

Årsredovisning

för

Skurusundsbyggn Holding AB

556968-9135

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skurusundsbyggn Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023


Oscar Engelbert

Styrelsen för Skurusundsbyggn Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Skurusundsbyggn Holding AB ska äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Ägarförhållanden

Skurusundsbyggn Holding AB är ett helägt dotterbolag till Uppfinnaren 1 AB (publ), org nr 556998-2936 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521. Båda bolagen har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Uppfinnaren 1 AB (publ), org nr 556998-2936. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -204 | 470 | 502 | 5 374 | -254 610 |
| Soliditet (%) | 21,2 | 21,9 | 21,0 | 21,4 | 23,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 13 658 152 | 1 000 974 | 14 709 126 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 000 974 | -1 000 974 | 0 |
| Årets resultat | | | -195 005 | -195 005 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 14 659 126 | -195 005 | 14 514 121 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 659 126 |
| årets förlust | -195 005 |
| | 14 464 121 |

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

| |
|-------------------|
| 14 400 000 |
| 64 121 |
| 14 464 121 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -8 750 | 42 750 |
| | | -8 750 | 42 750 |
| Rörelseresultat | | -8 750 | 42 750 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 287 707 | 1 186 157 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 482 712 | -759 183 |
| | | -195 005 | 426 974 |
| Resultat efter finansiella poster | | -203 755 | 469 724 |
| Bokslutsdispositioner | | 8 750 | 531 250 |
| Resultat före skatt | | -195 005 | 1 000 974 |
| Årets resultat | | -195 005 | 1 000 974 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

67 826 303

66 565 159

67 826 303

66 565 159

Summa anläggningstillgångar

67 826 303

66 565 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

566 563

531 250

566 563

531 250

Summa omsättningstillgångar

566 563

531 250

SUMMA TILLGÅNGAR

68 392 866

67 096 409

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 659 126

13 658 152

Årets resultat

-195 005

1 000 974

14 464 121

14 659 126

Summa eget kapital

14 514 121

14 709 126

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

53 878 744

52 387 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

53 878 745

52 387 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

68 392 866

67 096 409

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Managementarvode, koncern | 0 | 43 750 |
| Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 0 | -1 000 |
| Köpt ekonomiförvaltning koncern | -8 750 | |
| | -8 750 | 42 750 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde vid årets början | 66 565 159 | 65 379 002 |
| Tillkommande fordringar | 1 827 707 | 1 717 407 |
| Utgående redovisat värde | 68 392 866 | 67 096 409 |
| | 68 392 866 | 67 096 409 |

Not 4 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Skuld till Oscar Properties Holding AB, ej räntebärande | | -8 750 |
| Skuld till Oscar Properties Holding AB, räntebärande | -38 972 930 | -38 198 352 |
| Skuld till Uppfinnaren 1 AB, ej räntebärande | -14 905 815 | -14 162 681 |
| Skuld till Oscar Properties Förvaltning AB | | -17 500 |
| Skuld till Brf Skurusundsbyggn | | 0 |
| | -53 878 745 | -52 387 283 |

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

2023071409411