

Årsredovisning

för

Våra Hus i Bollnäs AB

556936-1933

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2023-08-11

Styrelsen och verkställande direktören för Våra Hus i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i juli år 2013 och skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	530	562	536	546
Resultat efter finansiella poster	45	330	289	325
Soliditet (%)	34,2	29,2	22,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	890 470	217 556	1 158 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 556	-217 556	0
Årets resultat			82 064	82 064
Belopp vid årets utgång	50 000	1 108 026	82 064	1 240 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 108 026
årets vinst	82 064
	1 190 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 090
	1 190 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

530 046

561 796

Summa rörelseintäkter

530 046

561 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-367 024

-73 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 259

-78 259

Summa rörelsekostnader

-445 283

-151 591

Rörelseresultat

84 763

410 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 000

-80 194

Summa finansiella poster

-39 990

-80 194

Resultat efter finansiella poster

44 773

330 011

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

60 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

-55 000

Resultat före skatt

104 773

275 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 709

-57 455

Årets resultat

82 064

217 556

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 817 175	3 895 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 817 175	3 895 434
Summa anläggningstillgångar		3 817 175	3 895 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123 955	5 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 449	9 087
Summa kortfristiga fordringar		133 404	14 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		409 062	1 072 378
Summa kassa och bank		409 062	1 072 378
Summa omsättningstillgångar		542 466	1 087 110
SUMMA TILLGÅNGAR		4 359 641	4 982 544

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 108 026	890 470
Årets resultat		82 064	217 556
Summa fritt eget kapital		1 190 090	1 108 026
Summa eget kapital		1 240 090	1 158 026
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		317 000	377 000
Summa obeskattade reserver		317 000	377 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 802 551	1 802 551
Övriga skulder		1 000 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		2 802 551	3 302 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 277
Övriga skulder		0	68
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	140 622
Summa kortfristiga skulder		0	144 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 359 641	4 982 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 553	4 377 553
Ingående avskrivningar	-482 119	-403 860
Årets avskrivningar	-78 259	-78 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 378	-482 119
Utgående redovisat värde	3 817 175	3 895 434

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 011	83 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 011	83 011
Ingående avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 011	-83 011
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		3 302 551
		3 302 551

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-05-16

Otto Olsson
Otto Olsson
Verkställande direktör