

Årsredovisning för

# Hammer property AB

556900-9375

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammer property AB, org nr 556900-9375, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30 bolagets 11:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hammer property AB bedriver fastighetsförvaltning i Linköpings kommun. Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 913 791	2 471 323	2 146 315	2 062 675
Resultat efter finansiella poster	-367 577	738 836	633 827	421 173
Soliditet, %	32	29	31	28

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		3 503 845
Årets resultat			110 950
Vid årets slut	200 000		3 614 795

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 503 845
årets resultat	110 950
Totalt	3 614 795
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 614 795
Summa	3 614 795

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 913 791	2 471 323
Övriga rörelseintäkter		56 921	23 501
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 970 712</b>	<b>2 494 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 270 264	-888 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 797	-405 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 676 061</b>	<b>-1 294 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294 651</b>	<b>1 200 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 621	465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 849	-462 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-662 228</b>	<b>-461 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-367 577</b>	<b>738 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		520 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>520 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 423</b>	<b>558 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 473	-115 716
<b>Årets resultat</b>		<b>110 950</b>	<b>443 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 646 438	11 052 235
Summa materiella anläggningstillgångar		10 646 438	11 052 235
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 646 438	11 052 235
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		952 818	1 625 635
Övriga fordringar		266 414	174 582
Summa kortfristiga fordringar		1 219 232	1 800 217
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		941 278	2 249 302
Summa kassa och bank		941 278	2 249 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 160 510	4 049 519
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 806 948	15 101 754

2024112603449

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 503 845	3 060 725
Årets resultat		110 950	443 120
Summa fritt eget kapital		3 614 795	3 503 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 814 795</b>	<b>3 703 845</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		340 000	860 000
Summa obeskattade reserver		340 000	860 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 495 000	6 415 000
Övriga skulder		3 058 674	3 058 674
Summa långfristiga skulder		7 553 674	9 473 674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000	420 000
Leverantörsskulder		68 740	91 874
Skatteskulder		65 350	65 350
Övriga skulder		250 111	205 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 278	281 452
Summa kortfristiga skulder		1 098 479	1 064 235
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 806 948</b>	<b>15 101 754</b>

2024112603450

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b> (varav pensionskostnader)	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärdet:		
-Vid årets början	15 079 937	15 079 937
	<u>15 079 937</u>	<u>15 079 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 027 702	-3 621 905
-Årets avskrivning enligt plan	-405 797	-405 797
	<u>-4 433 499</u>	<u>-4 027 702</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 646 438</b>	<b>11 052 235</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	420 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 395 000	4 315 000
	<u>4 915 000</u>	<u>6 835 000</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda pantar och säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Linköping



Robert Nilsson  
Styrelseordförande

2024-10-14



Susanne Nilsson  
Styrelseledamot

2024-10-14



Örjan Nilsson  
Styrelseledamot

2024-10-14

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024112603453

Hammer property AB  
556900-9375

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammer property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 14 oktober 2024

*Robert Nilsson*  
Robert Nilsson  
Styrelseordförande/VD

2024112603454