

Årsredovisning

för

SMEA Fastigheter AB

559356-0864

Räkenskapsåret

2021-12-21 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMEA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 17 juni 2023



Johan Larsson

2023073116521

Årsredovisning

för

SMEA Fastigheter AB

559356-0864

Räkenskapsåret

2021-12-21 – 2022-12-31

Styrelsen för SMEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-32
Soliditet (%)	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-32 242	-32 242
Belopp vid årets utgång	25 000	-32 242	-7 242

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-32 242
	67 758
disponeras så att i ny räkning överföres	67 758
	67 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-21
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

145 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

145 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 875

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 395

Summa rörelsekostnader

-143 270

Rörelseresultat

1 839

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 081

Summa finansiella poster

-34 081

Resultat efter finansiella poster

-32 242

Resultat före skatt

-32 242

Årets resultat

-32 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 656 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 960
Summa materiella anläggningstillgångar		1 676 705

Summa anläggningstillgångar 1 676 705

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		3 556
Summa kassa och bank		3 556
Summa omsättningstillgångar		3 556

SUMMA TILLGÅNGAR 1 680 261

2023073116524

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-32 242

Summa fritt eget kapital

67 758

Summa eget kapital

92 758

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 170 003

Övriga skulder

365 004

Summa långfristiga skulder

1 535 007

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

Summa kortfristiga skulder

52 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 680 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 679 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 679 600

Årets avskrivningar	-22 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 855

Utgående redovisat värde	1 656 745
--------------------------	-----------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500

Årets avskrivningar	-2 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 540

Utgående redovisat värde	19 960
--------------------------	--------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

Kinda Ydre Sparbank	970 023
	970 023

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 200 000

1 200 000

Tranås den 17 juni 2023



Johan Larsson
Ordförande



Henrik Vilhelmsson

2023073116527