

Årsredovisning

för

Uddevalla Smedvallen 4 AB

559264-3901

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Smedvallen 4 belägen på Kuröds industriområde i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	759	725	477
Resultat efter finansiella poster	86	-93	192
Soliditet (%)	15,9	14,8	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 818 012	-4 686 494	-125 544	1 030 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-125 544	125 544	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-250 018	250 018		0
Årets resultat				-142 105	-142 105
Belopp vid årets utgång	25 000	5 567 994	-4 562 020	-142 105	888 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 562 020
årets förlust	-142 105
	-4 704 125
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 704 125
	-4 704 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		758 504	724 517
Övriga rörelseintäkter		571	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 075	724 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 656	-391 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 585	-302 062
Summa rörelsekostnader		-557 241	-693 785
Rörelseresultat		201 834	30 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-116 391	-123 928
Summa finansiella poster		-115 876	-123 928
Resultat efter finansiella poster		85 958	-93 196
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		-114 042	-93 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 063	-32 348
Årets resultat		-142 105	-125 544

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 395 876	6 697 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 827	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 703	6 697 938

Summa anläggningstillgångar

6 426 703 **6 697 938**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		76 892	75 561
Övriga fordringar		109	180 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 806	11 621
Summa kortfristiga fordringar		88 807	267 707

Kassa och bank

Kassa och bank		89 068	75 561
Summa kassa och bank		89 068	75 561
Summa omsättningstillgångar		177 875	343 268

SUMMA TILLGÅNGAR

6 604 578 **7 041 206**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 567 994	5 818 012
Summa bundet eget kapital		5 592 994	5 843 012
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 562 020	-4 686 494
Årets resultat		-142 105	-125 544
Summa fritt eget kapital		-4 704 125	-4 812 038
Summa eget kapital		888 869	1 030 974
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 810 843	4 993 342
Skulder till koncernföretag		472 340	0
Summa långfristiga skulder		5 283 183	4 993 342
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 499	279 996
Leverantörsskulder		14 265	7 500
Skulder till koncernföretag		0	460 701
Skatteskulder		71 721	85 026
Övriga skulder		25 051	46 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 990	137 197
Summa kortfristiga skulder		432 526	1 016 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 604 578	7 041 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 353	1 371 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 353	1 371 353
Ingående avskrivningar	-491 427	-439 383
Årets avskrivningar	-52 044	-52 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 471	-491 427
Ingående uppskrivningar	5 818 012	6 068 030
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-250 018	-250 018
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 567 994	5 818 012
Utgående redovisat värde	6 395 876	6 697 938

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 350	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-523	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523	0
Utgående redovisat värde	30 827	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 210 843	3 873 358
	4 210 843	3 873 358

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 993 342 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 810 843	4 993 342
	4 810 843	4 993 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 499	279 996
	182 499	279 996

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 340	9 141
	5 340	9 141

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 530 000	5 530 000
	5 530 000	5 530 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2024-02-28

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2024-02-28

Anton Melander
Anton Melander

2024-02-28