

ÅRSREDOVISNING

för

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Patrik Ekman, Styrelseledamot

2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat lokalerna i sin fastighet i Härnösand.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 737	2 810	2 491	2 867
Resultat efter finansiella poster	0	165	514	944
Soliditet (%)	18,76	18,39	17,34	14,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 809 374	128 364	2 057 738
Balanseras i ny räkning			128 364	-128 364	0
Årets resultat				-1 096	-1 096
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 937 738	-1 096	2 056 642

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 937 738
Årets resultat	<u>-1 096</u>
	1 936 642

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 936 642</u>
	1 936 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 736 728	2 809 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 736 728</u>	<u>2 809 594</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 288 911	-1 096 495
Övriga externa kostnader		-442 266	-724 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 020	-437 022
Summa rörelsekostnader		<u>-2 168 197</u>	<u>-2 257 878</u>
Rörelseresultat		568 531	551 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 107	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 200	-386 910
Summa finansiella poster		<u>-568 093</u>	<u>-386 796</u>
Resultat efter finansiella poster		438	164 920
Resultat före skatt		438	164 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 534	-36 556
Årets resultat		<u>-1 096</u>	<u>128 364</u>

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 996 669	7 409 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 506
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 996 669</u>	<u>7 433 689</u>
Summa anläggningstillgångar		6 996 669	7 433 689
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 830	183 658
Övriga fordringar		904 770	195 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 000	450 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 412 600</u>	<u>829 006</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 118 565	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 118 565</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 174	2 924 005
Summa kassa och bank		<u>434 174</u>	<u>2 924 005</u>
Summa omsättningstillgångar		3 965 339	3 753 011
SUMMA TILLGÅNGAR		10 962 008	11 186 700

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 937 738	1 809 374
Årets resultat		-1 096	128 364
Summa fritt eget kapital		<u>1 936 642</u>	<u>1 937 738</u>
Summa eget kapital		2 056 642	2 057 738
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		8 732 000	8 732 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 732 000</u>	<u>8 732 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 916	191 986
Övriga skulder		0	1 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 450	203 467
Summa kortfristiga skulder		<u>173 366</u>	<u>396 962</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 962 008	11 186 700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 312 859	10 312 859
	Utgående anskaffningsvärden	10 312 859	10 312 859
	Ingående avskrivningar	-2 903 676	-2 491 162
	Årets avskrivningar	-412 514	-412 514
	Utgående avskrivningar	-3 316 190	-2 903 676
	Redovisat värde	6 996 669	7 409 183

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 538	122 538
	Utgående anskaffningsvärden	122 538	122 538
	Ingående avskrivningar	-98 032	-73 524
	Årets avskrivningar	-24 506	-24 508
	Utgående avskrivningar	-122 538	-98 032
	Redovisat värde	0	24 506

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 732 000	6 732 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 211 000	10 211 000

Penhammaren Fastigheter AB

Org.nr. 556545-8741

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALNÖ

Patrik Ekman

Patrik Ekman

2024-06-14