

Årsredovisning för  
**GreDev Holding AB**

559427-6973

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2025-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GreDev Holding AB, 559427-6973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, ska bedriva direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning, försäljning och finansiering av fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 092	-2 087
Soliditet %	42,1	91,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 087
Balanseras i ny räkning		-2 087	2 087
Erhållna aktieägartillskott		22 179	
Årets resultat			-20 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 092</b>	<b>-20 092</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 092
Årets resultat	-20 092
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-24 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 071	-2 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 071</b>	<b>-2 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 071</b>	<b>-2 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-11 021	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 021</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 092</b>	<b>-2 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 092</b>	<b>-2 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 092</b>	<b>-2 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		33 179	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 179</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 248	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 427</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 427</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 092	0
Årets resultat		-20 092	-2 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>22 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	87
Skulder till koncernföretag		27 021	0
Övriga skulder		4 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 906	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 427</b>	<b>2 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 427</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott	11 021	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 021</b>	<b>25 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-11 021	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-11 021</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
GreDev Invest 1 AB	559427-6965	Stockholm	25 000	25 000	-11 021	100	100	25 000

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Älgö Invest AB	559388-7077	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Ryberg*  
Jonas Ryberg  
Verkställande direktör

2025-01-17  
Datum