

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

**OF4Group AB**

Org.nr. 556839-3903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	12
- noter	14
- underskrifter	26

Undertecknad styrelseledamot i OF4Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

  
Lars Fredriksson



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**OF4Group AB**  
Org.nr. 556839-3903

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	12
- noter	14
- underskrifter	26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

OF4 Group AB är moderföretaget i koncernen. Bolaget har under året förvaltat 97% av andelarna i OF Kabeln KB, 100% av andelarna i OF Bostadsutveckling samt 66% av andelarna i OF Bygg Holding AB.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är helägda dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org.nr 559238-0689.

Byggverksamheten är en av Umeås äldsta och lokälägda ledande byggföretag som utför alla slags entreprenader.

Med lokalproducerat som ledord levererar vi i enlighet med beställarens krav och förväntningar men bidrar också till regionen och Umeå ur fler aspekter. Det är verkligen hållbarhet för oss på OF.

OF koncernen är lokalproducerande och även i framtiden kommer vi att arbeta med lokal arbetskraft och kompetens.

OF Bygg AB och OF Maskin AB är båda verksamma i huvudsak inom Umeå kommun och koncernen har totalt ca 140 medarbetare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	468 672	544 952	507 618	496 971	501 474
Res. efter finansiella poster	12 853	35 070	23 562	22 694	28 563
Balansomslutning	264 125	281 054	258 504	217 106	211 909
Soliditet (%)	66	58	59	62	62
Antal anställda	141	140	139	138	124

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	2 671	13 164	773	3	49 983
Balansomslutning	135 556	133 129	149 559	145 669	159 067
Soliditet (%)	97	97	90	92	90
Antal anställda	0	0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

OF 4 Group AB ägs av tre ledande befattningshavare i OF Bygg AB.

### Koncernen

OF 4 Group AB äger 66% av aktier i OF Bygg Holding AB och 100 % av aktierna i OF Bostadsutveckling AB samt är komplementär och ägare av 97 % av andelarna i OF Kabeln KB.

## OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OF 4 Group AB har under året minskat sitt ägande i dotterbolaget OF Bygg Holding AB och äger på bokslutsdag 66 % av OF Bygg Holding AB.

### Framtida utveckling

Byggverksamheten har under året påverkats av en allmän konjunkturedgång. Då byggkonjunkturen förväntas vända uppåt under senare delen av 2025 har bolaget valt att behålla organisationen intakt. Risk kan finnas att förväntad konjunkturuppgång dröjer och att planerade projekt inte kommer ingång inom verksamhetsåret.

### Hållbarhetsrapport

Detta är den lagstadgade rapport som OF4 Group AB enligt ÅRL skall lämna in i samband med Årsredovisningen.

### Affärsmodell utifrån fyra hållbarhetsperspektiv

Verkställande direktör tillsammans med ledningsgrupp ansvarar för att verkställa styrelsens beslut samt ansvarar för att verksamheten bedrivs med långsiktighet och hållbart företagande.

Dokumenterad granskning av policys sker via interna och externa revisioner årligen samt vid ledningens genomgång en till två gånger per år.

Byggverksamheten har ett miljöledningssystem som uppfyller kraven enligt SS-EN ISO 14001:2015 samt ett kvalitetsledningssystem som uppfyller kraven enligt SS-EN ISO 9001:2015. Certifiering erhöles redan i oktober 2017 och certifikaten förnyades senast för bolaget OF Bygg AB , 2023-09-22.

### MILJÖ

Vi vill bidra till en hållbar utveckling i vårt dagliga arbete genom att minimera de negativa miljöeffekterna av vår verksamhet.

#### *Policy*

Bolaget skall vara professionellt och lönsamt över tid. Vi ser till att miljöfrågor har tydlig koppling till kärnverksamheten och vi värnar om miljön.

- Alla som arbetar för eller levererar till OF Bygg ska göra det på ett miljömässigt ansvarsfullt sätt.
- Vårt miljöarbete styrs i vårt ledningssystem och vi arbetar med att ständigt utveckla och förbättra systemet för att minska vår miljöpåverkan.
- Våra miljömål beskrivs i vår affärsplan. Målen har sin utgångspunkt i denna policy och utvärderas årligen.
- Vi arbetar metodiskt och konsekvent i våra projekt med att följa gällande lagar, förordningar och regler för en god hälsosam miljö.
- Miljöarbetet följs upp på projektnivå genom interna revisioner.
- Miljöhändelser rapporteras via ärendehantering i vårt ledningssystem 3LED för att säkerställa spårbarhet.
- Alla medarbetare bidrar med sin yrkesskicklighet och handlingskraft till att göra våra kunder nöjda. Att tänka och handla miljömedvetet är alla medarbetares ansvar.
- OF Bygg deltar aktivt i utvecklingen inom miljöområdet bland annat genom samarbete med branschorganisationer, deltagande i nätverk samt Umeå kommuns klimatfärdplan.

