

Årsredovisning
för
Hyrbolaget i Norr AB
556316-0307

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2024-11-05

Styrelsen för Hyrbolaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet, del egen och dels via dotterbolag, består i uthyrning av industrilokaler, bostäder
och maskiner.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	940	857	954	1 019
Resultat efter finansiella poster	268	207	1 057	356
Soliditet (%)	44	42	35	29
Balansomslutning	10 600	10 558	12 165	11 466

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	3 864 336	123 238	4 096 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			123 238	-123 238	0
Årets resultat				138 842	138 842
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000	3 987 574	138 842	4 235 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 987 574
årets vinst	138 842
	4 126 416
disponeras så att i ny räkning överföres	4 126 416
	4 126 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

939 927

856 835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

939 927

856 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 246

-311 051

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-169 445

-130 658

Summa rörelsekostnader

-458 691

-441 709

Rörelseresultat

481 236

415 126

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 110

1 477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 288

-209 458

Summa finansiella poster

-213 178

-207 981

Resultat efter finansiella poster

268 058

207 145

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-50 000

Förändring av överavskrivningar

-30 810

-2 700

Summa bokslutsdispositioner

-90 810

-52 700

Resultat före skatt

177 248

154 445

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 406

-31 207

Årets resultat

138 842

123 238

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 475 323	2 587 742
Inventarier, verktyg och installationer	3	277 260	90 461
Summa materiella anläggningstillgångar		2 752 583	2 678 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 429 654	7 429 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 429 654	7 429 654
Summa anläggningstillgångar		10 182 237	10 107 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 808	38 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 985	13 643
Summa kortfristiga fordringar		82 793	51 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	335 189	398 622
Summa kassa och bank		335 189	398 622
Summa omsättningstillgångar		417 982	450 401
SUMMA TILLGÅNGAR		10 600 219	10 558 258

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
Summa bundet eget kapital		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 987 574	3 864 336
Årets resultat		138 842	123 238
Summa fritt eget kapital		4 126 416	3 987 574
Summa eget kapital		4 235 416	4 096 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		435 000	375 000
Ackumulerade överavskrivningar		72 310	41 500
Summa obeskattade reserver		507 310	416 500
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 702 347	3 892 347
Summa långfristiga skulder		3 702 347	3 892 347
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		8 885	3 653
Skulder till koncernföretag		1 293 581	1 293 581
Skatteskulder		0	4
Övriga skulder		602 821	589 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 859	76 065
Summa kortfristiga skulder		2 155 146	2 152 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 600 219	10 558 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
Ingående avskrivningar	-1 650 762	-1 538 343
Årets avskrivningar	-112 419	-112 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763 181	-1 650 762
Utgående redovisat värde	2 475 323	2 587 742
Taxeringsvärden byggnader	3 958 000	3 958 000
Taxeringsvärden mark	3 787 000	3 787 000
	7 745 000	7 745 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	206 540	136 640
Inköp	243 825	69 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 365	206 540
Ingående avskrivningar	-116 079	-97 840
Årets avskrivningar	-57 026	-18 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 105	-116 079
Utgående redovisat värde	277 260	90 461

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
Utgående redovisat värde	7 429 654	7 429 654

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	2 942 347	3 132 347
	2 942 347	3 132 347

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	5 020 000	5 020 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Luleå 2024-11-04

Mats Andersson
Mats Andersson