

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Fabege V 128 AB**

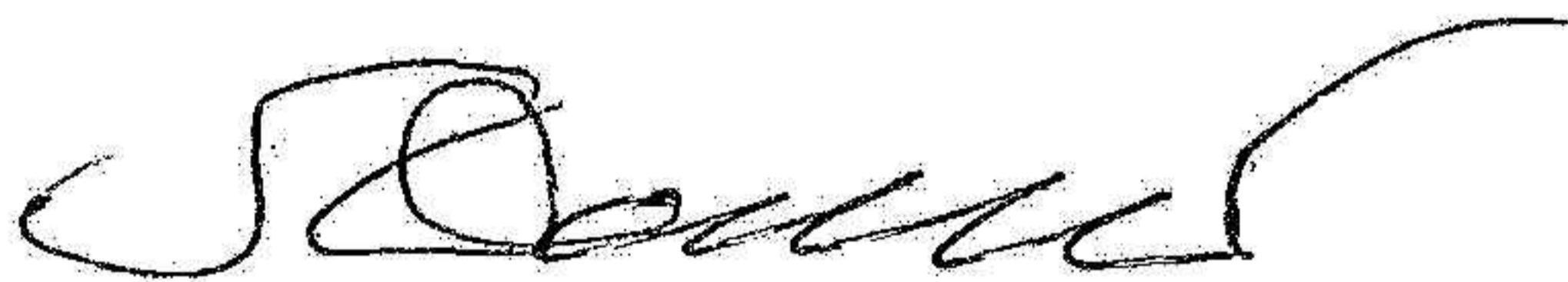
**559215-1053**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Fabege V 128 AB**  
**559215-1053**

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

**Sida**

1  
3  
4  
6

Fabege V 128 AB  
559215-1053

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 128 AB

Styrelsen för Fabege V 128 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 1/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-26	-20	-8
Soliditet	14%	22%	11%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	42	89
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-3	3
Årets resultat				-26
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>63</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	38 859
Årets förlust	-25 891
	<hr/>
	<b>12 968</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	12 968
	<hr/>
	<b>12 968</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 128 AB  
559215-1053

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4	-10
Övriga externa kostnader		-15	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19</b>	<b>-14</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>-14</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26</b>	<b>-20</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	17
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26</b>	<b>-3</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-26</b>	<b>-3</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

2023052412513

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	409	409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	37	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>446</b>	<b>409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>446</b>	<b>409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>449</b>	<b>409</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		39	42
Årets resultat		-26	-3
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13</b>	<b>39</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63</b>	<b>89</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		379	312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>379</b>	<b>312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7	8
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>449</b>	<b>409</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -7 tkr (fg år -6).

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409	374
Inköp	-	35
Utgående anskaffningsvärden	409	409
<b>Redovisat värde</b>	<b>409</b>	<b>409</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	37	-
Utgående anskaffningsvärden	37	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>37</b>	<b>0</b>

Fabege V 128 AB  
559215-1053

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	379	312
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>379</b>	<b>312</b>

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo