

Årsredovisning för  
**Harmar Luthagen Fastighets AB**  
556812-3029

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2023-06-30**

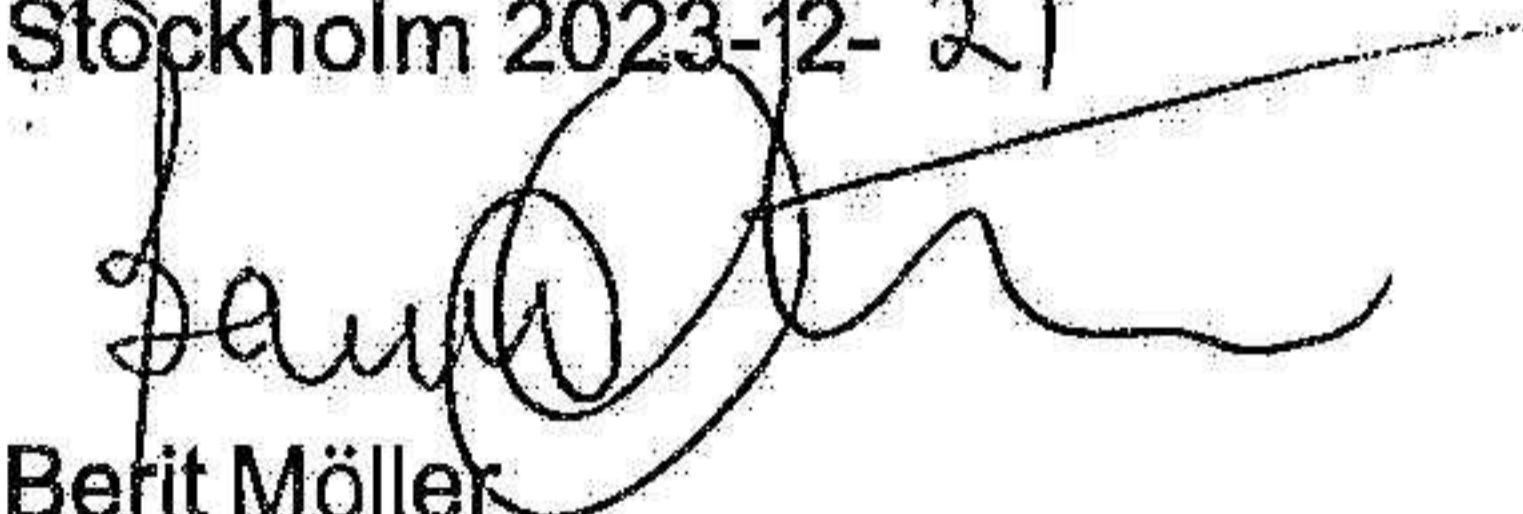
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harmar Luthagen Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-12-21

  
Berit Möller

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harmar Luthagen Fastighets AB, 556812-3029, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Luthagen 46:2 i Uppsala kommun.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Harmar AB, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har registrerat nytt räkenskapsår, omläggningsåret omfattar perioden 2022-01-01-2023-06-30.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i Tkr</i>			
	<i>(18 mån)</i>			
	2022/2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 774	2 776	4 762	4 687
Resultat efter finansiella poster	-311	-5 982	4	632
Soliditet, %	1	0,4	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	179 503
Aktieägartillskott, erhållna		400 000
Årets resultat		-310 884
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>268 619</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 400 000kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 268 619, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	579 503
årets resultat	-310 884
<b>Totalt</b>	<b>268 619</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	268 619
<b>Summa</b>	<b>268 619</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 773 558	2 775 580
Övriga rörelseintäkter		462 653	161 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 236 211</b>	<b>2 936 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 796 493	-6 713 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 742 065	-1 506 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 538 558</b>	<b>-8 220 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 697 653</b>	<b>-5 283 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	57 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 008 765	-756 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 008 537</b>	<b>-698 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-310 884</b>	<b>-5 982 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	158 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>158 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-310 884</b>	<b>-5 824 165</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-310 884</b>	<b>-5 824 165</b>

2023122704396

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	42 400 799	45 142 864
Summa materiella anläggningstillgångar		42 400 799	45 142 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		42 400 799	45 142 864
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 221	-
Fordringar hos koncernföretag		315 508	5 621 286
Övriga fordringar		1 005	997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 084	92 312
Summa kortfristiga fordringar		440 818	5 714 595
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 791 892	368 683
Summa kassa och bank		7 791 892	368 683
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 232 710	6 083 278
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		50 633 509	51 226 142

2023122704397

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		579 503	6 003 668
Årets resultat		-310 884	-5 824 165
Summa fritt eget kapital		268 619	179 503
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 619</b>	<b>229 503</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	49 040 000	49 200 000
Leverantörsskulder		222 264	678 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 052 626	1 118 220
Summa kortfristiga skulder		50 314 890	50 996 639
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 633 509</b>	<b>51 226 142</b>