Då vi är certifierade enligt ISO 14001 sker granskning av policyn och vårt miljöarbete genom återkommande intern och extern revision

#### *Resultat av policy*

OF Bygg arbetar idag systematiskt och brett med hållbarhetsfrågor där alla medarbetare är involverade och engagerade.

Deltagande i olika forum och nätverk så som Umeå Kommuns klimatfärdplan, nätverket för hållbart byggande m.m. ger oss energi och motivation.

Vår egen miljövecka, vecka 20, där hållbarhetsfrågor är i fokus under veckan, engagerar alla medarbetare i företaget.

## OF4Group AB

Org.nr. 556839-3903

### *Risker/miljöaspekter*

De miljörisker vi närmast valt att fokusera på är avfallshantering, återbruk och CO2 utsläpp från våra transporter.

### *Resultatindikatorer*

- Koldioxidutsläpp
- Avfallssortering

## SOCIALA FÖRHÅLLANDEN OCH PERSONAL

### *Policy*

Vår verksamhetspolicy innehåller en avsiktsförklaring hur vi säkerställer en god och professionell arbetsmiljö. Byggverksamheten uppfyller kraven enligt SS - EN ISO 45001:2018. Certifiering erhöles i december 2023.

### *Sociala förhållanden och arbetsmiljö*

Bolaget arbetar systematiskt och kontinuerligt med att förebygga sociala och organisatoriska risker i arbetet. Aktiviteter för detta är medarbetarsamtal, riskbedömningar, hälsoundersökningar, utbildningar och medarbetarundersökningar.

### *Arbetsmiljö och säkerhet*

Policies, rutiner och arbetsdokument genomarbetas för att eliminera faror och minska arbetsmiljörisker.

Innan byggstart hanteras:

- Arbetsmiljöplaner på projekten
- Riskbedömning på samtliga arbetsmoment
- Ordning och skyddsregler på arbetsplatser
- Skyddsronder

Tillbud- Arbetsplatsolyckor- alla tillbud och olyckor journalförs i vårt kvalitetsledningssystem för återkoppling till ledningsgrupp.

Erfarenhetsåterföring- dokumenteras i vårt kvalitetsledningssystem.

### *Resultat av policy*

Samtliga medarbetare omfattas av bolagets policy och förstår att varje medarbetares efterlevnad påverkar vår gemensamma arbetsmiljö.

### *Risker*

Risk att leverantörer och underentreprenörer inte uppfyller våra krav och arbetssätt.

### *Resultatindikatorer*

Risken minimeras genom leverantörsbedömningar där vi kräver in underlag från våra leverantörer och underentreprenörer. Vid beställning av underentreprenörer framgår även vilka krav vi ställer på att följa våra ordnings- & skyddsregler samt vilka spelregler som gäller på OF:s arbetsplatser.

Uppföljning av:

- Medarbetarsamtal
- Medarbetarenkäter
- Sjukfrånvaro
- Olycks- och tillbudsrapportering

## MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER

### *Policy*

Vår verksamhetspolicy innefattar förståelse för av att varje medarbetares har rättigheten att känna sig sedd, hörd och respekterad.

För att tydliggöra lag och myndighetskrav har bolaget upprättat en rad policydokument.

Bolaget har en Jämställdhetspolicy och en likabehandlingsplan och vi har tagit fram ett styrande dokument om aktiva åtgärder mot diskriminering som bedrivs utifrån diskrimineringsgrunderna.

*Resultat av policy*

På OF behandlar vi alla människor med respekt och på ett likvärdigt sätt. Vi anser att mångfald berikar och tar hänsyn till vårt ställningstagande vid rekryteringar.

Vi har kollektivavtal.

*Risker*

Det är en utmaning att uppnå jämställdhet i byggbranschen då det är få kvinnliga sökande till lediga tjänster som yrkesarbetare. Det är även relativt få kvinnor som söker sig till inriktning bygg på yrkesutbildningarna. Externt finns risk att våra underentreprenörer och leverantörer inte följer kraven då dessa i första hand bedöms utifrån ekonomiska aspekter.

