

# Årsredovisning

## Smögenkleven Fastighets AB

Org.nr 559043-2133

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kevin Kleveros, Styrelseledamot

2024-11-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Smögenkleven Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktion och handel med fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698. Moderbolag i koncernen är Erlings Bil Aktiebolag, org. nr 556329-7273.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets färdigställda fastighet ligger ute till försäljning. Enligt bolagets bedömning föreligger inget nedskrivningsbehov då bud erhållits, även om buden inte legat i förväntad nivå, varför någon försäljning inte skett. Fastigheten hyrs ut med kort löptid i avvaktan på försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	190	180	180
Resultat efter finansiella poster	-373	-255	11	-8
Balansomslutning	9 752	9 762	9 365	9 439
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 281	7 613	114 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 613	-7 613	0
Årets resultat			4 734	4 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 894</b>	<b>4 734</b>	<b>119 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 894
årets vinst	4 734
	<b>69 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 628
	<b>69 628</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 001	189 999
Övriga rörelseintäkter		0	9 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 001</b>	<b>199 251</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-131 922	-130 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 922</b>	<b>-130 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 079</b>	<b>68 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 021	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-482 319	-323 496
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 298</b>	<b>-323 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-373 219</b>	<b>-254 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		380 000	265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>380 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 781</b>	<b>10 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 047	-2 694
<b>Årets resultat</b>		<b>4 734</b>	<b>7 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Byggnader och mark		9 668 813	9 668 813
<b>Summa varulager</b>		<b>9 668 813</b>	<b>9 668 813</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		2 840	2 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 840</b>	<b>2 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 473	90 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 473</b>	<b>90 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 752 126</b>	<b>9 762 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 752 126</b>	<b>9 762 246</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 894	57 281
Årets resultat		4 734	7 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 628</b>	<b>64 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 628</b>	<b>114 894</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 564 017	1 613 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 564 017</b>	<b>1 613 734</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		1 348	0
Skatteskulder		4 741	5 361
Övriga skulder		3 488	757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 904	27 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 068 481</b>	<b>8 033 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 752 126</b>	<b>9 762 246</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld Cicogna Förvaltnings AB	1 564 017	1 613 734
	<b>1 564 017</b>	<b>1 613 734</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 783	0
Räntekostnader för skatter och avgifter	40	46
Räntekostnader	401 496	323 450
	<b>482 319</b>	<b>323 496</b>

Uddevalla 2024-11-20

*Håkan Karlsson*

Håkan Karlsson