

Årsredovisning för
Izbirak Fastigheter AB

559018-6028

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nuri Ay
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Izbirak Fastigheter AB, 559018-6028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bilförsäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning				79 000
Resultat efter finansiella poster	-195 770	-113 455	-112 307	-54 469
Soliditet %	-50,7	-2,1	7,3	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 155	-113 455
Balanseras i ny räkning		-113 455	113 455
Årets resultat			-195 770
Belopp vid årets utgång	50 000	-73 300	-195 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-73 300
Årets resultat	-195 770
Summa	-269 070
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-269 070
Summa	-269 070

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-12 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 400	-100 371
Övriga rörelsekostnader		-109 185	0
Summa rörelsekostnader		-195 585	-113 320
Rörelseresultat		-195 585	-113 320
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-135
Summa finansiella poster		-185	-135
Resultat efter finansiella poster		-195 770	-113 455
Resultat före skatt		-195 770	-113 455
Årets resultat		-195 770	-113 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	345 600	954 785
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 400	172 800
Summa materiella anläggningstillgångar		432 000	1 127 585
Summa anläggningstillgångar		432 000	1 127 585
SUMMA TILLGÅNGAR		432 000	1 127 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-73 300	40 155
Årets resultat		-195 770	-113 455
Summa fritt eget kapital		-269 070	-73 300
Summa eget kapital		-219 070	-23 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		642 334	1 137 825
Summa långfristiga skulder		642 334	1 137 825
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 720	13 060
Övriga skulder		16	0
Summa kortfristiga skulder		8 736	13 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		432 000	1 127 585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 044 150	1 044 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-698 550	
Utgående anskaffningsvärden	345 600	1 044 150
Ingående avskrivningar	-89 365	-75 394
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	89 365	
Årets avskrivningar		-13 971
Utgående avskrivningar	0	-89 365
Redovisat värde	345 600	954 785

Kommentar till not

- Byggnad Bollebygd Rävlanda 4:141 651 096 kr
Taxeringsvärde 472 000 kr SÅLD 2024-06

- Mark Bollebygd Rävlanda 4:141 345 600 kr
Taxeringsvärde 400 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Utgående anskaffningsvärden	432 000	432 000
Ingående avskrivningar	-259 200	-172 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 400	-86 400
Utgående avskrivningar	-345 600	-259 200
Redovisat värde	86 400	172 800

Underskrifter

Göteborg

Nuri Ay

2025-01-31

Nuri Ay

Datum

Styrelseledamot