2023122704398

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	33,3
-Markanläggning, byggnadsinventarier	20
-Hyresgästanpassning	4,25

**Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	49 185 825	49 185 825
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	4 375 000	4 375 000
-Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	610 897	610 897
-Anskaffningsvärde byggnadsinventarier	2 529 663	2 529 663
-Anskaffningsvärde hyresgästanpassning	851 979	851 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 553 364</b>	<b>57 553 364</b>
-Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-12 265 234	-10 789 660
-Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-145 266	-114 723
-Avskrivningar byggnad	-2 207 297	-1 475 574
-Avskrivningar markanläggning	-45 690	-30 543
-Avskrivningar byggnadsinventarier	-189 204	-
-Avskrivningar hyresgästanpassning	-299 874	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 152 565</b>	<b>-12 410 500</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 400 799</b>	<b>45 142 864</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2021-12-31
Företagets lån om 49 040 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 040 000	49 200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<u>49 040 000</u>	<u>49 200 000</u>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

**Underskrifter**

Stockholm, den dagen som framgår av den elektroniska signatur

Berit Möller

DocuSigned by:  
  
 ED27F48BF648432...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag framgår av vår elektrniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 BEC84D3C7822401...  
 Håkan Olsson Reising  
 Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: E30F72063FA14F969BCC03BACEA5D91D

Ämne: Complete with DocuSign: Harmar Luthagen Fastighets AB.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 7

Signaturer: 2

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Patrik Renell

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

patrik.renell@kpmg.se

IP-adress: 83.185.41.25

**Spela in spårning**

Status: Original

2023-12-21 12:37:39

Hållare: Patrik Renell

patrik.renell@kpmg.se

Plats: DocuSign

**Signeringshändelser**

Berit Möller

berit.moller@harmar.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
*Berit Möller*  
ED27F48BF648432...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 95.193.168.9

**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-12-21 12:41:25

Visade: 2023-12-21 13:43:02

Signerade: 2023-12-21 13:43:18

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 28f37052-ab46-59c6-88aa-0a1297a32d15

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-12-21 13:42:47

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 894edfd2-9bee-5d73-994a-c8519def2834

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-12-21 14:59:33

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-12-21 13:43:02

ID: dc0bf1c2-fe66-47e8-a4cc-0a1cc953a459

Håkan Reising

hakan.reising@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Håkan Reising*  
BEC84D3C7822401...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 185.165.175.95

Skickade: 2023-12-21 13:43:20

Visade: 2023-12-21 14:51:51

Signerade: 2023-12-21 14:52:03

**Autentiseringsuppgifter**

**Signeringshändelser****Signatur****Tidsstämpel**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
 Unikt transaktions-ID: 53fcc752-d76f-5795-8380-6dfc17625240  
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
 Resultat: Godkänd  
 Genomförd: 2023-12-21 14:51:38

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
 Unikt transaktions-ID: acefde33-4e42-5133-a8ab-971b47fcd920  
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
 Resultat: Godkänd  
 Genomförd: 2023-12-21 14:54:26

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Erbjöds inte via DocuSign

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel****Vittneshändelser****Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-12-21 12:41:25
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-12-21 14:51:51
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-12-21 14:52:03
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-12-21 14:52:03

**Betalningshändelser****Status****Tidsstämplar****Delgivande av elektronisk uppgift och signatur**



2024012303984

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harmar Luthagen Fastighets AB, org. nr 556812-3029

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harmar Luthagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harmar Luthagen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harmar Luthagen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024012305985

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harmar Luthagen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harmar Luthagen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Håkan Reising

BEC84D3C7822401...  
Håkan Olsson Reising

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

*[Handwritten signature]*  
Bent Möller

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: E361302E654E45FFB9D9F0097DC60A39

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Harmar luthagen fastighets 20230630.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Certificate Pages: 2

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:

Håkan Reising

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

hakan.reising@kpmg.se

IP Address: 185.165.175.95

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Håkan Reising

Location: DocuSign

12/21/2023 2:45:44 PM

hakan.reising@kpmg.se

**Signer Events**

Håkan Reising

hakan.reising@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:

*Håkan Reising*  
BEC84D3C7822401...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.165.175.95

**Timestamp**

Sent: 12/21/2023 2:50:37 PM

Viewed: 12/21/2023 2:53:06 PM

Signed: 12/21/2023 2:53:24 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8b2cc593-561a-51f6-93df-2d6b35df7db6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/21/2023 2:52:56 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 8b2cc593-561a-51f6-93df-2d6b35df7db6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/21/2023 2:58:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Envelope Summary Events**

Envelope Sent  
Certified Delivered  
Signing Complete  
Completed

**Payment Events**

202301180957

**Signature**

**Status**

Hashed/Encrypted  
Security Checked  
Security Checked  
Security Checked

**Status**

**Timestamp**

**Timestamps**

12/21/2023 2:50:37 PM  
12/21/2023 2:53:06 PM  
12/21/2023 2:53:24 PM  
12/21/2023 2:53:24 PM

**Timestamps**