

Årsredovisning
för
Mjällbyfastigheter AB
556964-4676

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Håkansson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för Mjällbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	562	514	509	580
Soliditet (%)	21,1	17,0	13,4	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 688	293 752	1 645 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 752	-293 752	0
Årets resultat			333 571	333 571
Belopp vid årets utgång	50 000	1 595 440	333 571	1 979 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 595 440
årets vinst	333 571
	1 929 011
disponeras så att i ny räkning överföres	1 929 011
	1 929 011

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 346	0
Övriga rörelseintäkter		1 551 322	1 443 162
Summa rörelseintäkter		1 553 668	1 443 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 012	-278 581
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 185	-525 403
Summa rörelsekostnader		-825 197	-803 984
Rörelseresultat		728 471	639 178
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 967	-125 027
Summa finansiella poster		-166 967	-125 027
Resultat efter finansiella poster		561 504	514 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		-10 326	-43 178
Summa bokslutsdispositioner		-140 326	-143 178
Resultat före skatt		421 178	370 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 607	-77 221
Årets resultat		333 571	293 752

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 815 097	9 143 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 663	214 833
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 771 849	2 938 599
Summa materiella anläggningstillgångar		11 760 609	12 296 794

Summa anläggningstillgångar

11 760 609

12 296 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 314	118 787
Summa kortfristiga fordringar		24 314	118 787

Kassa och bank

Kassa och bank		630 395	374 377
Summa kassa och bank		630 395	374 377
Summa omsättningstillgångar		654 709	493 164

SUMMA TILLGÅNGAR

12 415 318

12 789 958

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 595 440

1 301 688

Årets resultat

333 571

293 752

Summa fritt eget kapital

1 929 011

1 595 440

Summa eget kapital

1 979 011

1 645 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

760 000

630 000

Ackumulerade överavskrivningar

53 504

43 178

Summa obeskattade reserver

813 504

673 178

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 409 986

7 303 990

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

8 409 986

9 303 990

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 580

18 123

Skatteskulder

164 828

160 974

Övriga skulder

948 313

944 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 096

43 834

Summa kortfristiga skulder

1 212 817

1 167 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 415 318

12 789 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
Ingående avskrivningar	-1 798 808	-1 470 543
Årets avskrivningar	-328 264	-328 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 072	-1 798 808
Utgående redovisat värde	8 815 097	9 143 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 536	75 273
Inköp	0	192 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 536	267 538
Ingående avskrivningar	-52 705	-22 317
Årets avskrivningar	-41 170	-30 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 875	-52 705
Utgående redovisat värde	173 661	214 833

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
Ingående avskrivningar	-396 410	-229 660
Årets avskrivningar	-166 750	-166 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 160	-396 410
Utgående redovisat värde	2 771 849	2 938 599

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Nordea	1 079 000	1 583 000
Nordea	375 000	625 000
Nordea	1 239 986	1 379 990
	2 693 986	3 587 990

Mjällby 2023-02-07

Albin Håkansson
Albin Håkansson
Ordförande

Lars Ragnar Ragnarsson
Lars Ragnar Ragnarsson