

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 20 AB

559349-1904

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 20 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Elinegård Södra 20 AB
559349-1904
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 20 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Havrefältet 4.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 408 AB (559308-9658).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	183	-333	-49	0
Balansomslutning	5 010	2 519	2 200	2 185
Soliditet (%)	4,6	3,5	2,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 670	-112 542	89 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-112 542	112 542	0
Årets resultat			139 137	139 137
Belopp vid årets utgång	50 000	39 128	139 137	228 265

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 128
årets vinst	139 137
	178 265
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		44 000	0
Övriga externa kostnader		-249	-219 999
Summa rörelsens kostnader		43 751	-219 999
Rörelseresultat		43 751	-219 999
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	151 522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 385	-112 542
		139 137	-112 542
Resultat efter finansiella poster		182 888	-332 541
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	219 999
Lämnade koncernbidrag		-43 751	0
		-43 751	219 999
Resultat före skatt		139 137	-112 542
Årets resultat		139 137	-112 542

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

4

2 148 934

2 148 934

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 636 620

369 999

Övriga fordringar

223 994

0

2 860 614

369 999

Summa omsättningstillgångar

5 009 548

2 518 933

SUMMA TILLGÅNGAR

5 009 548

2 518 933

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 128

151 670

Årets resultat

139 137

-112 542

178 265

39 128

Summa eget kapital

228 265

89 128

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 751

2 208 811

Aktuella skatteskulder

88 000

994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 649 532

220 000

Summa kortfristiga skulder

4 781 283

2 429 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 009 548

2 518 933

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 20 AB med organisationsnummer 559349-1904 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	147 599	0
Övriga ränteintäkter	3 923	0
	151 522	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-12 350	-112 542
Övriga räntekostnader	-35	0
	-12 385	-112 542

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	2 148 934	2 148 934
Utgående redovisat värde	2 148 934	2 148 934
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 148 934	2 148 934
Vid årets slut	2 148 934	2 148 934

Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

2025060303182

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson