

Årsredovisning

1:8

för

Mälarhusens Semesterby AB
559101-0557

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
bolagets utveckling under räkenskapsåret
2023 01 01 -2023 12 31

Innehållsförteckning	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultatdisposition	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i heltal kr (SEK)

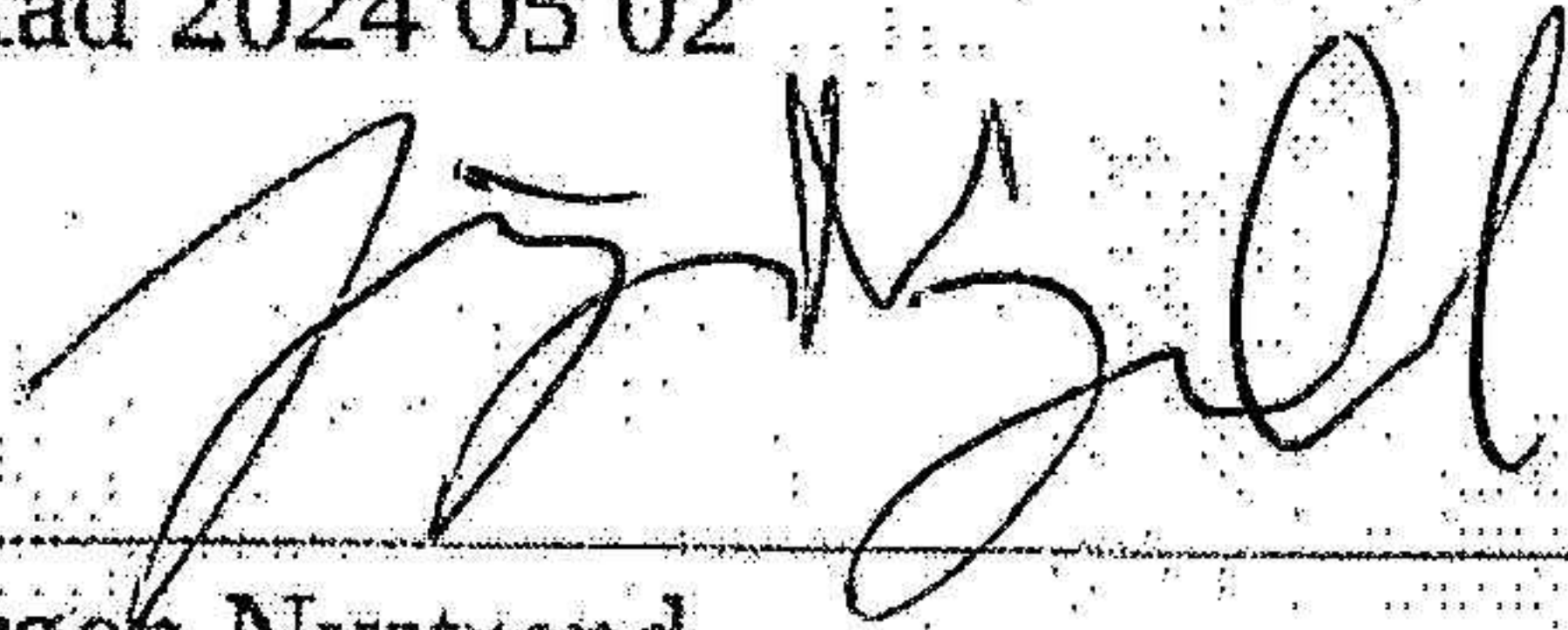
Mälarhusens Semesterby AB
org nr 559101-0557
Årsredovisning 2023 01 01– 2023 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024 05 02

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024 05 02



Jörgen Nystrand

Mälarhusens Semesterby AB

Org nr 559101-0557

2 (8)

Årsredovisning 2023 01 01 – 2023 12 31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarhusens Semesterby AB f.d Asta & Jörgen Nystrand Holding AB
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01- 2023 12 31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver stuguthyrning i Mälarhusens stugby, Österlen, Skåne.
Företagets kunder består till största delen av privatpersoner.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har Knut Edstrand Bygg AB anlåtats för totalentreprenad
att riva gamla Mälarhusgården och ersätta gården med 12 nya semester-
lägenheter. Under sommarmånaderna juni, juli och augusti gjorde KEBAB
uppehåll i byggnationen för att inte störa stugbyns gäster.
Arbetet med att uppföra den nya gården fortsatte i september för att bli
klar inför säsongen 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3150	3080	2988
Resultat efter finansiella poster	108	206	81
Soliditet			61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50000	0	5669666	177905
Nyemission				
Balanseras i ny räkning			177905	177905
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	50000	0	5847571	108 056

Mälarhusens Semesterby AB

Org nr 559101-0557

Årsredovisning 2023 01 01 – 2023 12 31

3(8)

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera

20231231

Balanserat resultat

5847571

Årets resultat

108056

Summa

5 955 627

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning

5955627

Summa

5955627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggupplysningar.

