

Årsredovisning

för

Serratus AB

559037-2776

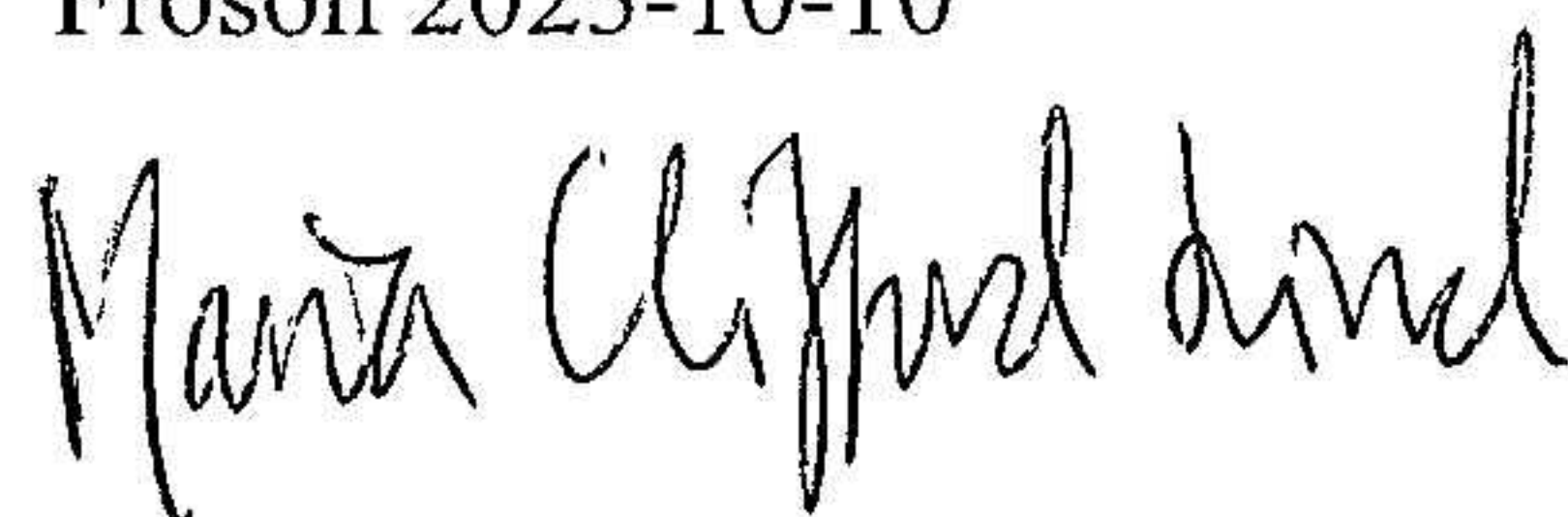
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serratus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2023-10-10



Maria Clifford Lind

Styrelsen och verkställande direktören för Serratus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	300	346	330	329
Resultat efter finansiella poster	-67	21	6	-23
Soliditet (%)	1,1	3,2	2,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 263	20 851	100 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:		20 851	-20 851	0
Årets resultat			-67 200	-67 200
Belopp vid årets utgång	50 000	50 114	-67 200	32 914

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 114
årets förlust	-67 200
	-17 086
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 086
	-17 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 538

345 954

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 538

345 954

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-176 726

-148 428

Övriga externa kostnader

-16 860

-46 752

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 309

-65 309

Summa rörelsekostnader

-258 895

-260 489

Rörelseresultat

40 643

85 465

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107 843

-64 614

Summa finansiella poster

-107 843

-64 614

Resultat efter finansiella poster

-67 200

20 851

Resultat före skatt

-67 200

20 851

Årets resultat

-67 200

20 851

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 046 679	3 111 988
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 679	3 111 988
Summa anläggningstillgångar		3 046 679	3 111 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68	5 225
Summa kortfristiga fordringar		68	5 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 236	45 846
Summa kassa och bank		11 236	45 846
Summa omsättningstillgångar		11 304	51 071
SUMMA TILLGÅNGAR		3 057 983	3 163 059

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 114

29 263

Årets resultat

-67 200

20 851

Summa fritt eget kapital

-17 086

50 114

Summa eget kapital

32 914

100 114

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 504 800

2 524 800

Övriga skulder

418 960

430 960

Summa långfristiga skulder

2 923 760

2 955 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

68 000

Skatteskulder

16 089

10 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 220

28 955

Summa kortfristiga skulder

101 309

107 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 057 983

3 163 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Ingående avskrivningar	-689 417	-624 108
Årets avskrivningar	-65 309	-65 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 726	-689 417
Utgående redovisat värde	3 046 679	3 111 988

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 715 760	2 683 760
	2 715 760	2 683 760

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000
	3 308 000	3 308 000

Frösön 2023-10-10

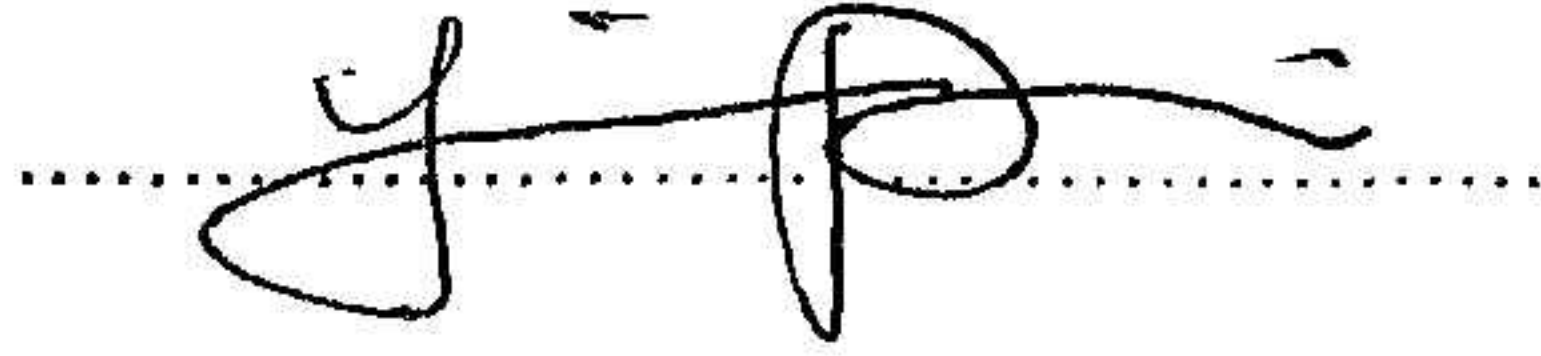


Patrik Lind
Ordförande



Maria Clifford Lind
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023102300665