*Resultatindikatorer*

Vi deltar aktivt i skolornas branschråd bl. a. för att bidra till att utveckla synen på byggbranschen så den blir mer intressant även för kvinnor. Vid nyrekrytering strävar vi efter att följa vår jämställdhetspolicy. Via vårt uthyrningsbolag verkar vi även för att utbudet av maskiner och verktyg ska vara så skonsamt för kroppen som möjligt.

Vi genomför regelbundet medarbetarsamtal, regelbundna personalmöten, medarbetarenkäter.

Vid beställning av underentreprenörer framgår vilka krav vi ställer på att följa de krav och spelregler som gäller på OF:s arbetsplatser.

**ANTIKORRUPTION**

*Policy*

OF Bygg har tagit fram etiska riktlinjer. Samtliga anställda ska efterleva riktlinjerna. Vidare är bolaget via sitt medlemskap i Svenskt Näringsliv och Byggföretagen förpliktigade att följa fastställd uppförandekod som är ett signum för rätt och riktigt agerande.

Bolaget har en visseblåsarkanal.

*Resultat av policy*

Resultatet av riktlinjerna är att affärer görs på ett etiskt och affärsmässigt försvarbart sätt. I varje affärsrelation agerar vi ärligt. Långsiktig lönsamhet ska byggas upp enligt god affärssed.

*Risker*

Internt kan finnas en risk att medarbetare ger eller tar emot gåvor till/från kunder/leverantörer för att få en affär. Ett sätt att hantera den risken är att öka kunskapen om rådande lagstiftning och vad som är lämpligt eller inte.

**Förändringar i eget kapital, koncern**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	0	145 449	17 378	163 827
Förändring i koncerns struktur	0	0	1 345	-1 779	-434
Årets vinst			9 963	733	10 696
Belopp vid årets utgång	1 000	0	156 757	16 332	174 089

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	0	103 864	10 043	113 907
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 043	-10 043	0
Årets vinst				2 103	2 103
Belopp vid årets utgång	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>113 907</u>	<u>2 103</u>	<u>116 010</u>

**Resultatdisposition (kronor)**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	113 907 173
årets vinst	<u>2 102 766</u>
	116 009 939

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>116 009 939</u>
116 009 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3, 4	468 672	544 953	0	0
Kostnad för sålda varor		-445 984	-488 322	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		22 688	56 631	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	7, 8				
Försäljnings- och administrationskostnader	5, 6, 16	-19 552	-26 441	-536	-280
Övriga rörelseintäkter		5 381	2 596	0	0
Övriga rörelsekostnader		-4	-53	0	0
		<u>-14 175</u>	<u>-23 898</u>	<u>-536</u>	<u>-280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 513	32 733	-536	-280
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	1 746	0	2 935	13 005
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		35	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 732	2 495	273	439
Räntekostnader		-173	-157	-1	0
		<u>4 340</u>	<u>2 338</u>	<u>3 207</u>	<u>13 444</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 853	35 071	2 671	13 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-319	-4 430
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	4 047
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-319</u>	<u>-383</u>
<b>Resultat före skatt</b>		12 853	35 071	2 352	12 781
Skatt på årets resultat	10	-2 157	-9 419	-249	-2 738
<b>Årets resultat</b>		<u>10 696</u>	<u>25 652</u>	<u>2 103</u>	<u>10 043</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		9 963	21 062		
Innehav utan bestämmande inflytande		733	4 589		

ank=20250708;2025071017135

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	11	71	103	0	0
		<u>71</u>	<u>103</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	12	12 864	13 233	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	30 469	30 327	0	0
		<u>43 333</u>	<u>43 560</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	22	0	0	97 407	96 245
Fordringar hos koncernföretag	23	0	0	3 236	3 228
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	4 011	4 013	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	18 000	18 000	18 000	18 000
Andra långfristiga fordringar	15	1 534	11	1 523	0
		<u>23 545</u>	<u>22 024</u>	<u>120 166</u>	<u>117 473</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 949	65 687	120 166	117 473
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		2 151	2 120	0	0
		<u>2 151</u>	<u>2 120</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250708;2025071017136

