

# Årsredovisning

för

## Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag

556729-9275

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-20

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-03-20

  
Markku Juntunen

# Årsredovisning

för

## Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag

556729-9275

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att utföra byggnadsentreprenader. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	39 342	26 928	22 634	18 996
Resultat efter finansiella poster	4 165	978	638	17
Soliditet (%)	60,0	43,2	59,9	60,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 169 589	895 536	4 165 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 245 000	0	-1 245 000
Balanseras i ny räkning		895 536	-895 536	0
Årets resultat			3 296 129	3 296 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 820 125</b>	<b>3 296 129</b>	<b>6 216 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 820 125
årets vinst	3 296 129
	<b>6 116 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 116 254
	<b>6 116 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		39 342 064	26 928 375
Övriga rörelseintäkter		411 874	565 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 753 938</b>	<b>27 493 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varuinköp, materiel och inhyrda underentreprenörer		-9 053 681	-11 152 053
Övriga externa kostnader		-2 135 091	-1 948 379
Personalkostnader	2	-24 324 089	-13 250 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 029	-105 207
Övriga rörelsekostnader		0	-55 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 594 890</b>	<b>-26 512 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 159 048</b>	<b>981 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 707	-3 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 671</b>	<b>-3 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 164 719</b>	<b>977 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 164 719</b>	<b>977 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-868 590	-82 362
<b>Årets resultat</b>		<b>3 296 129</b>	<b>895 536</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

300 000

0

Inventarier, verktyg och fordon

4

210 129

148 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**510 129**

**148 740**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

324 736

324 736

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**324 736**

**324 736**

**Summa anläggningstillgångar**

**834 865**

**473 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 766 388

4 371 612

Övriga fordringar

979 839

730 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 127 832

1 680 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 874 059**

**6 782 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 658 946

2 377 245

**Summa kassa och bank**

**4 658 946**

**2 377 245**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 533 005**

**9 160 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 367 870**

**9 633 596**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 820 125

3 169 589

Årets resultat

3 296 129

895 536

**Summa fritt eget kapital**

**6 116 254**

**4 065 125**

**Summa eget kapital**

**6 216 254**

**4 165 125**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

340 300

2 361 429

Skatteskulder

1 070 907

252 656

Övriga skulder

970 214

994 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 770 195

1 859 874

**Summa kortfristiga skulder**

**4 151 616**

**5 468 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 367 870**

**9 633 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och verktyg	20 %
Fordon och andra transportmedel	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	81	43

2024032513110

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och fordon**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	994 777	1 205 352
Inköp	118 978	78 725
Försäljningar/utrangeringar	0	-284 700
Omklassificeringar	4 600	-4 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 355</b>	<b>994 777</b>
Ingående avskrivningar	-846 037	-974 330
Försäljningar/utrangeringar	0	233 500
Omklassificeringar	19 840	0
Årets avskrivningar	-57 715	-105 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-883 912</b>	<b>-846 037</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-24 314	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 314</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 129</b>	<b>148 740</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	324 736	324 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324 736</b>	<b>324 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 736</b>	<b>324 736</b>

2024032513111

Södertälje den 2024-02-29



Markku Juntunen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20



Filip Branigan  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag  
Org.nr. 556729-9275

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

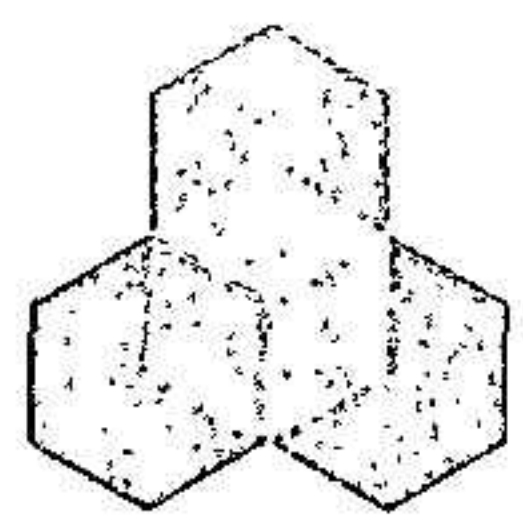
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Adeficator Bygg och Fastighetskonsult Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiefbolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 mars 2024

  
Filip Branigan  
Auktoriserad revisor