

Årsredovisning

för

S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB

556723-4587

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindfors, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsfastigheten i bolaget fortsatt leverera ett litet men stabilt kassaflöde. Då koncernmodern förvärvat ytterligare ett bolag har belåningen i fastigheten utökats, vilket medför att medel framöver kommer att behöva tillföras för tillkommande räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 480	1 371	1 255	1 313
Resultat efter finansiella poster	380	605	296	798
Soliditet (%)	26	43	31	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 349 673	4 390 592	513 683	10 353 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			513 683	-513 683	0
Förändring uppskrivningsfond		2 432 038	-2 432 038		0
Årets resultat				193 756	193 756
Belopp vid årets utgång	100 000	7 781 711	2 472 237	193 756	10 547 704

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 472 237
årets vinst	193 756
	2 665 993
disponeras så att i ny räkning överföres	2 665 993
	2 665 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 479 813

1 371 230

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 479 813

1 371 230

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-951 536

-644 912

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 007

-88 421

Summa rörelsekostnader

-1 035 543

-733 333

Rörelseresultat

444 270

637 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

274 722

247 954

Räntekostnader och liknande resultatposter

-339 123

-280 934

Summa finansiella poster

-64 401

-32 980

Resultat efter finansiella poster

379 869

604 917

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

0

Resultat före skatt

264 869

604 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 113

-91 235

Årets resultat

193 756

513 683

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 920 204	23 004 211
Summa materiella anläggningstillgångar		22 920 204	23 004 211
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	16 963 167	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 963 167	0
Summa anläggningstillgångar		39 883 371	23 004 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		506 108	542 723
Summa kortfristiga fordringar		506 113	542 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 714	815 753
Summa kassa och bank		677 714	815 753
Summa omsättningstillgångar		1 183 827	1 358 478
SUMMA TILLGÅNGAR		41 067 198	24 362 689

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 781 711	5 349 673
Summa bundet eget kapital		7 881 711	5 449 673
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 472 237	4 390 592
Årets resultat		193 756	513 683
Summa fritt eget kapital		2 665 993	4 904 275
Summa eget kapital		10 547 704	10 353 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 000	36 000
Summa obeskattade reserver		151 000	36 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500 000	8 500 000
Övriga skulder		1 200 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		29 700 000	10 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	174 306
Leverantörsskulder		90 702	138 077
Skulder till koncernföretag		64 325	3 121 019
Skatteskulder		198 084	149 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 383	190 242
Summa kortfristiga skulder		668 494	3 772 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 067 198	24 362 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 500 000	7 000 000
	28 500 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 384 381	15 384 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 384 381	15 384 381
Ingående avskrivningar	-198 458	-183 192
Årets avskrivningar	-47 430	-15 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 888	-198 458
Ingående uppskrivningar	7 818 288	7 891 443
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 577	-73 155
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 781 711	7 818 288
Utgående redovisat värde	22 920 204	23 004 211

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	16 963 167	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 963 167	0
Utgående redovisat värde	16 963 167	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	28 500 000	1 700 000
	28 500 000	1 700 000

Stockholm 2023-07-01

Martin Lindfors
Martin Lindfors
Ordförande

Anna Utterström
Anna Utterström

Niklas Utterström
Niklas Utterström
Verkställande direktör