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63E1-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		64 453	90 867	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 007	2 007
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 480	8 071	0	0
Aktuell skattefordran		12 313	2 350	7 837	2 353
Övriga fordringar		6 385	1 687	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	22 854	23 691	0	0
		<u>115 485</u>	<u>126 666</u>	<u>9 844</u>	<u>4 360</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		79 540	86 581	5 546	11 296
		<u>79 540</u>	<u>86 581</u>	<u>5 546</u>	<u>11 296</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		197 176	215 367	15 390	15 656
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>264 125</b>	<b>281 054</b>	<b>135 556</b>	<b>133 129</b>

ank=20250708;2025071017137

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 000	1 000		
Övrigt tillskjutet kapital		0	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		156 757	145 449		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		157 757	146 449		
Innehav utan bestämmande inflytande		16 332	17 378		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>174 089</b>	<b>163 827</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	24			1 000	1 000
				1 000	1 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				113 907	103 864
Årets resultat				2 103	10 043
				116 010	113 907
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>117 010</b>	<b>114 907</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	18 466	18 146
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 466</b>	<b>18 146</b>
<b>Avsättningar</b>					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	18	11	11	0	0
Garantier		1 222	918	0	0
Uppskjuten skatteskuld		11 668	11 299	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>12 901</b>	<b>12 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	19	377	689	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	0
Övriga skulder		8	0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>385</b>	<b>689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		312	504	0	0
Pågående arbeten		18 051	19 161	0	0
Leverantörsskulder		28 350	47 768	0	0
Övriga skulder		8 165	14 180	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	21 872	22 697	80	76
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 750</b>	<b>104 310</b>	<b>80</b>	<b>76</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>264 125</b>	<b>281 054</b>	<b>135 556</b>	<b>133 129</b>

ank=20250708;2025071017139

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-PLACE-AQDVU-QHGNV-CORSV

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	8 513	32 732	-536	-280
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		9 488	8 706	0	333
Erhållen ränta m.m.		2 732	2 495	273	439
Erlagd ränta		-173	-157	-1	0
Betald inkomstskatt		-11 751	-5 886	-5 694	-1 078
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 809</b>	<b>37 890</b>	<b>-5 958</b>	<b>-586</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-31	12 353	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		26 414	27 381	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 270	-21 313	0	-0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-19 418	-8 096	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-8 142	19 188	4	-269
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		<b>2 362</b>	<b>67 403</b>	<b>-5 954</b>	<b>-855</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	12	-175	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	13	-9 136	-8 824	0	0
Förvärv av koncernföretag	22	0	0	0	41 600
Försäljning av andelar i koncernföretag	22	1 746	0	1 746	11 338
Årets lämnade lån till koncernföretag	23	0	0	-8	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	0	0	0	-18 000

ank=20250708;2025071017140

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63Ei-FLACE-AQDVU-QHGNV-CORSV

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-7 565	-8 824	1 738	34 938
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-600	0	0
Lämnade lån		-1 534	0	-1 534	0
Amortering långfristiga lån		-304	-504	0	-11 584
Utbetald utdelning		0	-15 003	0	-15 003
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-1 838	-16 107	-1 534	-26 587
<b>Förändring av likvida medel</b>		-7 041	42 472	-5 750	7 496
Likvida medel vid årets början		86 581	62 107	11 296	3 800
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>79 540</b>	<b>86 581</b>	<b>5 546</b>	<b>11 296</b>

ank=20250708;2025071017141

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### *Pågående entreprenadarbeten och liknande*

##### Uppdrag till fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Goodwill	20 %
Byggnader	3-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 %

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Leasingavtal*

Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### *Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

## NOTER

### *Avsättningar*

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglema i BFN AR 2012: 1 (K3)

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### *Offentliga bidrag*

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Byggrörelse	445 601	521 609	0	0
	Maskinuthyrning	21 342	19 158	0	0
	Fastighetsförvaltning	1 729	4 186	0	0
		<u>468 672</u>	<u>544 953</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Resultatet uppdelat på rörelsegren</i>				
	Byggrörelse	-11 900	8 350	0	0
	Maskinuthyrning	18 919	22 733	0	0
	Fastighetsförvaltning	1 494	1 649	0	0
		<u>8 513</u>	<u>32 732</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

**Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare**

Dotterbolaget OF Maskin AB, 556571-7401, bedriver uthyrning av maskiner och utrustning till byggindustrin såväl internt inom koncernen som till externa parter. Bolaget skulle i den verksamheten kunna anses som leasegivare men då den uthyrningen som utför till största delen är korttidsuthyrning som förfaller inom ett år har vi i årsredovisningen valt att inte ställa upp en leasingnot med förfallotider för löpande leasingkontrakt vid balansdagen.

