

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget TreNollFem AB

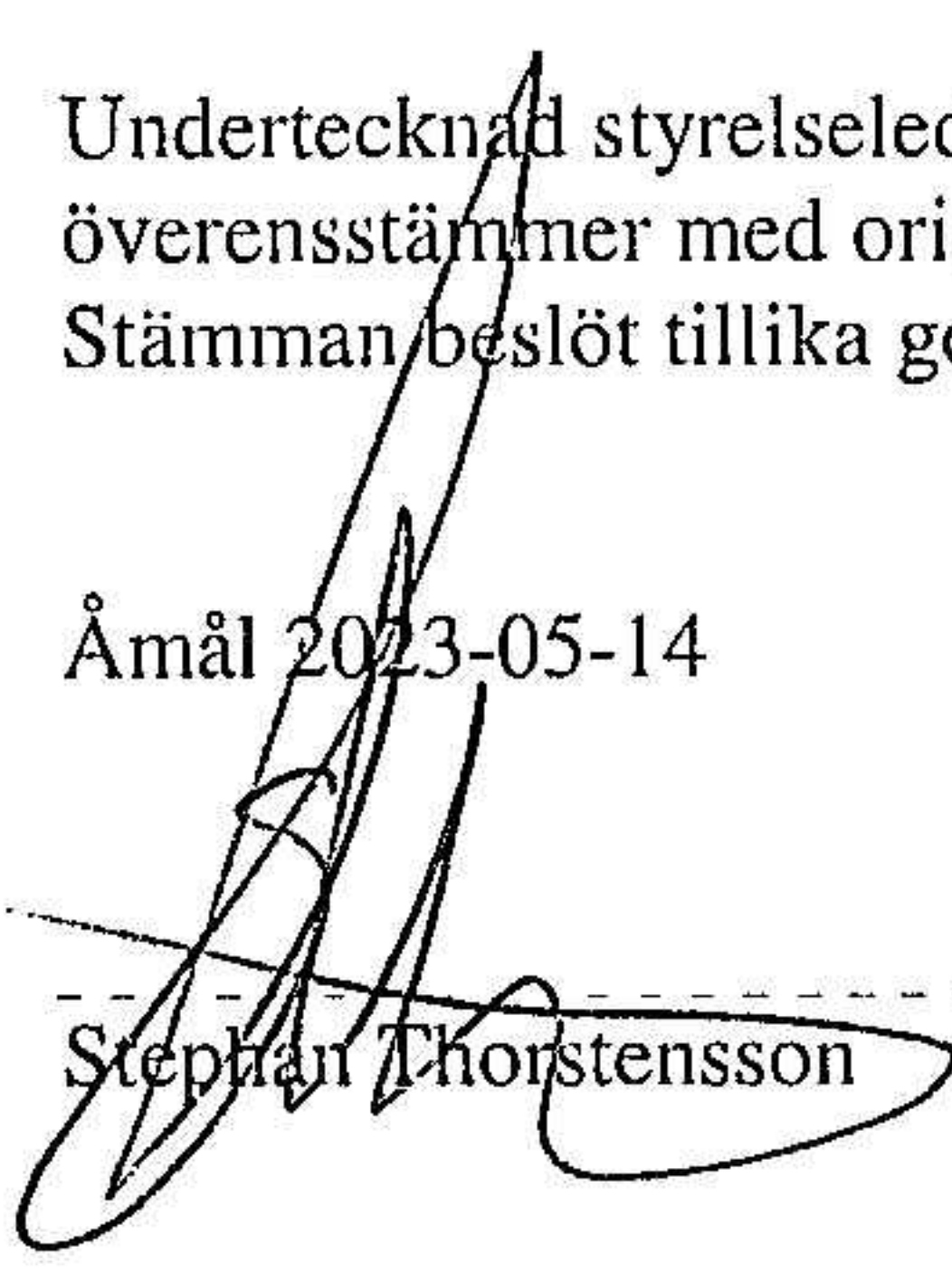
Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget TreNollFem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2023-05-14

