

Årsredovisning

för

Gamla Vattenverket Gävle AB

556820-8234

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Vattenverket Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Vattenverket Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Bolaget är helägt av Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	963	3 523	15 251	806
Resultat efter finansiella poster	-21	-6	-549	173
Soliditet (%)	4,6	4,3	2,2	1,1

I omsättningen för 2022 och 2021 ingår försäljning av bostadsrätter varför omsättningen för de åren var betydligt högre än för 2023 och åren innan dess.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 531	9 576	254 107
Balanseras i ny räkning		9 576	-9 576	0
Årets resultat			10 344	10 344
Belopp vid årets utgång	50 000	204 107	10 344	264 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 107
årets vinst	10 344
	214 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 451
	214 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

962 668

3 522 616

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

962 668

3 522 616

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 625 000

Övriga externa kostnader

-730 033

-648 590

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 389

-254 946

Summa rörelsekostnader

-985 422

-3 528 536

Rörelseresultat

-22 754

-5 920

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 402

21

Räntekostnader

-81

-2

Summa finansiella poster

1 321

19

Resultat efter finansiella poster

-21 433

-5 901

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

34 500

18 000

Summa bokslutsdispositioner

34 500

18 000

Resultat före skatt

13 067

12 099

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 723

-2 523

Årets resultat

10 344

9 576

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 197 487

4 452 876

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 197 487

4 452 876

Summa anläggningstillgångar

4 197 487

4 452 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

230 449

57 114

Fordringar hos koncernföretag

847 000

812 500

Övriga fordringar

17 888

50 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 717

2 529

Summa kortfristiga fordringar

1 110 054

922 726

Kassa och bank

Kassa och Bank

392 369

544 632

Summa kassa och bank

392 369

544 632

Summa omsättningstillgångar

1 502 423

1 467 358

SUMMA TILLGÅNGAR

5 699 910

5 920 234

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 107

194 531

Årets resultat

10 344

9 576

Summa fritt eget kapital

214 451

204 107

Summa eget kapital

264 451

254 107

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 000 000

Summa långfristiga skulder

0

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 673

53 441

Skulder till koncernföretag

5 049 350

2 565 602

Övriga skulder

78 797

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 639

47 084

Summa kortfristiga skulder

5 435 459

2 666 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 699 910

5 920 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 844 286	5 738 907
Inköp		105 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 844 286	5 844 286
Ingående avskrivningar	-1 391 410	-1 136 464
Årets avskrivningar	-255 389	-254 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 646 799	-1 391 410
Utgående redovisat värde	4 197 487	4 452 876

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

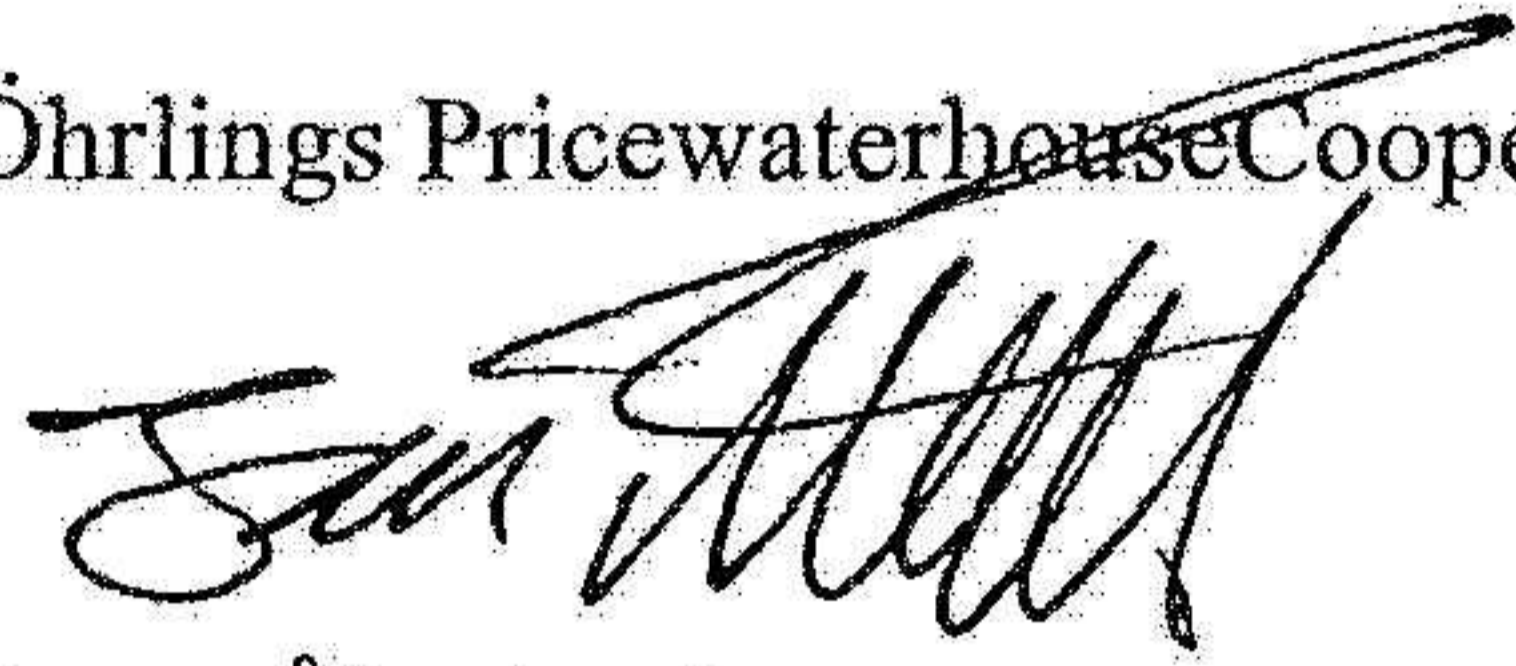
Gävle 2024-05-30



Erik Sandström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Vattenverket Gävle AB, org.nr 556820-8234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Vattenverket Gävle AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Vattenverket Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Vattenverket Gävle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Vattenverket Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gamla Vattenverket Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gamla Vattenverket Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor