

**Årsredovisning**  
för  
**ROW Malmö AB**  
559117-4809

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rebecka Ovesen Wågert, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för ROW Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är delägare i Våningen Fastighetsförmedling nr 3 Kommanditbolag, 969785-1922.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	118	-347	309
Soliditet (%)	17,6	44,5	9,6	93,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 860	118 248	<b>143 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 248	-118 248	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-93 000		<b>-93 000</b>
Årets resultat			1 611	<b>1 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>388</b>	<b>1 611</b>	<b>51 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388
årets vinst	1 611
	<b>1 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 999
	<b>1 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 808	-47 909
Personalkostnader	2	-615 952	-539 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 760</b>	<b>-587 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-660 761</b>	<b>-587 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		662 746	707 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-2 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>663 449</b>	<b>705 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 688</b>	<b>118 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 688</b>	<b>118 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 077	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 611</b>	<b>118 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 830	59 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 602	43 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 432</b>	<b>103 228</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 415	217 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 415</b>	<b>217 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 847</b>	<b>321 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>295 847</b>	<b>322 206</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		388	-24 860
Årets resultat		1 611	118 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 999</b>	<b>93 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 999</b>	<b>143 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 111	3 090
Övriga skulder		148 743	49 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 994	125 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>243 848</b>	<b>178 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>295 847</b>	<b>322 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Malmö

*Rebecka Ovesen Wågert*  
Rebecka Ovesen Wågert

2026-03-04