

# Årsredovisning

för

## BIMvista AB

559346-8522

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Karlsson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för BIMvista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva global plattform och webbservice för digitala mätdata, visualisering, och serviceverksamhet inom informationsteknologi globalt inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Arbetet med bolagets utvecklingsprojekt har fortskridit. Arbetet befinner sig nu i utvecklingsfasen och kostnader avseende projektet redovisas enligt aktiveringsmodellen.

### Ägarförhållanden

BIMvista AB ägs till 95,42% av Norden Estates AB i Hässleholm (säte), org.nr 559276-3857 och 4,58% av övriga aktieägare.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -73         | -2          | -104                       |
| Balansomslutning                  | 6 084       | 5 962       | 2 346                      |
| Soliditet (%)                     | 36,9        | 38,9        | 98,9                       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Fond för<br>utve-<br>cklingsutgift<br>er | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|--|-----------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 26 200            | 2 885 007                                | 2 398 800             | -2 989 287             | -1 544            | 2 319 176        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |  |                       |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |  |                       | -1 544                 | 1 544             | 0                |
| Aktivering av<br>utvecklingsutgifter        |                   | 714 647                                  |                       | -714 647               |                   | 0                |
| Årets resultat                              |                   |  |                       |                        | -72 566           | -72 566          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>26 200</b>     | <b>3 599 654</b>                         | <b>2 398 800</b>      | <b>-3 705 478</b>      | <b>-72 566</b>    | <b>2 246 610</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| fri överkursfond                           | 2 398 800         |
| ansamlad förlust                           | -3 705 479        |
| årets förlust                              | -72 566           |
|  | <b>-1 379 245</b> |
| <br>                                       |                   |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -1 379 245        |
|  | <b>-1 379 245</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 0                         | 0                         |
|  |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -44 113                   | -67 367                   |
|  |     | <b>-44 113</b>            | <b>-67 367</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-44 113</b>            | <b>-67 367</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 88 446                    | 88 392                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -116 899                  | -22 569                   |
|  |     | <b>-28 453</b>            | <b>65 823</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-72 566</b>            | <b>-1 544</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-72 566</b>            | <b>-1 544</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-72 566</b>            | <b>-1 544</b>             |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                     |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                        |            |                   |                   |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 4          | 3 599 654         | 2 885 007         |
|  |            | <b>3 599 654</b>  | <b>2 885 007</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                               |            | <b>3 599 654</b>  | <b>2 885 007</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                     |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                   |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                                    |            | 2 383 889         | 2 295 889         |
| Aktuella skattefordringar  |            | 7 073             | 7 073             |
| Övriga fordringar  |            | 1 126             | 732 782           |
|  |            | <b>2 392 088</b>  | <b>3 035 744</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>  |            | 92 489            | 41 106            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                               |            | <b>2 484 577</b>  | <b>3 076 850</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>6 084 231</b>  | <b>5 961 857</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital                 | 26 200           | 26 200           |
| Fond för utvecklingsutgifter | 3 599 654        | 2 885 007        |
|                              | <b>3 625 854</b> | <b>2 911 207</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                |                   |                 |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Fri överkursfond               | 2 398 800         | 2 398 800       |
| Balanserad vinst eller förlust | -3 705 479        | -2 989 287      |
| Årets resultat                 | -72 566           | -1 544          |
|                                | <b>-1 379 245</b> | <b>-592 031</b> |

#### Summa eget kapital

**2 246 609**                      **2 319 176**

#### Kortfristiga skulder

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 452 354          | 1 034 313        |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 365 268        | 2 588 369        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 000           | 19 999           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 837 622</b> | <b>3 642 681</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 084 231**                      **5 961 857**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda. Då de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten och liknande arbeten inte är färdigställda på balansdagen har ingen avskrivning påbörjats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av immateriella anläggningstillgångar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Mot bakgrund av de affärsmöjligheter som de balanserad utvecklingsutgifterna har bedömer styrelsen att något nedskrivningsbehov inte föreligger.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 88 000        | 87 967        |
| Övriga ränteintäkter              | 446           | 425           |
|                                   | <b>88 446</b> | <b>88 392</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024           | 2023          |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 116 899        | 22 569        |
|                                    | <b>116 899</b> | <b>22 569</b> |

### Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 885 007        | 0                |
| Aktiverade utgifter                             | 714 647          | 2 885 007        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 599 654</b> | <b>2 885 007</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 599 654</b> | <b>2 885 007</b> |

### Not 5 Koncernförhållanden

Moderföretag i koncernen är Norden Estates AB, Org.nr 559276-3857, där även koncernredovisningupprättas.

BIMvista AB  
Org.nr 559346-8522

9 (9)

Sösdala

*Jonathan Karlsson*  
Jonathan Karlsson  
Ordförande  
2025-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

*Markus Ahlberg*  
Markus Ahlberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BIMvista AB, org.nr 559346-8522

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIMvista AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIMvista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMvista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIMvista AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMvista AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-04-07

*Markus Ahlberg*

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor