

Årsredovisning
för
Sigillet Baldersgatan 6-10 AB
559092-0095

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Baldersgatan 6-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Stampen 13:30.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	10 939	10 405	9 619	9 297
Resultat efter finansiella poster	-1 710	-1 399	-833	-1 815
Soliditet (%)	1,1	0,7	0,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 116 243	-2 112 073	54 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 112 073	2 112 073	0
Erhållna aktieägartillskott		3 580 000		3 580 000
Årets resultat			-3 581 905	-3 581 905
Belopp vid årets utgång	50 000	3 584 170	-3 581 905	52 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 584 170
årets förlust	-3 581 905
	2 265
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 265
	2 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		10 939 088	10 404 607
Övriga rörelseintäkter		176 689	283 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 115 777	10 688 272
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 895 744	-2 872 379
Övriga externa kostnader	2	-757 523	-482 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 360 464	-2 359 260
Övriga rörelsekostnader		-193 222	-229 958
Summa rörelsekostnader		-7 206 953	-5 944 282
Rörelseresultat		3 908 824	4 743 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208	1 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 619 835	-6 144 333
Summa finansiella poster		-5 618 627	-6 142 551
Resultat efter finansiella poster		-1 709 803	-1 398 561
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 010 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 010 000	0
Resultat före skatt		-2 719 803	-1 398 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-862 102	-713 512
Årets resultat		-3 581 905	-2 112 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	208 155 948	210 413 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	129 669	648 101
Summa materiella anläggningstillgångar		208 285 617	211 061 259
Summa anläggningstillgångar		208 285 617	211 061 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 586	248 834
Fordringar hos koncernföretag		6 488 218	2 844 821
Övriga fordringar		511	28 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 898	11 839
Summa kortfristiga fordringar		6 534 213	3 133 519
Summa omsättningstillgångar		6 534 213	3 133 519
SUMMA TILLGÅNGAR		214 819 830	214 194 778

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 584 170	2 116 243
Årets resultat		-3 581 905	-2 112 073
Summa fritt eget kapital		2 265	4 170
Summa eget kapital		52 265	54 170
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 964 329	1 954 329
Summa obeskattade reserver		2 964 329	1 954 329
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		209 090 868	209 332 174
Summa långfristiga skulder		209 090 868	209 332 174
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		239 764	301 484
Skatteskulder		1 599 675	1 792 950
Övriga skulder		71 280	67 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		801 649	692 584
Summa kortfristiga skulder		2 712 368	2 854 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 819 830	214 194 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kundförluster ingår med:	712 230	352 807

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 619 835	-6 103 358
Övriga räntekostnader	0	-40 975
	-5 619 835	-6 144 333

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 215 051	221 215 051
Inköp	103 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 318 305	221 215 051
Ingående avskrivningar	-10 801 893	-8 442 633
Årets avskrivningar	-2 360 464	-2 359 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 162 357	-10 801 893
Utgående redovisat värde	208 155 948	210 413 158

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 101	129 502
Inköp	260 077	518 599
Omklassificeringar	-778 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 669	648 101
Utgående redovisat värde	129 669	648 101

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	164 500 000	164 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(164 500 000)</i>	<i>(164 500 000)</i>
	164 500 000	164 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Baldersgatan 6-10 AB, org.nr 559092-0095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Baldersgatan 6-10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Baldersgatan 6-10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Baldersgatan 6-10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Baldersgatan 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Baldersgatan 6-10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Baldersgatan 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor