

2025072405733

Årsredovisning för
Calmato AB
556648-1908

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calmato AB, 556648-1908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolagets synliga egna kapital är förbrukat. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 427 | 268 | 600 | 472 |
| Resultat efter finansiella poster | -360 | 1 778 | -462 | -317 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | -17 157 093 | 1 778 308 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 778 308 | -1 778 308 |
| Årets resultat | | | -360 003 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | -15 378 785 | -360 003 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -15 378 785 |
| Årets resultat | -360 003 |
| Summa | -15 738 788 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | -15 738 788 |
| Summa | -15 738 788 |

2025072405734

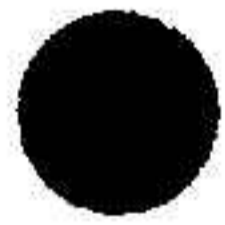
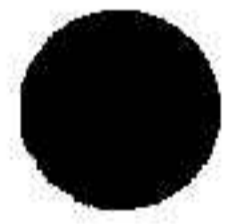


Resultaträkning

Belopp i kr

| | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 427 393 | 267 913 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 875 | 38 692 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 429 268 | 306 605 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -428 996 | -277 572 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -107 252 | -99 252 |
| Summa rörelsekostnader | | -536 248 | -376 824 |
| Rörelseresultat | | -106 980 | -70 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 | 50 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -253 055 | 1 848 477 |
| Summa finansiella poster | | -253 023 | 1 848 527 |
| Resultat efter finansiella poster | | -360 003 | 1 778 308 |
| Resultat före skatt | | -360 003 | 1 778 308 |
| Årets resultat | | -360 003 | 1 778 308 |

2025072405735



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 278 399 | 2 372 641 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 62 060 | 35 070 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 509 673 | 229 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 850 132 | 2 636 711 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------|
| Andra långfristiga fordringar | | 125 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 125 000 | 0 |

Summa anläggningstillgångar

2 975 132 **2 636 711**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 47 625 | 51 375 |
| Övriga fordringar | | 23 636 | 8 236 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 261 | 59 611 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 116 107 | 47 716 |
| Summa kassa och bank | | 116 107 | 47 716 |

Summa omsättningstillgångar

187 368 **107 327**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 162 500 **2 744 038**

2025072405736

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 378 785

-17 157 093

Årets resultat

-360 003

1 778 308

Summa fritt eget kapital

-15 738 788

-15 378 785

Summa eget kapital

-15 238 788

-14 878 785

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 000 000

7 000 000

Skulder till koncernföretag

11 272 132

10 472 132

Summa långfristiga skulder

18 272 132

17 472 132

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 349

89 868

Skatteskulder

1 607

602

Övriga skulder

0

5 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 200

55 200

Summa kortfristiga skulder

129 156

150 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 162 500

2 744 038

2025072405737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|-----------------------------------------|------|
| Byggnader | 2-4 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -253 055 | 1 848 477 |

Kommentar till not

Posten för 2023 innehåller erhållet ackord om 2 370 002 kr.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 605 790 | 3 605 790 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 605 790 | 3 605 790 |
| Ingående avskrivningar | -1 233 149 | -1 138 907 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -94 242 | -94 242 |
| Utgående avskrivningar | -1 327 391 | -1 233 149 |
| Redovisat värde | 2 278 399 | 2 372 641 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 230 270 | 230 270 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 40 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 270 270 | 230 270 |
| Ingående avskrivningar | -195 200 | -190 190 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -13 010 | -5 010 |
| Utgående avskrivningar | -208 210 | -195 200 |
| Redovisat värde | 62 060 | 35 070 |

2025072405738

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 229 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 280 673 | 229 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 509 673 | 229 000 |
| Redovisat värde | 509 673 | 229 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|------------------|-----------|---------------|
| Wolff Eiendom AS | 988810754 | Lysaker Norge |

Kommentar till not

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Wolff Eiendom AS.

2025072405739

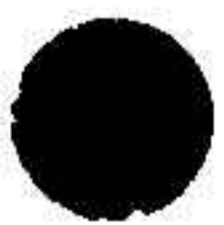
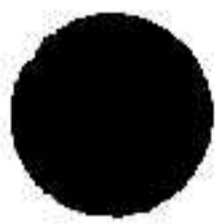
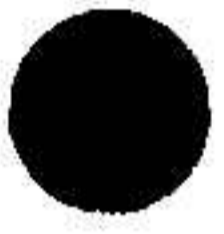
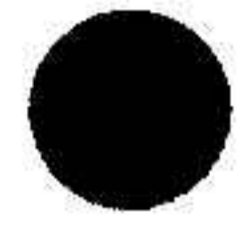
Underskrifter

Charlottenberg

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Sverre Helgesen
Styrelseledamot

2025072405740



This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

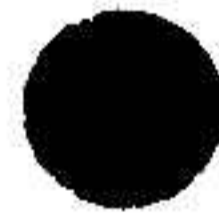
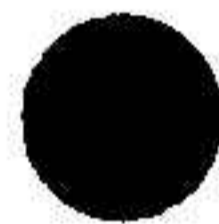
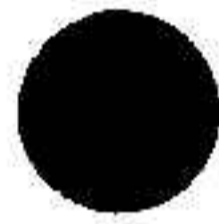
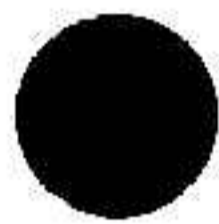
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Wolff Helgesen

bd5745f7-926f-46f3-bd5d-b5a415cd48f4 - 2025-06-30 11:52:57 UTC +03:00

BankID - 4f91ae51-ca62-4ea4-9e42-1cb0fce2d5e2 - NO

2025072405741



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Calmato AB
556648-1908

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calmato AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Charlottenberg 2025-06-30

Sverre Helgesen



2025072405742