

**Årsredovisning**  
för  
**Goldenbar Fastigheter AB**  
559106-5031

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gaby Yussef, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Goldenbar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets moderföretag är Goldenbar Holding AB, 559105-3623, med säte i Lycksele, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 543	1 459	1 789	627
Resultat efter finansiella poster	-88	27	739	44
Soliditet (%)	5,9	6,4	7,2	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	451 433	15 662	<b>517 095</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 662	-15 662	<b>0</b>
Årets resultat			471	<b>471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>467 095</b>	<b>471</b>	<b>517 566</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 095
årets vinst	471
	<b>467 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	467 566
	<b>467 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 165	1 458 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 543 165</b>	<b>1 458 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 162 226	-1 011 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 735	-167 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 371 961</b>	<b>-1 178 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 204</b>	<b>280 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-259 511	-252 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 511</b>	<b>-252 842</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 307</b>	<b>27 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	-7 000
Förändring av överavskrivningar		17 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 500</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 193</b>	<b>20 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 722	-4 592
<b>Årets resultat</b>		<b>471</b>	<b>15 662</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 719 064	7 945 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 750	61 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 940 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 762 814</b>	<b>9 947 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 762 814</b>	<b>9 947 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		178 028	407 142
Övriga fordringar		132 970	25 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 998</b>	<b>435 374</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		352 363	429 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 363</b>	<b>429 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 361</b>	<b>865 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 426 175</b>	<b>10 812 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 095	451 433
Årets resultat		471	15 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 566</b>	<b>467 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 566</b>	<b>517 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		124 900	197 900
Akkumulerade överavskrivningar		0	17 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>124 900</b>	<b>215 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	40 000
Skulder till koncernföretag		8 398 798	8 598 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 398 798</b>	<b>8 638 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	144 000
Leverantörsskulder		48 074	71 615
Skulder till koncernföretag		1 151 854	800 040
Skatteskulder		0	203 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 983	222 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 384 911</b>	<b>1 441 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 426 175</b>	<b>10 812 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	33-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	255 562	247 589
	<b>255 562</b>	<b>247 589</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 314 884	7 686 998
Omklassificeringar	1 965 897	627 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 280 781</b>	<b>8 314 884</b>
Ingående avskrivningar	-369 482	-219 705
Årets avskrivningar	-192 235	-149 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-561 717</b>	<b>-369 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 719 064</b>	<b>7 945 402</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Ingående avskrivningar	-26 250	-8 750
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 750</b>	<b>-26 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 750</b>	<b>61 250</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-06-30	2021-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 940 898	778 000
Inköp	25 000	1 790 784
Omklassificeringar	-1 965 898	-627 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 940 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 940 898</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 184 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	40 000
	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	144 000
	<b>0</b>	<b>144 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 070 000	2 070 000
	<b>2 070 000</b>	<b>2 070 000</b>

Lycksele 2022-11-30

*Gaby Yussef*  
Gaby Yussef

*Jony Yussef*  
Jony Yussef