

Årsredovisning

Sölve Industrifastigheter AB

556142-2832

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Albertsson
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrilokaler i Sölvesborg.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i solceller.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	977	963	884	491
Resultat efter finansiella poster	190	207	159	-107
Soliditet %	9	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 412	56 981	166 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		56 981	-56 981	0
- Årets resultat			189 541	189 541
- Belopp vid årets utgång	100 000	66 393	189 541	355 934

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 393
<i>Årets resultat</i>	<i>189 541</i>
<i>Summa</i>	<i>255 934</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	70 934
<i>Summa</i>	<i>255 934</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	977 356	962 880
Övriga rörelseintäkter	0	77 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	977 356	1 040 741
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-230 143	-290 733
Övriga externa kostnader	-132 798	-127 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-193 608	-189 192
Summa rörelsekostnader	-556 549	-607 213
Rörelseresultat	420 807	433 528
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 0	8 807
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 952	1 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 218	-236 690
Summa finansiella poster	-231 266	-226 547
Resultat efter finansiella poster	189 541	206 981
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000
Resultat före skatt	189 541	56 981
Årets resultat	189 541	56 981

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 065 315	3 008 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 065 315</i>	<i>3 008 923</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	258 374	308 374
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>258 374</i>	<i>308 374</i>
Summa anläggningstillgångar		3 323 689	3 317 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 617	20 952
Fordringar hos koncernföretag		0	1 800
Övriga fordringar		40 107	32 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 052	14 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>106 776</i>	<i>69 607</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		500 679	767 285
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>500 679</i>	<i>767 285</i>
Summa omsättningstillgångar		607 455	836 892
SUMMA TILLGÅNGAR		3 931 144	4 154 189

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 393	9 412
Årets resultat	189 541	56 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>255 934</i>	<i>66 393</i>
Summa eget kapital	355 934	166 393
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 3 272 500	3 467 500
Summa långfristiga skulder	3 272 500	3 467 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 195 000	195 000
Förskott från kunder	5 625	0
Leverantörsskulder	9 150	51 290
Skulder till koncernföretag	0	150 000
Övriga skulder	14 751	22 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 184	101 362
Summa kortfristiga skulder	302 710	520 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 931 144	4 154 189

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33,33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	-	8 807
---	---	-------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 448 728	6 448 728
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	6 698 728	6 448 728
Ingående avskrivningar	-3 665 579	-3 478 446
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-192 922	-187 133
Utgående avskrivningar	-3 858 501	-3 665 579
Ingående uppskrivningar	225 774	227 833
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-686	-2 059
Utgående uppskrivningar	225 088	225 774
Redovisat värde	3 065 315	3 008 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 124 640	1 124 640
Utgående anskaffningsvärden	1 124 640	1 124 640
Ingående avskrivningar	-1 124 640	-1 124 640
Utgående avskrivningar	-1 124 640	-1 124 640

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		0	0

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	308 374	429 567
	Tillkommande fordringar	-	8 807
	Reglerade fordringar	-50 000	-130 000
	Utgående anskaffningsvärden	258 374	308 374

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 492 500	2 687 500

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 467 500 kr (3 662 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 272 500	3 467 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Margareta Eriksson, Exmira Ekonomikonsult i Sölvesborg AB.

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Johan Albertsson

Johan Albertsson

2025-06-10

Anders Nilsson

Anders Nilsson

2025-06-23

Mats Nilsson

Mats Nilsson

2025-06-17