

**Årsredovisning för**  
**Erlandsson Fastigheter i Oskarshamn AB**

556865-2589

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Erlandsson  
Styrelseledamot

2022-11-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erlandsson Fastigheter i Oskarshamn AB, 556865-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet efter att fastigheten Benkroken 2 avyttrats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under våren avyttrat fastigheten Benkroken 2 och planerar att avveckla bolaget under kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	152 523	228 540	230 601	193 252
Resultat efter finansiella poster	517 950	26 375	41 511	-215 006
Soliditet %	71,7	20,4	19	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	243 659	21 518
Utdelning		-200 001	
Balanseras i ny räkning		21 518	-21 518
Årets resultat			411 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>65 176</b>	<b>411 218</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	65 176
Årets resultat	411 218
<b>Summa</b>	<b>476 394</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	26 394
<b>Summa</b>	<b>476 394</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450.000 kronor, vilket motsvarar 4.500 kronor per aktie. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Oskarshamn 22.11.18

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 523	228 540
Övriga rörelseintäkter		577 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>730 383</b>	<b>228 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 093	-138 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-27 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 093</b>	<b>-165 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 290</b>	<b>62 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 340	-36 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 340</b>	<b>-36 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>517 950</b>	<b>26 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517 950</b>	<b>26 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 732	-4 857
<b>Årets resultat</b>		<b>411 218</b>	<b>21 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	1 747 140
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 747 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 747 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 823	24 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 659	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 482</b>	<b>24 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		790 963	20 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>790 963</b>	<b>20 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>803 445</b>	<b>44 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>803 445</b>	<b>1 791 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 176	243 659
Årets resultat		411 218	21 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>476 394</b>	<b>265 177</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 394</b>	<b>365 177</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 184 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 184 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	94 800
Leverantörsskulder		25 000	0
Skatteskulder		110 203	38 308
Övriga skulder		90 240	70 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 608	38 009
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 051</b>	<b>241 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>803 445</b>	<b>1 791 840</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 910 700	1 910 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 910 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 910 700</b>
Ingående avskrivningar	-163 560	-136 300
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	163 560	
Årets avskrivningar	0	-27 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-163 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 747 140</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Bolaget förbereds för avveckling.

## Underskrifter

Oskarshamn

*Johan Erlandsson*                      2022-11-18  
Johan Erlandsson                      Datum  
Styrelseledamot

*Kennerth Erlandsson*                      2022-11-18  
Kennerth Erlandsson                      Datum  
Styrelseledamot