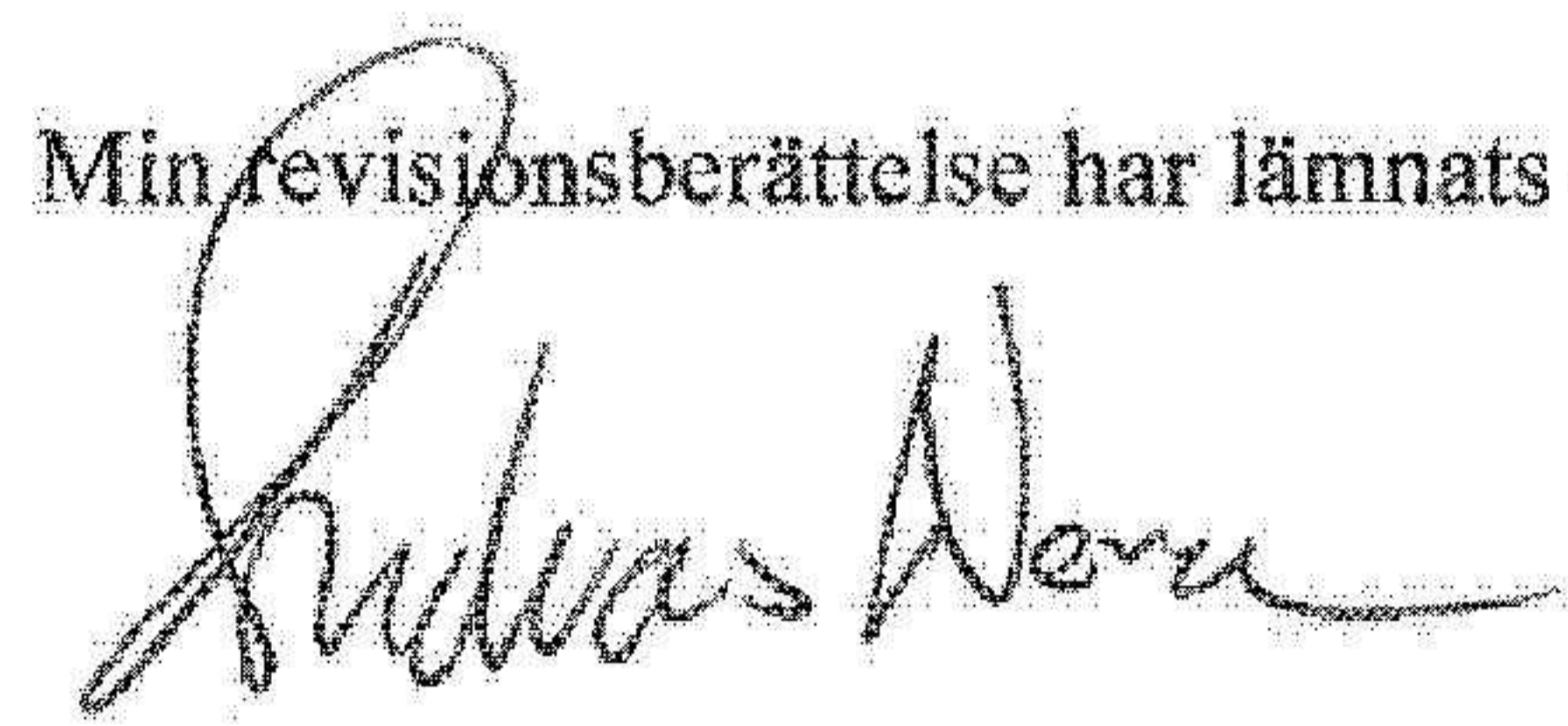
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Robox AB med organisationsnummer 556717-2894 med säte i Oxelösund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oxelösund den 11 mars 2022

  
Stefan Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2022

  
Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borox Fastighet Flickskolan AB  
Org.nr. 559090-1749

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borox Fastighet Flickskolan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borox Fastighet Flickskolan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Flickskolan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

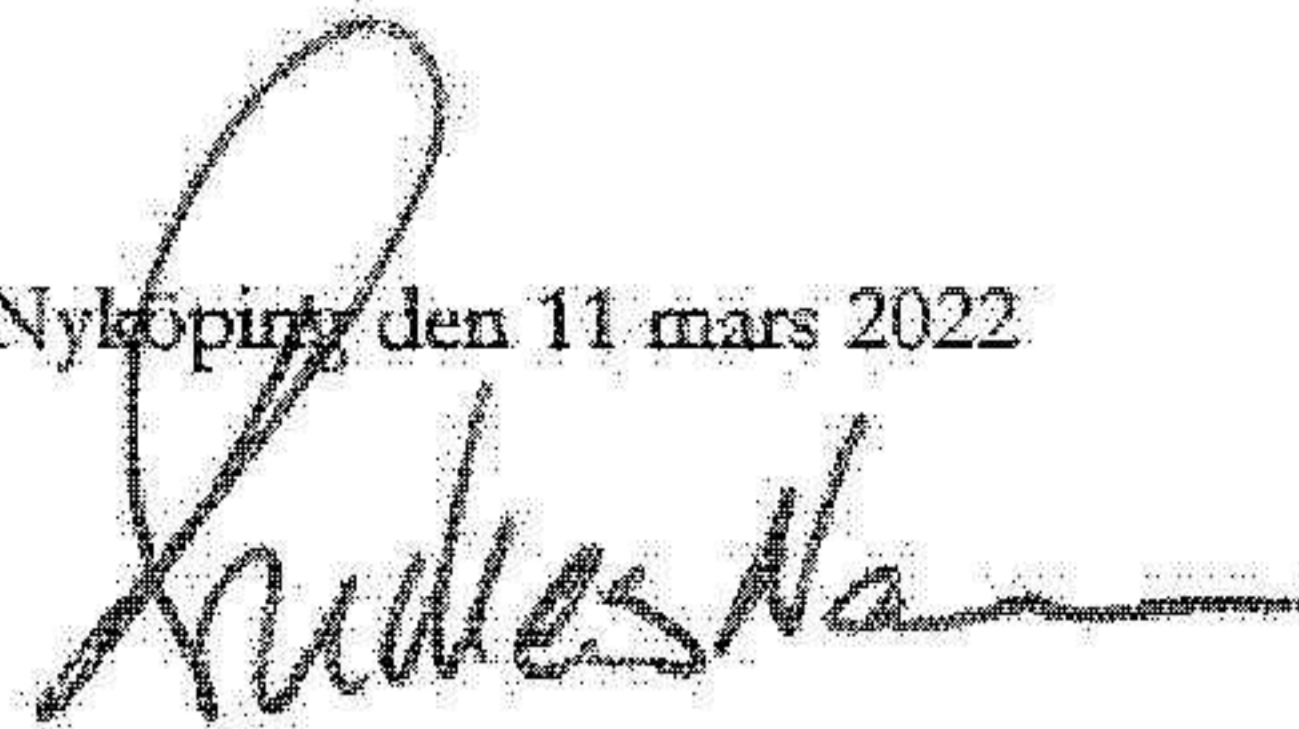
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 11 mars 2022



Andreas Norén

Auktoriserad revisor