



Årsredovisning

Kungahusen Fastighets AB

Organisationsnummer: 556747-6667
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bolinder
Styrelseledamot
2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheterna Skurup Sparven 6 & 7. Företaget är vidare ett dotterföretag till Bolea AB (org.nr. 559232-0534) med säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 280 000 kr för att stärka bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	472	453	259	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-280	-162	-42	0
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,8	80,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	122 894	-120 656	52 238
Erhållna aktieägartillskott		280 000		280 000
Balanseras i ny räkning		-120 656	120 656	0
Årets resultat			-280 500	-280 500
Belopp vid årets utgång	50 000	282 238	-280 500	51 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 506 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	282 238
Årets resultat	-280 500
Medel att disponera	1 738

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 738
Summa	1 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		471 843	452 875
Övriga rörelseintäkter		32 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 219	452 875
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-241 813	-261 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 596	-170 335
Summa rörelsekostnader		-425 409	-431 538
Rörelseresultat		78 810	21 337
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-359 480	-182 993
Summa finansiella poster		-359 310	-182 993
Resultat efter finansiella poster		-280 500	-161 656
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	41 000
Summa bokslutsdispositioner		0	41 000
Resultat före skatt		-280 500	-120 656
Årets resultat		-280 500	-120 656

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 985 567	7 086 398
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 134	5 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 445	31 600
Summa materiella anläggningstillgångar		7 015 146	7 123 742
Summa anläggningstillgångar		7 015 146	7 123 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 181	75 514
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 269	3 097
Summa kortfristiga fordringar		68 456	78 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 971	11 518
Summa kassa och bank		31 971	11 518
Summa omsättningstillgångar		100 427	90 129
SUMMA TILLGÅNGAR		7 115 573	7 213 871

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 238	122 894
Årets resultat		-280 500	-120 656
Summa fritt eget kapital		1 738	2 238
Summa eget kapital		51 738	52 238
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 118 100	4 205 700
Summa långfristiga skulder		4 118 100	4 205 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 600	87 600
Leverantörsskulder		13 768	3 800
Skulder till koncernföretag		2 429 331	2 613 331
Skatteskulder		21 632	10 633
Övriga skulder		13 026	13 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 378	227 543
Summa kortfristiga skulder		2 945 735	2 955 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	7 115 573	7 213 871

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Övriga materiella anläggningstillgångar avser markanläggningar.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	161 056	85 733

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 348 223	6 314 388
Inköp	75 000	1 033 835
Utgående anskaffningsvärden	7 423 223	7 348 223
Ingående avskrivningar	-261 825	-98 521
Årets avskrivningar	-175 831	-163 304
Utgående avskrivningar	-437 656	-261 825
Redovisat värde	6 985 567	7 086 398

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100	0
Inköp	0	6 100
Utgående anskaffningsvärden	6 100	6 100
Ingående avskrivningar	-356	0
Årets avskrivningar	-610	-356
Utgående avskrivningar	-966	-356
Redovisat värde	5 134	5 744

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 875	11 791
Inköp	0	27 084
Utgående anskaffningsvärden	38 875	38 875
Ingående avskrivningar	-7 275	-600
Årets avskrivningar	-7 155	-6 675
Utgående avskrivningar	-14 430	-7 275
Redovisat värde	24 445	31 600

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 767 700	3 855 300

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 377 000	4 377 000
Summa ställda säkerheter	4 377 000	4 377 000

Skurup

Johan Bolinder
Johan Bolinder
Styrelseordförande
2024-06-05

Maria Bergkvist
Maria Bergkvist
2024-06-05

Ninette Bolinder
Ninette Bolinder
2024-06-05

Nicklas Olsson
Nicklas Olsson
2024-06-05