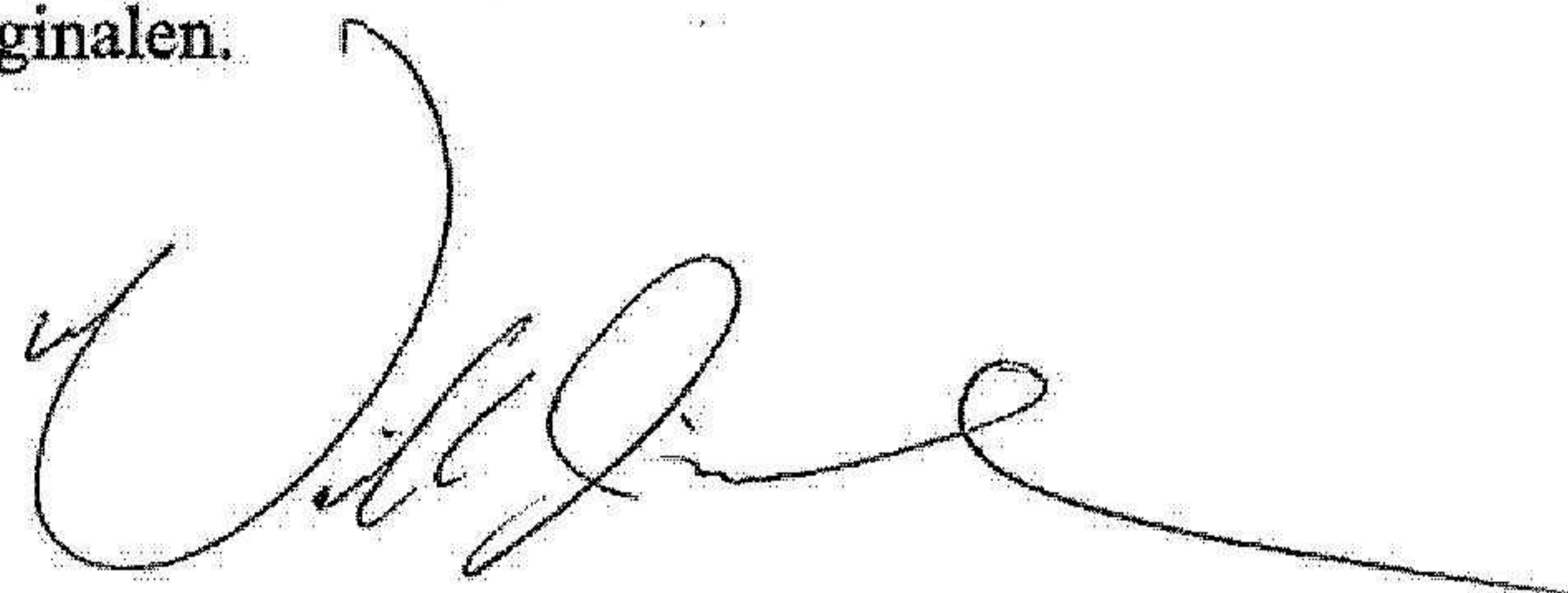


**Årsredovisning**  
för  
**Plan-och bygglaget i Norr AB**  
559107-9297  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plan-och bygglaget i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Viktor Linder

**Årsredovisning**  
för  
**Plan-och bygglaget i Norr AB**

559107-9297

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Plan-och bygglaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade 2017 och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen. Bolaget utför främst konsultjänster inom bygglovshandläggning riktat mot kommuner. Sen det första ramavtalet som skrevs med Kiruna Kommun har företaget under sina 5 år ingått ytterligare avtal med flertalet kommuner runt om i Sverige. Därtill har uppdrag som beställs via direktupphandling stadigt ökat. Företaget har huvudkontor i Kiruna samt ett kontor i Piteå. Verksamheten bedrivs mest på distans men även på plats när byggnadsinspektioner, tillsynsbesök etc ska genomföras.

Bolaget utgör ett moderbolag och äger från och med innevarande räkenskapsår 100% av dotterbolaget Kiruna Håltagning AB, org.nr 559205-7037 samt 67% av dotterbolaget kWatt AB, 559293-4235.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I slutet på räkenskapsåret beslutade styrelsen att genomföra en förändring av organisationsstrukturen. I december bildades holdingbolaget Freewheeling Holding AB, org.nr 559352-0322 som i januari 2022 förvärvade Plan- och bygglaget i norr AB och dess dotterbolag.