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	948	475	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	775	683	0	0
Mellan 2 till 5 år	220	216	0	0
	<u>995</u>	<u>899</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 6 Ersättning till revisorer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	332	264	75	60
	<u>332</u>	<u>264</u>	<u>75</u>	<u>60</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**NOTER**

**Not 7 Personal**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><i>Medelantalet anställda</i></b>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	140	141	0	0
varav kvinnor	6	7	0	0
varav män	134	134	0	0
<b><i>Löner, ersättningar m.m.</i></b>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	5 394	4 650	0	0
Pensionskostnader	651	762	0	0
	<u>6 045</u>	<u>5 412</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	62 844	59 961	0	0
Pensionskostnader	4 820	5 041	0	0
	<u>67 664</u>	<u>65 002</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	25 874	26 397	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>99 583</u>	<u>96 811</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i></b>				
Antal styrelseledamöter	7	7	4	4
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	6	6	4	4

ank=20250708;2025071017146

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**NOTER**

Not 8 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
	Kostnad för sålda varor	6 715	6 394	0
Försäljnings- och administrationskostnader	2 033	1 958	0	0
	<u>8 748</u>	<u>8 352</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
	Erhållen resultatandel	0	0	1 189
Realisationsresultat	1 746	0	1 746	11 338
	<u>1 746</u>	<u>0</u>	<u>2 935</u>	<u>13 006</u>

ank=20250708;2025071017147

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**NOTER**

<b>Not 10 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
<b>Koncernen</b>				
Aktuell skatt		-1 788		-7 773
Uppskjuten skatt		-370		-1 647
		<u>-2 158</u>		<u>-9 420</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		12 853		35 070
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 648	20,60%	-7 224
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	-56	0,18%	-62
Ej skattepliktiga intäkter	-0,13%	31	-0,08%	-2 307
Skattemässiga justeringar	-2,79%	868	-0,03%	10
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,76%	-221	0,37%	-131
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00%	0	0,14%	-51
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0,00%	-4	0,00%	0
Övrigt	2,88%	-77	4,70%	345
Redovisad effektiv skatt	<u>21,72%</u>	<u>-2 158</u>	<u>25,74%</u>	<u>-9 420</u>
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
Aktuell skatt		-249		-2 738
		<u>-249</u>		<u>-2 738</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 352		12 781
Skatt enligt gällande skattesats	20,62%	-485	20,60%	-2 633
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	0	0,09%	-11
Ej skattepliktiga intäkter	-0,72%	17	-0,14%	17
Skattemässiga justeringar	-15,22%	368	-0,08%	10
Schablonintäkt periodiseringsfond	4,17%	-98	0,56%	-71
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,00%	0	0,39%	-50
Skatt pga ändrad taxering		-51		0
Redovisad effektiv skatt	<u>8,85%</u>	<u>-249</u>	<u>21,42%</u>	<u>-2 738</u>

ank=20250708;2025071017148

Penneo dokumentnyckel: 090B4-163E1-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**NOTER**

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	262	263	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262	262	0	0
Ingående avskrivningar	-159	-127	0	0
Årets avskrivningar	-32	-32	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191	-159	0	0
Utgående redovisat värde	71	103	0	0

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 818	26 818	0	0
Inköp	175	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 993	26 818	0	0
Ingående avskrivningar	-13 585	-13 040	0	0
Årets avskrivningar	-544	-545	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 129	-13 585	0	0
Utgående redovisat värde	12 864	13 233	0	0

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 270	71 852	0	0
Inköp	9 136	8 824	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 998	-2 405	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 408	78 270	0	0
Ingående avskrivningar	-47 944	-42 520	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 548	2 007	0	0
Årets avskrivningar	-8 543	-7 431	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 939	-47 943	0	0
Utgående redovisat värde	30 469	30 327	0	0

ank=20250708;2025071017149

Penneo dokumentnyckel: 090B4-J63E1-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**NOTER**

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	18 000	0
Inköp		18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående redovisat värde	18 000	18 000

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11	11
Nya lån	1 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 534	11
Utgående redovisat värde	1 534	11
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Nya lån	1 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523	0

**Not 16 Pågående arbeten för annans räkning**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Upparbetade intäkter	345 160	-31 583	0	0
Fakturerade belopp	-345 915	31 028	0	0
Av beställaren innehållna belopp	-17 296	-18 606	0	0
	-18 051	-19 161	0	0