Mälarhusens Semesterby AB

Org nr 559101-0557

Årsredovisning 2023 01 01 – 2023 12 31

4 (8)

RESULTATRÄKNING

Not 2023 01 01 2022 01 01
2023 01 01 2022 12 31

Bruttoresultat

Nettoomsättning

3150597 3079742

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Handelsvaror

21766 38260

Övriga externa kostnader

1033869 953806

Personalkostnader

1 1170758 1236008

Av- och nedskrivningar av

2,3

materiella och immateriella

593722 567884

anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

2820115 2795958

Rörelseresultat

330482 283784

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Ränteintäkter eller liknande resultatposter

13534 1825

Räntekostnader eller liknande resultatposter

235960 107704

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

108056 177905

Skatter

Skatt som belastar årets resultat

0 0

Årets resultat

108056 177905

2024060310640

Mälarhusens Semesterby AB

Org nr 559101-0557

5(8)

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

BALANSRÄKNING

Not 2023 12 31 2022 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar byggnader

Byggnader o mark 2 6543039 7010005

Summa anläggningstillgångar byggnader 6543039 7010005

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 3 49622 151378

Färdigbyggd nybyggnation 11405937 661249

Summa materiella anläggnings-
tillgångar 17998598 7822632

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring 700000 700000

Summa finansiella anläggnings-
tillgångar 700000 700000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader o upplupna
intäkter 32075 22668

Skatter och avgifter 1193008 314028

Summa kortfristiga fordringar 1225083 336696

Övriga kortfristiga placeringar

Likvida medel 440274 1285622

1665357 1622318

Summa tillgångar 20363955 10144950

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier a
nom 100 kr) 50000 50000

Summa bundet kapital 50000 50000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 5847571 5669666

Årets resultat 108056 177905

Summa fritt eget kapital 5955627 5847571

Summa eget kapital

600527 5897571

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 14180018 3440014

Mälarhusens Semesterby AB

6 (8)

Org nr 559101-0557

Årsredovisning 2023 01 01 - 2023 12 31

	2023 01 01	2022 12 31
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2726	478320
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	134125	287355
Övriga skulder	41459	41690
Summa kortfristiga skulder	178310	807365
 Summa eget kapital och skulder	 20363955	 10144950

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enl årsredovisningslagen och BFNAR 2010:16. Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Not 1	Personal	2023 12 31	2022 12 31
	Medeltalet anställda		
	Kvinnor	1	1
	Män	1	1
		2	2

Löner, ersättningar och Sociala kostnader	2023 12 31	2022 12 31
Löner och ersättningar	840500	884167
Sociala kostnader	280455	303701
	1120955	1187868

Typ	procent	procent
Byggnader och markanläggningar	3-5%	3-5%
Inventarier	20,00 %	20,00 %

Not 2	Byggnader och markanläggningar	2023 12 31	2022 12 31
	Ingående anskaffningsvärde	9419222	9419222
	Förändringar av anskaffningsvärde		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9419222	9419222
	Ingående ackumulerade avskrivning		
	Förändringar av avskrivning	2409217	1942251
	Årets avskrivningar	466966	466966
	Utgående avskrivningar	2876183	2409217
	Redovisat värde	6543039	7010005

Mälarhusens Semesterby AB

Org nr 559101-0557

Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

8(8)

Not	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
3	Ingående anskaffningsvärde	504595	447915
	Inköp	25000	56680
	Utgående anskaffningsvärde	529595	504595
	Ingående ackumulerade avskrivning	353216	252298
	Årets avskrivningar	126756	100918
	Utgående avskrivningar	479972	353216
	Redovisat värde	49623	151379

Not	Skulder kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
4	Förfaller senare än 5 år	2000052	2066717
5	Ställda Pantar		
	Företagsinteckningar	0	0
	Pantbrev i fastigheter		
	Inom 4 000 000	4000000	4000000

Lomma 20240502


Jörgen Nystrand

Min revisionsberättelse har avgivits

2,5

2024


Bengt Larsson auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarhusens Semesterby AB
Org.nr 559101-0557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarhusens Semesterby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarhusens Semesterby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarhusens Semesterby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor, vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*. Någon anmälan enligt 9 kap 23 § aktiebolagslagen från tidigare revisor finns inte hos Bolagsverket.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarhusens Semesterby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarhusens Semesterby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

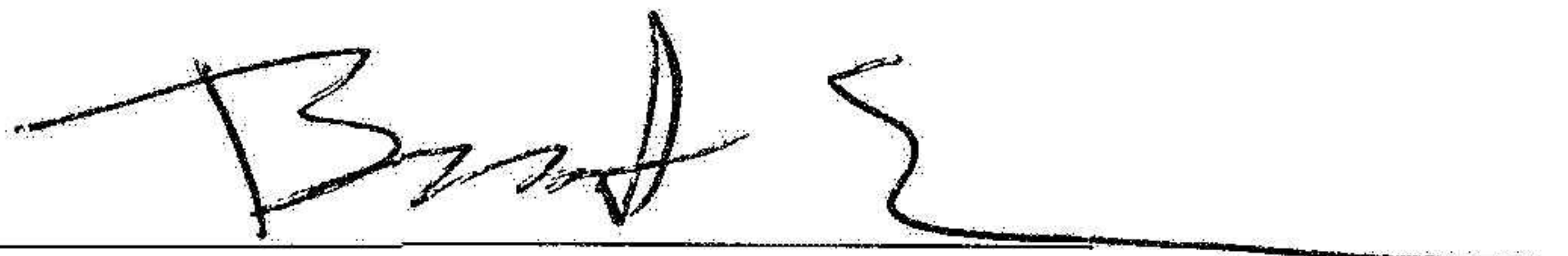
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 2 maj 2024



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet inryms:

