

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 3 AB
559294-3970

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-7
Balansomslutning	434	259	99	99
Soliditet (%)	4	7	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 619	0	18 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			250	250
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 619	250	18 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 619
årets vinst	250
	-6 369
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	250	0
Summa bokslutsdispositioner	250	0
Resultat före skatt	250	0
Årets resultat	250	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4, 6

410 000

235 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

410 000

235 000

Summa anläggningstillgångar

410 000

235 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 631

23 631

Summa kassa och bank

23 631

23 631

Summa omsättningstillgångar

23 631

23 631

SUMMA TILLGÅNGAR

433 631

258 631

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 619

-6 619

Årets resultat

250

0

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 619

Summa eget kapital

18 631

18 381

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

415 000

240 250

Summa kortfristiga skulder

415 000

240 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

433 631

258 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	75 000
Inköp	175 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 000	235 000
Utgående redovisat värde	410 000	235 000

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kudu Kulturen 18 AB	100	100	250	25 000
Kudu Celsius 6 & 14 AB	100	100	250	25 000
Kudu Humanisten 13 & 14 AB	100	100	250	360 000
				410 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat*
Kudu Kulturen 18 AB	559263-1872	Lund	1 711 240	467 785
Kudu Celsius 6 & 14 AB	559298-2416	Lund	22 805	248 368
Kudu Humanisten 13 & 14 AB	559298-2424	Lund	16 272	28 941

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Lund 2025-06-02

Pia Althin
Pia Althin