

# Isabella Invest & Consulting AB

Org nr 559231-6391

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK) om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 1 feb 2024



Isabella Jovic

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, handla med värdepapper samt syssla med konsultverksamhet inom redovisning och i fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 003 349	2 736 190	1 676 040
Resultat efter finansiella poster,	392 764	1 797 238	627 754
Soliditet, %	81	43	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 415	1 067 525	2 221 940
Resultatdisposition enligt årsstämman		1 067 505	-1 067 505	0
– Utdelning	–	-195 250		-195 250
Årets resultat	–		667 965	667 965
Belopp vid årets utgång	50 000	1 976 670	667 985	2 694 655

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	1 976 690
Årets resultat	667 965
<b>Totalt</b>	<b>2 644 655</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	304 325
Balanseras i ny räkning	2 340 330
<b>Totalt</b>	<b>2 644 655</b>

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 003 349	2 736 190
Övriga rörelseintäkter		155 000	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 158 349</b>	<b>2 736 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 134	-172 252
Personalkostnader		-527 565	-765 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 250	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-763 949</b>	<b>-937 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 401</b>	<b>1 798 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 637	-1 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 637</b>	<b>-1 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>392 764</b>	<b>1 797 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		450 997	-450 997
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 997</b>	<b>-450 997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843 761</b>	<b>1 346 241</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 796	-278 716
<b>Årets resultat</b>		<b>667 965</b>	<b>1 067 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 750	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 750</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga innehav	4	250 125	2 857 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 125</b>	<b>2 857 488</b>
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>444 875</b>	<b>2 857 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		107 361	292 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 361</b>	<b>292 664</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 836 244	2 931 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 836 244</b>	<b>2 931 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 943 605</b>	<b>3 224 595</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 388 480</b>	<b>6 082 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 976 690	1 104 415
Årets resultat		667 965	1 067 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 644 655</b>	<b>2 171 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 694 655</b>	<b>2 221 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	450 997
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>450 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		535 000	2 845 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>535 000</b>	<b>2 845 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		48 269	473 618
Övriga skulder		110 556	90 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 825</b>	<b>564 146</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 388 480</b>	<b>6 082 083</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

#### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp under året	285 000	0
Redovisat värde	285 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-90 250	0
Redovisat värde	-90 250	0
Utgående redovisat värde	194 750	0

#### Not 4 Andra långfristiga innehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 857 488	2 607 488
Inköp under året	125	250 000
Försäljning under året	-2 607 488	0
Redovisat värde	250 125	2 857 488

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga skulder	535 000	2 845 000
Summa	535 000	2 845 000

Göteborg 2024-02-01,

Isabella Jovic

