

Årsredovisning
för
LG Fastighetsförmedling AB
559341-3791

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Wigholm, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för LG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsom franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Lidköping och Götene kommun.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	75	3 970	2 847	4 095
Resultat efter finansiella poster	544	835	272	1 271
Soliditet (%)	90,9	70,0	79,4	39,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 224 684	661 108	1 910 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-640 000		-640 000
Balanseras i ny räkning		661 108	-661 108	0
Årets resultat			479 101	479 101
Belopp vid årets utgång	25 000	1 245 792	479 101	1 749 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 245 792
årets vinst	479 101
	1 724 893

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 280 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	1 404 893
	1 724 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförmedlingslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 262	3 969 560
Övriga rörelseintäkter		500 486	6 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 748	3 975 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 596	-1 225 527
Personalkostnader	2	-17 792	-1 943 533
Summa rörelsekostnader		-63 388	-3 169 060
Rörelseresultat		512 360	806 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 696	29 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-974
Summa finansiella poster		31 696	28 420
Resultat efter finansiella poster		544 056	835 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		604 056	835 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 955	-173 971
Årets resultat		479 101	661 108

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

700 000

340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

700 000

340 000

Summa anläggningstillgångar

700 000

340 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 500

Övriga fordringar

43 378

69 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 610

168 466

Summa kortfristiga fordringar

46 988

239 756

Kassa och bank

Kassa och bank

1 264 977

2 333 402

Summa kassa och bank

1 264 977

2 333 402

Summa omsättningstillgångar

1 311 965

2 573 158

SUMMA TILLGÅNGAR

2 011 965

2 913 158

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 245 792	1 224 685
Årets resultat		479 101	661 108
Summa fritt eget kapital		1 724 893	1 885 793
Summa eget kapital		1 749 893	1 910 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	160 000
Summa obeskattade reserver		100 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 316	108 808
Skatteskulder		144 755	51 779
Övriga skulder		0	464 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	217 034
Summa kortfristiga skulder		162 072	842 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 011 965	2 913 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	0
Tillkommande fordringar	360 000	340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	340 000
Utgående redovisat värde	700 000	340 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Milo Lindberg, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Lidköping

Eva Wigholm
Eva Wigholm

2026-03-11