

# Årsredovisning

för

## Åkers Runö Förvaltning AB

556866-8346

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkers Runö Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Åkers Runö Förvaltning AB**  
**556866-8346**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅKERS RUNÖ FÖRVALTNING AB

Styrelsen för Åkers Runö Förvaltning AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Husby 4:23, Husby 4:24, Husby 4:25, Husby 4:27, Husby 4:28 och Husby 4:32 i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Åkers Runö Förvaltning AB, org nr 556866-8346, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till ResiDev Åkers Runö AB, org nr 559258-6886, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	9 342	10 388	8 806	8 057
Resultat e. finansiella poster	-634	822	1 093	169
Eget kapital	20 689	24 422	29 054	28 166
Balansomslutning	85 206	84 175	84 010	86 624



**Åkers Runö Förvaltning AB**  
556866-8346

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	7 741 230
årets förlust	<u>-3 732 395</u>
	<b><u>4 008 835</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

4 008 835

**4 008 835**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211742

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
Belopp i tkr		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		9 342	10 388
Övriga rörelseintäkter		2	404
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>9 344</b>	<b>10 792</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 633	-5 129
Övriga externa kostnader		-1 113	-1 303
Avskrivningar		-1 426	-1 427
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 172</b>	<b>-7 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 172</b>	<b>2 933</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 842	-2 147
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-2 806</b>	<b>-2 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-634</b>	<b>822</b>
Bokslutsdispositioner	5	-3 192	-5 745
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 826</b>	<b>-4 923</b>
Skatt på årets resultat	6	94	291
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 732</b>	<b>-4 632</b>



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211743

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	68 574	70 000
Pågående fastighetsarbeten	8	5 632	5 632
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 206</b>	<b>75 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 206</b>	<b>75 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		343	112
Fordringar hos koncernföretag		8 848	4 297
Aktuella skattefordringar		130	130
Övriga fordringar		62	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 481</b>	<b>4 652</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 519</b>	<b>3 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 000</b>	<b>8 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 206</b>	<b>84 175</b>



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211744

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	9	16 630	16 936
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 680</b>	<b>16 986</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		7 741	12 068
Årets resultat		-3 732	-4 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 009</b>	<b>7 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 689</b>	<b>24 422</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	10, 11	5 262	5 356
<b>Summa avsättningar</b>		<b>5 262</b>	<b>5 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	-	41 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>41 708</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		41 708	-
Leverantörsskulder		362	364
Skulder till koncernföretag		15 758	9 658
Övriga kortfristiga skulder		442	552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985	2 115
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 255</b>	<b>12 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 206</b>	<b>84 175</b>



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>16 936</b>	<b>12 068</b>	<b>-4 632</b>	<b>24 422</b>
Disposition enligt årsstämman			-4 632	4 632	0
Överföring från bundet eget kapital till fritt		-306	305		-1
Årets resultat				-3 732	-3 732
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>16 630</b>	<b>7 741</b>	<b>-3 732</b>	<b>20 689</b>



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211747

## Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

## Materiella anläggningstillgångar

### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	
- Stomme inkl grund	100 år
- Tak	25 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Hysesgästanpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211748

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	36	36
<b>Summa</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-2 842	-2 147
<b>Summa</b>	<b>-2 842</b>	<b>-2 147</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-	2 150
Lämnade koncernbidrag	-3 192	-7 895
<b>Summa</b>	<b>-3 192</b>	<b>-5 745</b>

Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

2025060211751

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-	197
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	94	94
<b>Summa</b>	<b>94</b>	<b>291</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	59 289	59 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 289</b>	<b>59 289</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 619	-9 670
Omklassificeringar	-	93
Årets avskrivningar enligt plan	-1 041	-1 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-11 660</b>	<b>-10 619</b>
Ingående uppskrivningar	25 000	25 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar	-3 670	-3 192
Omklassificeringar	-	-93
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-385	-385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar</b>	<b>-4 055</b>	<b>-3 670</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>68 574</b>	<b>70 000</b>

**Not 8 Pågående fastighetsarbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	5 632	5 632
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 632</b>	<b>5 632</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 936	17 315
Årets upplösning av uppskrivningsfonden	-306	-379
<b>Utgående balans</b>	<b>16 630</b>	<b>16 936</b>

Fastigheten skulle ha haft ett redovisat värde om 47 629 (49 619) om uppskrivning ej hade skett.



Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

**Not 10 Uppskjutna skatteskulder**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	-	5 262	5 262
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>5 262</b>	<b>5 262</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	-	5 356	5 356
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>5 356</b>	<b>5 356</b>

**Not 11 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag**

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	-5 356	94	-5 262
<b>Summa</b>	<b>-5 356</b>	<b>94</b>	<b>-5 262</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	-5 450	94	-5 356
<b>Summa</b>	<b>-5 450</b>	<b>94</b>	<b>-5 356</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	41 708
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>41 708</b>

Åkers Runö Förvaltning AB  
556866-8346

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	75 000	75 000
Andra ställda säkerheter	8 848	4 297
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>83 848</b>	<b>79 297</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>83 848</b>	<b>79 297</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543354448

## Dokument

1472 ÅR Åkers Runö Förvaltning AB 2024  
Huvuddokument  
15 sidor  
*Startades 2025-04-03 14:51:07 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2025-04-04 17:51:21 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
*Personnummer 198704090334*  
*carl.zetterqvist@spg.se*  
*+46709992571*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"*  
*Signerade 2025-04-03 15:03:13 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2025-04-04 17:51:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkers Runö Förvaltning AB, org.nr 556866-8346

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkers Runö Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkers Runö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åkers Runö Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkers Runö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkers Runö Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åkers Runö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 15:49:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060211757