

Årsredovisning för
EF-Rent AB
556329-2340

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EF-Rent AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Limhamn den 30 juni 2025


Bertil Löwgren

Årsredovisning för
EF-Rent AB

556329-2340

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EF-Rent AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget registrerades 1988-07-08 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	222 000	216 000	216 000	216 000	216 000
Resultat efter finansiella poster	35 089	22 072	8 387	-57 799	9 515
Soliditet, %	32	32	31	31	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	47 910	789 366	7 462
Omföring av föreg års vinst			7 462	-7 462
Årets resultat				189
Vid årets slut	100 000	47 910	796 828	189

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	796 828
årets resultat	189
Totalt	797 017
disponeras för	
balanseras i ny räkning	797 017
Summa	797 017

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		222 000	216 000
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
Summa rörelseintäkter		312 000	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 176	-136 451
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-62 130	-62 130
Summa rörelsekostnader		-248 306	-198 581
Rörelseresultat		63 694	17 419
Finansiella poster			
Ränteintäkter		495	4 653
Räntekostnader		-29 100	0
Summa finansiella poster		-28 605	4 653
Resultat efter finansiella poster		35 089	22 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-34 900	-12 800
Summa bokslutsdispositioner		-34 900	-12 800
Resultat före skatt		189	9 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 810
Årets resultat		189	7 462

2025072319117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 567 762	1 629 892
Inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 567 762	1 629 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	5	232 474	232 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 474	232 474
Summa anläggningstillgångar		1 800 236	1 862 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 250	0
Fordringar hos koncernföretag		118 147	0
Övriga fordringar		42 713	45 779
Summa kortfristiga fordringar		232 110	45 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		930 956	1 032 056
Summa kassa och bank		930 956	1 032 056
Summa omsättningstillgångar		1 163 066	1 077 835
SUMMA TILLGÅNGAR		2 963 302	2 940 201

2025072319118

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

47 910

47 910

Summa bundet eget kapital

147 910

147 910

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

796 828

789 366

Årets resultat

189

7 462

Summa fritt eget kapital

797 017

796 828

Summa eget kapital

944 927

944 738

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 363

16 242

Skulder till koncernföretag

926 814

984 333

Skatteskulder

13 760

13 760

Övriga skulder

980 438

965 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

2 018 375

1 995 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 963 302

2 940 201

2025072319119

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar (helt avskrivna)	5
-Inventarier (helt avskrivna)	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Lämnade koncernbidrag	34 900	12 800
Summa	34 900	12 800

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 055 725	3 055 725
	<hr/>	<hr/>
	3 055 725	3 055 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 425 833	-1 363 703
-Årets avskrivning enligt plan	-62 130	-62 130
	<hr/>	<hr/>
	-1 487 963	-1 425 833
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	1 567 762	1 629 892

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Bostadsrätten nr 7 i Brf High-Tech på Limhamn</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	232 474	232 474
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	232 474	232 474

Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BCL Holding AB, 559063-2526, med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	1 150 000	1 150 000
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
Brf High-Tech lgh 7	232 474	232 474
	<hr/>	<hr/>
	3 782 474	3 782 474

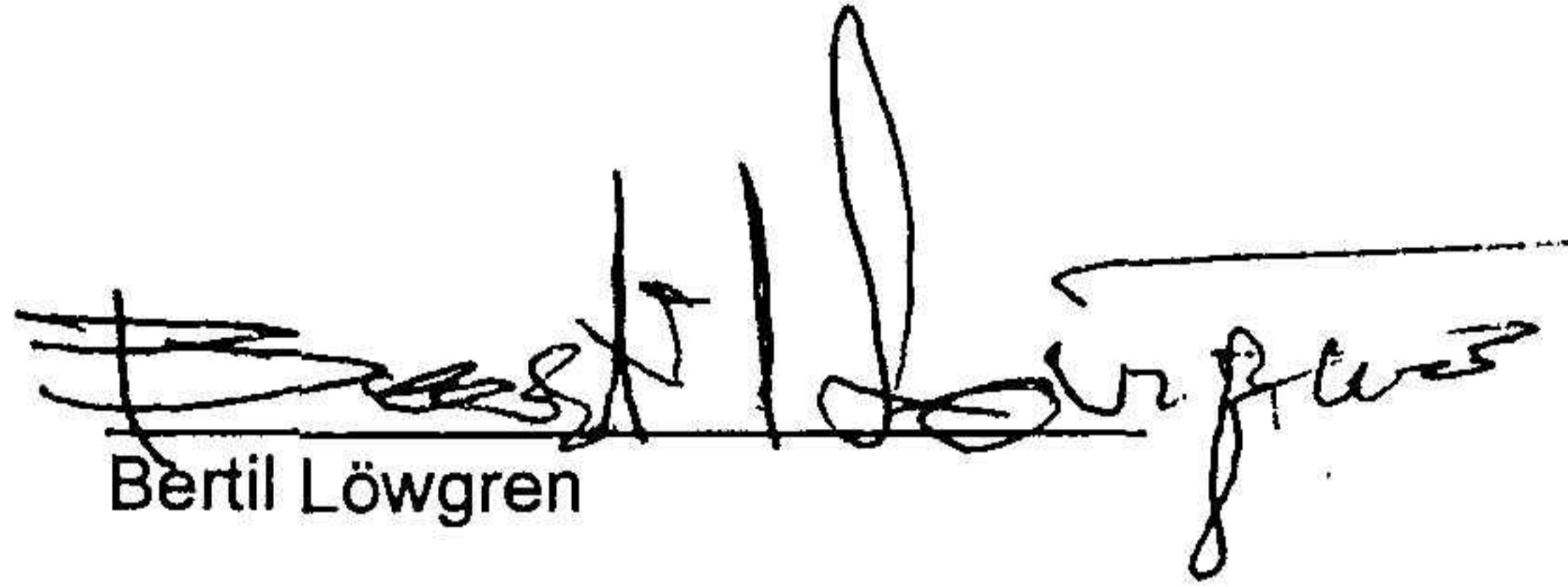
Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Styrelsens underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn den 30 juni 2025


Bertil Löwgren


Caroline Westerståhl


Emma Voigt

2025072319122

U
U