

Årsredovisning för  
**ÜRE INVEST AB**  
556930-9668

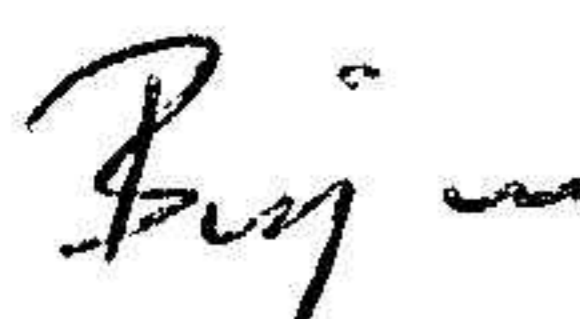
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÜRE INVEST AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-23



Billy Üre  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÜRE INVEST AB, 556930-9668, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar värdepapper i form av dotter- och intressebolag. Bolaget är moderbolag till Üre Invest 1 AB 559052-4475. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	1 720 809	2 138 024	1 050 332	-370 747
Soliditet, %	37	36	34	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		24 960 988
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 319 331
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>27 280 319</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 280 319, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 960 988
årets resultat	2 319 331
Totalt	27 280 319
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 280 319
Summa	27 280 319

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		19 260	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 260</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 090	-47 719
Personalkostnader	2	-109 153	-515 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 243</b>	<b>-562 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-307 983</b>	<b>-562 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		240 000	200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		972 832	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 090 692	4 830 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 274 732	-2 329 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 028 792</b>	<b>2 700 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 720 809</b>	<b>2 138 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		887 470	829 928
Lämnade koncernbidrag		-990	-5 763
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>886 480</b>	<b>824 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 607 289</b>	<b>2 962 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 959	-373 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 319 330</b>	<b>2 588 934</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 008	50 000
Fordringar hos koncernföretag		31 487 143	1 229 407
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 715 286	2 715 286
Andra långfristiga fordringar		1 289 382	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 541 819	3 994 693
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 541 819</b>	<b>3 994 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 028 527	29 412 047
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 830 000	3 240 000
Övriga fordringar		5 000 010	23 534 216
Summa kortfristiga fordringar		37 858 537	56 186 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 906	9 881 418
Summa kassa och bank		663 906	9 881 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 522 443</b>	<b>66 067 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 064 262</b>	<b>70 062 374</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 960 988	22 372 055
Årets resultat		2 319 330	2 588 934
Summa fritt eget kapital		27 280 318	24 960 989
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 330 318</b>	<b>25 010 989</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	45 738 625	44 147 122
Summa långfristiga skulder		45 738 625	44 147 122
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		293 306	197 299
Övriga skulder		694 012	698 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 999
Summa kortfristiga skulder		995 319	904 263
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 064 262</b>	<b>70 062 374</b>

730601905707  
202506100902

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	37 074	33 842
Ränteintäkter, övriga	3 053 618	4 796 816
<b>Summa</b>	<b>3 090 692</b>	<b>4 830 658</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	8	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 008</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Üre Invest 1 AB, 556905-9412, Stockholm	500	100	50 000
Üre Properties, Spanien	75	75	8
			<b>50 008</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 715 286	2 705 286
-Omklassificeringar		10 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 715 286</b>	<b>2 715 286</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

4708001905701  
2025061008024

## Underskrifter

Stockholm 2025-05-23



Billy Üre  
Styrelseledamot

2025051008025