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupen övrig intäkt	2 520	3 657	0	0
Innehållna medel	17 296	18 606	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	273	270	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 765	1 158	0	0
	22 854	23 691	0	0

ank=20250708;2025071017150

Pennco dokumenttryckel: 090B4-J63EI-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V

**NOTER**

**Not 18 Avsättningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	11	12	0	0
Årets avsättningar/återföringar	0	-1	0	0
Redovisat värde vid årets slut	11	11	0	0
<i>Garantier</i>				
Redovisat värde vid årets början	918	649	0	0
Årets avsättningar/återföringar	304	269	0	0
Redovisat värde vid årets slut	1 222	918	0	0
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	11 299	9 652	0	0
Årets avsättningar/återföringar	369	1 647	0	0
Redovisat värde vid årets slut	11 668	11 299	0	0

**Not 19 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	377	689	0	0

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättande avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen.

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 356	3 991	0	0
Upplupna semesterlöner	10 442	10 543	0	0
Upplupna sociala avgifter	7 343	7 120	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 020	228	80	76
Förutbetald hyra	711	815	0	0
	21 872	22 697	80	76

**NOTER**

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Koncernen</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Haga Stäven AB		25 000	4 000	4 000
559018-7547	Umeå	33,00%		
Fastighetsbolaget Röbäck Sörå kern AB		250	28	13
559285-0977	Umeå	50,00%		
			<u>4 028</u>	<u>4 013</u>

**Not 22 Andelar i koncernföretag**

<b>Moderbolaget</b>		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
OF Kabeln KB		32	17 363	16 174
994000-0608	Umeå	96,90%		
OF Bostadsutveckling AB		500	50	50
556571-7401	Umeå	100,00%		
OF Bygg Holding AB		8 000	79 994	80 021
559238-0686	Umeå	66,00%		
			<u>97 407</u>	<u>96 245</u>

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
OF Kabeln KB	11 840	1 256
OF Bostadsutveckling AB	399	24
OF Bygg Holding AB	75 734	-20

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	3 228	3 228
Tillkommande	0	0	8	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 236</u>	<u>3 228</u>
Utgående redovisat värde	0	0	3 236	3 228

För fordringar mot koncernbolag finns inga upprättande avbetalningsplaner. I och med att moderbolaget betraktar lånet som långfristigt så har vi dock valt att klassificera detta som långfristiga i årsredovisningen

**NOTER**

**Not 24 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 002	99,98
Antal/värde vid årets utgång	10 002	99,98

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	113 907
årets vinst	2 103
	<u>116 010</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>116 010</u>
	116 010

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 27 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 100	17 100	0	0
Företagsinteckningar	38 100	38 100	0	0
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	1 399	2 330	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>56 599</u>	<u>57 530</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 28 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Komplementär OF Kablen KB	0	0	849	751
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>849</u>	<u>751</u>

**NOTER**

**Not 29 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Gunnar Ahlgren

Sven Oskarsson

Andreas Hansson

Lars Fredriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Tore Mikael Fredriksson

VD

Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-06-30 15:40:05 UTC



## Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-06-30 16:17:48 UTC



## SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 17:20:49 UTC



## ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 20:37:33 UTC



## Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:54:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071017155

Penneo dokumentnyckel: 09084-J63EJ-RLACE-AQDVU-QHGNV-COR9V



Building a better  
working world

ank=20250708:2025071017156

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF4Group AB, org.nr 556839-3903

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OF4Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF4Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Umeå det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Johan Pettersson  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071017158

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

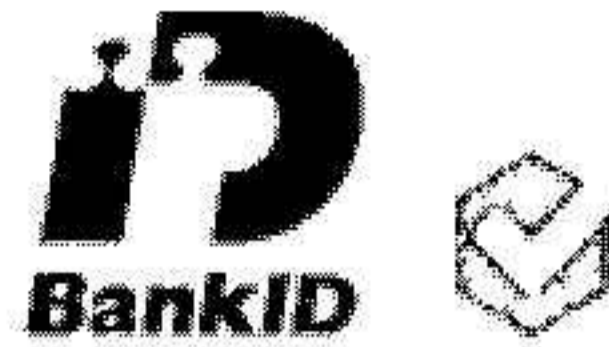
## Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:47:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LEOT5-EXFLU-03XE9-88216-74XXH-34Z2X