  
Stephan Thorstensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget TreNollFem AB

Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Åmål.**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	547 389	543 339	564 132	549 047
Resultat efter finansiella poster	56 511	56 156	96 860	-3 710
Soliditet (%)	11,98	10,16	8,37	5,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	180 000	17 134	73 457	56 156	326 747
Balanseras i ny räkning			56 156	-56 156	0
Årets resultat				56 511	56 511
Belopp vid årets utgång	180 000	17 134	129 613	56 511	383 258

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 613
Årets resultat	56 511
	186 124

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	186 124
	186 124

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsbolaget TreNollFem AB**

Org.nr. 556110-4737

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		547 389	543 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		547 389	543 339
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 107	-325 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 461	-70 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-382 568	-395 636
<b>Rörelseresultat</b>		164 821	147 703
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 329	-91 547
<b>Summa finansiella poster</b>		-108 310	-91 547
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		56 511	56 156
<b>Resultat före skatt</b>		56 511	56 156
<b>Årets resultat</b>		56 511	56 156

2023090503977

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 698 232

2 751 011

3

101 984

119 666

2 800 216

2 870 677

2 800 216

2 870 677

268 350

268 350

28 426

2 123

296 776

270 473

99 720

74 089

99 720

74 089

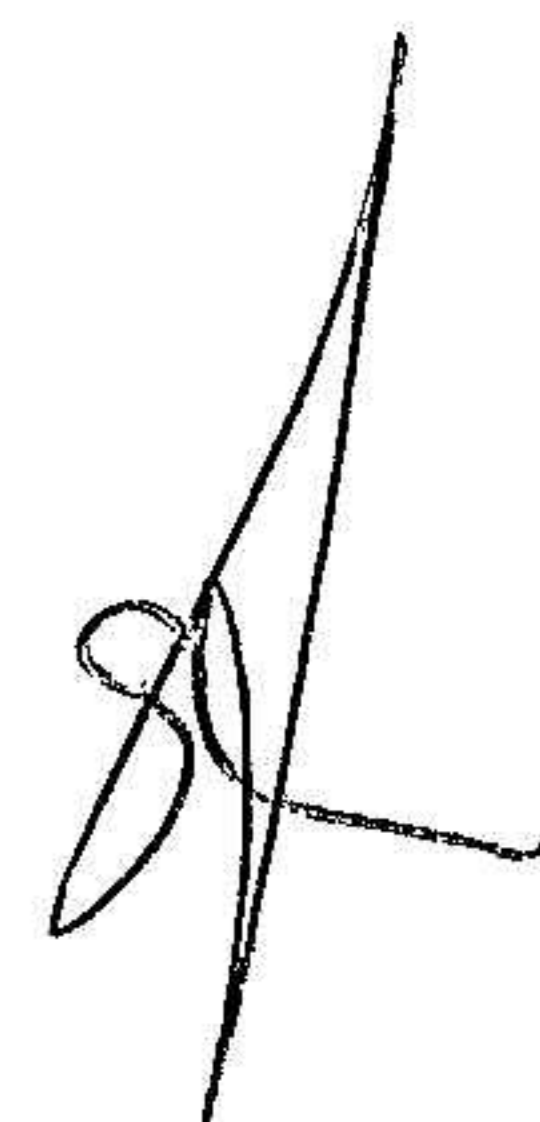
396 496

344 562

3 196 712

3 215 239

2023090503978



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

180 000

17 134

197 134

129 613

56 511

186 124

383 258

2 259 601

375 100

2 634 701

144 996

0

33 757

178 753

3 196 712

180 000

17 134

197 134

73 458

56 156

129 614

326 748

2 404 597

320 100

2 724 697

144 996

152

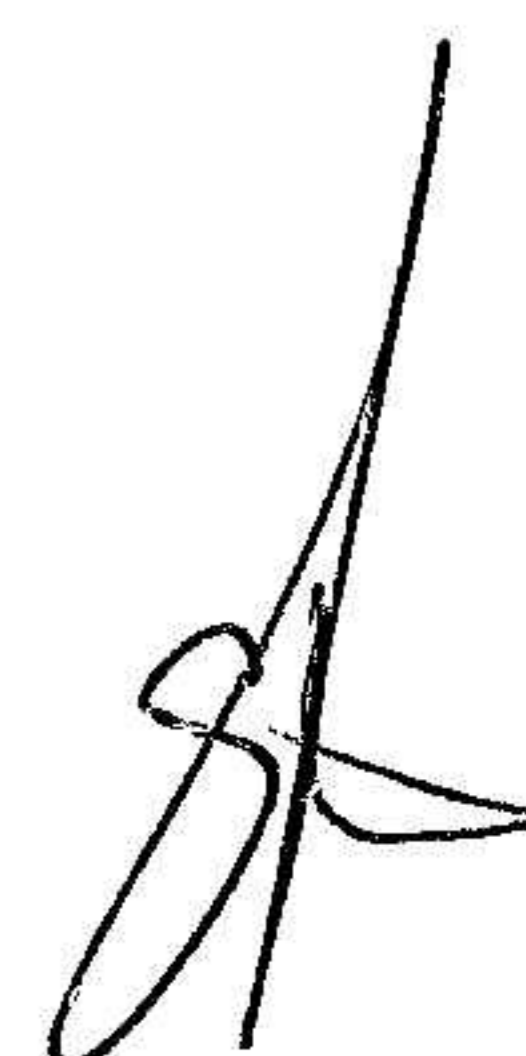
18 646

163 794

3 215 239

2023090503979

4



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 995 385	2 995 385
Utgående anskaffningsvärden	2 995 385	2 995 385
Ingående avskrivningar	-244 374	-191 595
Årets avskrivningar	-52 779	-52 779
Utgående avskrivningar	-297 153	-244 374
Redovisat värde	2 698 232	2 751 011

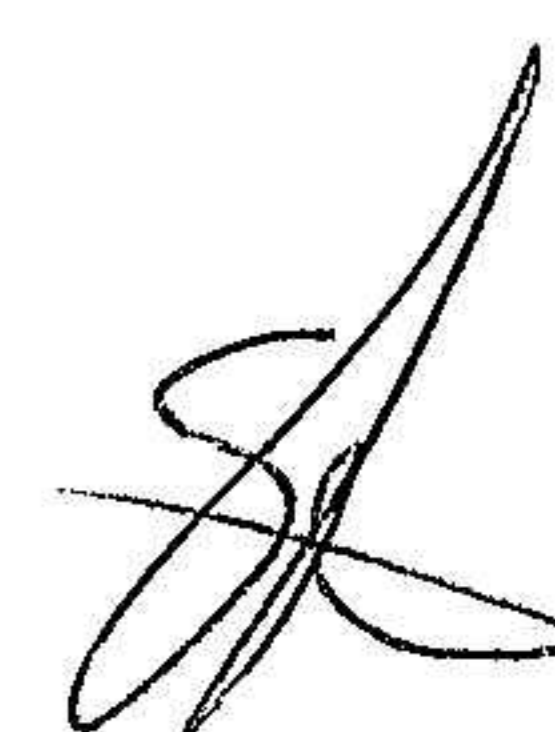
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	270 619	270 619
Utgående anskaffningsvärden	270 619	270 619
Ingående avskrivningar	-150 953	-133 271
Årets avskrivningar	-17 682	-17 682
Utgående avskrivningar	-168 635	-150 953
Redovisat värde	101 984	119 666

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 054 717	2 144 713

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	



**NOTER**

Åmål  
2023-05-14

Stefan Thorstensson



2023090503981