Samarbetsprojektet med LKAB avseende villatomter i nya Kiruna samt ökade uppdragsavtal med kommuner i Sverige har påverkat företagets resultat och ställning positivt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	9 016	4 087	3 785	2 809
Resultat efter finansiella poster	1 833	66	784	892
Soliditet (%)	19,3	9,9	70,3	46,8

Ett ökat antal ramavtal med kommuner avseende bygglovshandläggning samt beställningar via direktupphandlingar har tillsammans med flera uppdrag i byggandet av Kiruna stad bidragit till att nettoomsättningen har ökat med 120,6 % i jämförelse med föregående år.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	691 291	43 499	785 190
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 499	-43 499	0
Årets resultat			1 447 273	1 447 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 400</b>	<b>734 790</b>	<b>1 447 273</b>	<b>2 232 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 791
årets vinst	1 447 273
	<b>2 182 064</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 458 kronor per aktie)	1 749 600
i ny räkning överföres	432 464
	<b>2 182 064</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 016 249	4 086 957
Övriga rörelseintäkter		14 973	18 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 031 222</b>	<b>4 105 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 469 651	-121 121
Övriga externa kostnader		-1 067 850	-968 298
Personalkostnader	2	-4 638 203	-2 915 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 348	-31 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 207 052</b>	<b>-4 036 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 824 170</b>	<b>68 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 348	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521	-2 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 827</b>	<b>-2 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 832 997</b>	<b>66 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		8 084	4 449
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 084</b>	<b>4 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 841 081</b>	<b>70 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-393 808	-27 192
<b>Årets resultat</b>		<b>1 447 273</b>	<b>43 499</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 500

70 848

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**39 500**

**70 848**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

316 750

91 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**316 750**

**91 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**356 250**

**162 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 581 057

606 576

Fordringar hos koncernföretag

489 300

560 000

Övriga fordringar

2

163 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

288 229

83 449

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 358 588**

**1 413 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 825 299

6 419 355

**Summa kassa och bank**

**7 825 299**

**6 419 355**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 183 887**

**7 832 980**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 540 137**

**7 995 578**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 400

50 400

**Summa bundet eget kapital**

**50 400**

**50 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

734 791

691 292

Årets resultat

1 447 273

43 499

**Summa fritt eget kapital**

**2 182 064**

**734 791**

**Summa eget kapital**

**2 232 464**

**785 191**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 084

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**8 084**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

840

425 625

**Summa långfristiga skulder**

**840**

**425 625**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 016 259

72 198

Skulder till koncernföretag

0

750

Skatteskulder

47 881

0

Övriga skulder

1 484 114

362 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 758 579

6 341 186

**Summa kortfristiga skulder**

**9 306 833**

**6 776 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 540 137**

**7 995 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5,3	4,2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 741	124 941
Inköp	0	31 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 741</b>	<b>156 741</b>
Ingående avskrivningar	-85 893	-54 545
Årets avskrivningar	-31 348	-31 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 241</b>	<b>-85 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 500</b>	<b>70 848</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 750	75 000
Inköp	225 000	16 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 750</b>	<b>91 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>316 750</b>	<b>91 750</b>

#### Not 5 Borgen

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut övergick Plan- och bygglaget i Norr AB och dess dotterbolag i Freewheeling Holding ABs ägo.

Kiruna

Viktor Linder  
Ordförande

Oskar Lindstedt

Patrik Tuoremaa

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plan-och bygglaget i Norr AB  
Org.nr 559107-9297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plan-och bygglaget i Norr AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plan-och bygglaget i Norr ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plan-och bygglaget i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plan-och bygglaget i Norr AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Plan-och bygglaget i Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.06.2022 12:07

SENT BY OWNER:  
Leif G Rantatalo · 22.06.2022 14:46

DOCUMENT ID:  
HkgmN1ceCq

ENVELOPE ID:  
HJmNk9lqC-HkgmN1ceCq

DOCUMENT NAME:

ÅR - Plan - bygglaget i norr AB- 2021 - DIGITAL.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	ID	DETAILS
1. Hans Patrik Tuoremaa patrik@pblaget.se	Signed Authenticated	22.06.2022 18:26 22.06.2022 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/06/1986) IP: 90.235.76.64
2. OSKAR LINDSTEDT oskar@pblaget.se	Signed Authenticated	22.06.2022 21:54 22.06.2022 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1989) IP: 94.234.115.213
3. VIKTOR JOHANNES LINDER viktor@pblaget.se	Signed Authenticated	23.06.2022 12:02 23.06.2022 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/02/1991) IP: 37.3.128.184
4. LEIF RANTATALO leif.g.rantatalo@re-allians.se	Signed Authenticated	23.06.2022 12:07 23.06.2022 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/02/1966) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

