

Årsredovisning för

# Lijoka Förvaltning AB

559493-1403

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lijoka Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Munka-Ljungby 2026-02-27

  
Malin Strand

Årsredovisning för  
**Lijoka Förvaltning AB**  
559493-1403

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lijoka Förvaltning AB, 559493-1403, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2024 och bedriver sedan dess uthyrning av industri lokal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av industrilokaler. Verksamheten har utvecklats enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	300 000	
Resultat efter finansiella poster	232 402	-1 397
Soliditet, %	36	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 397
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			184 528
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>183 131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 397
Årets resultat	184 528
Totalt	183 131
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	183 131
Summa	183 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-08-19- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>300 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 990	-1 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 151	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-50 141</u>	<u>-1 397</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>249 859</u>	<u>-1 397</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 461	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-17 457</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>232 402</u>	<u>-1 397</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>232 402</u>	<u>-1 397</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 874	-
<b>Årets resultat</b>		<u>184 528</u>	<u>-1 397</u>

2026030200643

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	531 629	553 780
Summa materiella anläggningstillgångar		531 629	553 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		531 629	553 780
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 986
Summa kortfristiga fordringar		4	6 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 725	25 000
Summa kassa och bank		39 725	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		39 729	31 986
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		571 358	585 766

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 397	-
Årets resultat		184 528	-1 397
Summa fritt eget kapital		183 131	-1 397
<b>Summa eget kapital</b>		208 131	23 603
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 403	-
Skatteskulder		56 074	-
Övriga skulder		18 750	562 163
Summa kortfristiga skulder		363 227	562 163
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		571 358	585 766

2026030200645

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	553 780	
-Nyanskaffningar		553 780
	<u>553 780</u>	<u>553 780</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-22 151	
	<u>-22 151</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>531 629</u></b>	<b><u>553 780</u></b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27  
Munka-Ljungby

  
Malin Strand  
Styrelseordförande

2026-02-27  
Datum

2026030200647