

**Årsredovisning**  
för  
**World of C Fastigheter AB**  
559383-4244

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wernestrand, Styrelseledamot  
2023-05-14

Styrelsen för World of C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-1 912	<b>-1 912</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 912</b>	<b>23 088</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 912
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 912
	<b>-1 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-01  
-2022-12-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-1 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 912</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 912</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggning byggnad

2

374 818

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**374 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**374 818**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 770

**Summa kassa och bank**

**49 770**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 770**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**424 588**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-1 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		401 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>424 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggning byggnad på annans mark

2022-12-31

Inköp

374 818

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**374 818**

**Utgående redovisat värde**

**374 818**

Lidköping 2023-05-11

*Stefan Wernestrand*

Stefan Wernestrand