

# Årsredovisning

för

## HA Granlund Fastigheter AB

556474-1907

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HA Granlund Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-07-24

Peter Granlund

Styrelsen för HA Granlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	613	634	629	646
Resultat efter finansiella poster	-111	-165	-141	102
Soliditet (%)	18	17	21	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	420 956	-4 025	<b>536 931</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 025	4 025	<b>0</b>
Årets resultat				-110 720	<b>-110 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>416 931</b>	<b>-110 720</b>	<b>426 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 932
årets förlust	-110 720
	<b>306 212</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	306 212
	<b>306 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		613 272	634 464
Övriga rörelseintäkter		2 500	16 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 772</b>	<b>650 813</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 347	-323 407
Personalkostnader	2	-330 624	-330 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 756	-55 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 727</b>	<b>-709 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 045</b>	<b>-58 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 986	29 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 751	-135 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 765</b>	<b>-106 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 720</b>	<b>-165 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-110 720</b>	<b>-3 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-842
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 720</b>	<b>-4 025</b>

2025073108818

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 858 665

1 914 421

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 858 665**

**1 914 421**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

120 000

60 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**120 000**

**60 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 978 665**

**1 974 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

123 336

6 451

Övriga fordringar

113 092

102 639

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 916

21 748

**Summa kortfristiga fordringar**

**260 344**

**130 838**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

167 311

1 030 509

**Summa kassa och bank**

**167 311**

**1 030 509**

**Summa omsättningstillgångar**

**427 656**

**1 161 347**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 406 321**

**3 135 768**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

416 932

420 956

Årets resultat

-110 720

-4 025

**Summa fritt eget kapital**

**306 212**

**416 932**

**Summa eget kapital**

**426 212**

**536 932**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 000

2 365 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 755 000**

**2 365 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Förskott från kunder

108 382

128 884

Övriga skulder

116 727

104 953

**Summa kortfristiga skulder**

**225 109**

**233 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 406 321**

**3 135 768**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	320 000	320 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

2025073108822

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 852 293	2 852 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 852 293</b>	<b>2 852 293</b>
Ingående avskrivningar	-937 872	-882 116
Årets avskrivningar	-55 756	-55 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-993 628</b>	<b>-937 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 858 665</b>	<b>1 914 421</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 741	115 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 741</b>	<b>115 741</b>
Ingående avskrivningar	-115 741	-115 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 741</b>	<b>-115 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 755 000 kr (2 365 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 145 000	2 365 000
	<b>1 145 000</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	610 000	0
	<b>610 000</b>	<b>0</b>

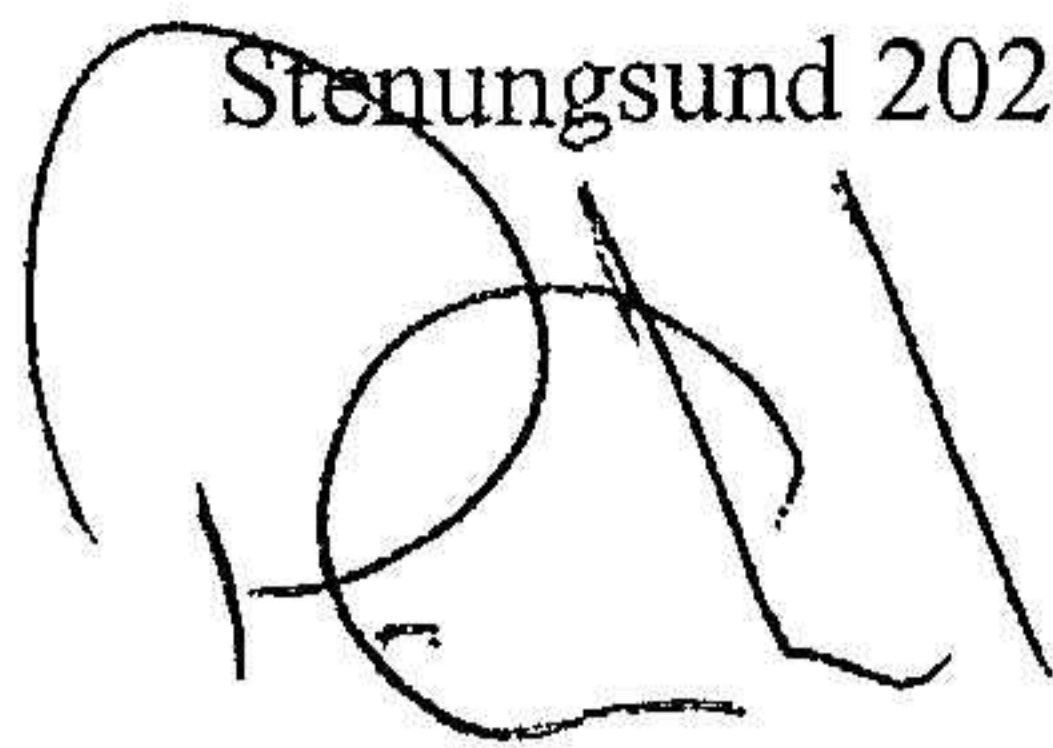
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 145 000	2 365 000
	<b>1 145 000</b>	<b>2 365 000</b>

2025073108823

2025073108824

Stenungsund 2025-07-24



Peter Granlund