

Årsredovisning

Ugglum 6:24 AB

559285-9085

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

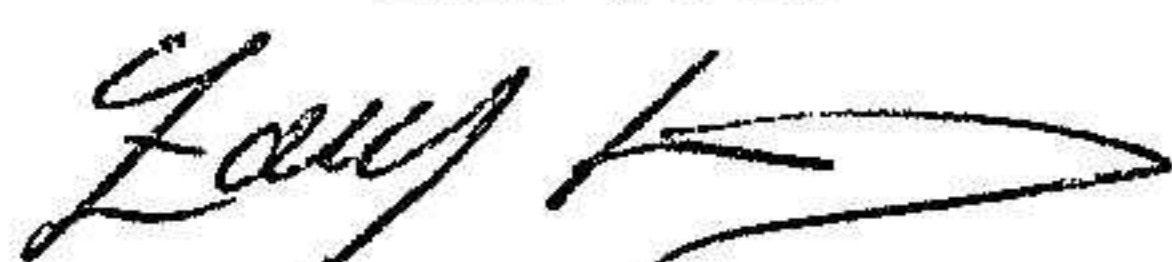
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Partille 2025-04-29



Zakay Banibal Garis

Årsredovisning

Ugglum 6:24 AB

559285-9085

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhetshotell där man hyr ut verksamhetslokaler såsom verkstad-, lager-, och kontorslokaler.

Företaget har en total fastighetslån på 16.387.318 kronor.

Företaget gör årlig amortering på lånet med 3%. För 2025 räknar företaget amortera 514 788 kronor.

Företaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

Företaget äger 150 st aktier i Esko AB, org.nr 559376-6990.

Företaget har sitt säte i Partille.

Företaget äger fastigheten Ugglum 6:24.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget köpte 67% av aktierna i Arntorp Tvårettionio AB, org.nr 559298-2929.

Företaget Arntorp tvårettionio AB äger fastigheten Arntorp 2:39.

Fastigheten ligger i Kungälv.

Det skall bedrivas samma verksamhet i Arntorp tvårettionio AB som i Ugglum 6:24 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	4 537 187	3 043 966	58 987	
Resultat efter finansiella poster	1 265 952	451 326	-173 202	-113 310
Soliditet %	24	21	20	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Fastigheten färdigställdes under 2023 och var inte uthyrd hela 2023 medan den var uthyrd hela 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 653 488	295 921	4 974 409
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		295 921	-295 921	0
Årets resultat			721 573	721 573
Belopp vid årets utgång	25 000	4 949 409	721 573	5 695 982

2025052711140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat 4 949 409

Årets resultat 721 573

Summa 5 670 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 5 670 982

Summa 5 670 982

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 537 187	3 043 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 537 187	3 043 966
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 554 560	-811 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-843 228	-774 766
Summa rörelsekostnader	-2 397 788	-1 586 102
Rörelseresultat	2 139 399	1 457 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 764	4 957
Räntekostnader och liknande resultatposter	-896 211	-1 011 495
Summa finansiella poster	-873 447	-1 006 538
Resultat efter finansiella poster	1 265 952	451 326
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-307 000	0
Förändring av överavskrivningar	-46 951	-153 175
Summa bokslutsdispositioner	-353 951	-153 175
Resultat före skatt	912 001	298 151
Skatter		
Skatt på årets resultat	-190 428	-2 230
Årets resultat	721 573	295 921

2025052711141

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 915 056	21 440 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	986 708	1 096 501
Summa materiella anläggningstillgångar		21 901 764	22 536 926

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 465 150	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 000	15 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 480 150	190 000

Summa anläggningstillgångar 23 381 914 22 726 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		216 656	155 997
Fordringar hos koncernföretag		800	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		189 891	9 641
Övriga fordringar		63 722	34 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 980	25 225
Summa kortfristiga fordringar		498 049	225 746

Kassa och bank

Kassa och bank		1 725 791	901 151
Summa kassa och bank		1 725 791	901 151

Summa omsättningstillgångar 2 223 840 1 126 897

SUMMA TILLGÅNGAR 25 605 754 23 853 823

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 949 409

4 653 488

Årets resultat

721 573

295 921

Summa fritt eget kapital

5 670 982

4 949 409

Summa eget kapital

5 695 982

4 974 409

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

307 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

200 126

153 175

Summa obeskattade reserver

507 126

153 175

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 872 530

16 387 106

Övriga skulder

1 520 050

232 500

Summa långfristiga skulder

17 392 580

16 619 606

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

514 788

515 000

Leverantörsskulder

294 375

32 630

Skatteskulder

17 569

21 280

Övriga skulder

228 641

620 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

954 693

917 088

Summa kortfristiga skulder

2 010 066

2 106 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 605 754

23 853 823

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	3	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 964 084	3 544 555
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	27 704	0
	Omklassificeringar	0	18 419 529
	Utgående anskaffningsvärden	21 991 788	21 964 084
	Ingående avskrivningar	-523 659	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-553 073	-523 659
	Utgående avskrivningar	-1 076 732	-523 659
	Redovisat värde	20 915 056	21 440 425

Total anskaffningskostnad på mark och byggnad är 21.991.788 kronor (21.964.084 kr) varav 3.544.555 kronor (3.544.555 kr) avser marken och 18.447.233 kronor (18.419.529 kr) avser byggnaden. Årets avskrivning på byggnaden är 553 078 kr (523 659 kr).

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 347 608	1 205 967
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	180 362	141 641
	Utgående anskaffningsvärden	1 527 970	1 347 608
	Ingående avskrivningar	-251 107	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Årets avskrivningar	-290 155	-251 107
Utgående avskrivningar	-541 262	-251 107
Redovisat värde	986 708	1 096 501

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 465 150	0
Utgående anskaffningsvärden	1 465 150	0
Redovisat värde	1 465 150	0

Aktier i Arntorp tvåtrettionio AB

2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Arntorp Tvåtrettionio AB	559298-2929	Kungälv	167,00	1 867 443	1 842 443

2024

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Arntorp Tvåtrettionio AB	67,00	67,00	1 465 150

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Aktier i Esko AB, org.nr 559376-6990.

UNDERSKRIFTER

Partille 2025-04-11



Zakay Banibal Garis

2025052711145