

Årsredovisning

för

Acasa Holmby AB

559484-0182

Räkenskapsåret

2024-05-21 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acasa Holmby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Kourosh Farhang

2025080100981

Årsredovisning

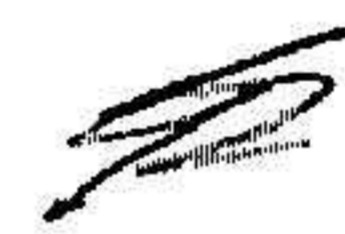
för

Acasa Holmby AB

559484-0182

Räkenskapsåret

2024-05-21 – 2024-12-31



Styrelsen för Acasa Holmby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-21 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriver uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Acasa Industrifastigheter AB, org nr 559483-3419, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	1 800
Resultat efter finansiella poster	-1 288
Soliditet (%)	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000				25 000
Avsättning till uppskrivningsfond		24 463 140			24 463 140
Omföring av uppskrivningsfond		-340 853	340 853		0
Omföring av avsättningar			88 433		88 433
Årets resultat				-1 287 823	-1 287 823
Belopp vid årets utgång	25 000	24 122 287	429 286	-1 287 823	23 288 750

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	429 286
årets förlust	-1 287 823
	-858 537
behandlas så att i ny räkning överföres	-858 537
	-858 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-21 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		1 800 000
		1 800 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-220 941
Personalkostnader	3	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 740
		-1 207 681
Rörelseresultat		592 319
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 088 267
		-1 880 142
Resultat efter finansiella poster		-1 287 823
Resultat före skatt		-1 287 823
Årets resultat		-1 287 823



2025080100983

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	59 214 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	917 169
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 949 702
		62 081 260

Summa anläggningstillgångar 62 081 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 887 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		483 000
		7 370 500

Kassa och bank 182 967

Summa omsättningstillgångar 7 553 467

SUMMA TILLGÅNGAR 69 634 727

2025080100984

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

8

24 122 287

24 147 287

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

429 286

Årets resultat

-1 287 823

-858 537

Summa eget kapital

23 288 750

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 258 427

Summa avsättningar

6 258 427

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 000 000

Leverantörsskulder

1 988

Skulder till koncernföretag

22 988 617

Övriga skulder

721 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

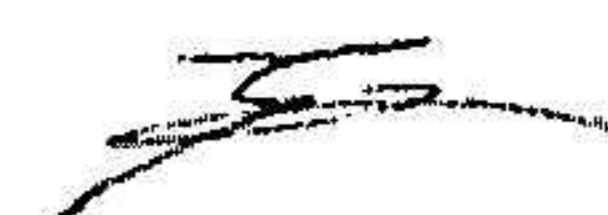
1 375 000

Summa kortfristiga skulder

40 087 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 634 727



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnade, viktad	1,39%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	34 000 000
	34 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

2024-05-21
-2024-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 60 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 60 000 000

Årets avskrivningar -785 611

Utgående ackumulerade avskrivningar -785 611

Utgående redovisat värde 59 214 389

Bokfört värde byggnader 55 714 389

Bokfört värde mark 3 500 000

59 214 389

Not 5 Avskrivning byggnader

Byggnadsdel

Ande

Nyttjandeperiod

1

Byggnad 100 år

%

Byggnad 50 år

12

Byggnad 40 år

37

Byggnad 12,5 år

32

Byggnad 10 år

9

10

100

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Inköp 979 038

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 979 038

Årets avskrivningar -61 869

Utgående ackumulerade avskrivningar -61 869

Utgående redovisat värde 917 169

2025080100987

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Inköp	2 088 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 088 962
Årets avskrivningar	-139 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 260
Utgående redovisat värde	1 949 702

Not 8 Uppskrivningsfond

2024-12-31

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	24 463 140
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-340 853
Belopp vid årets utgång	24 122 287



2025080100988

Stockholm den 30 juni 2025



Kourosh Farhang

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

2025080100989

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acasa Holmby AB
Org.nr 559484-0182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acasa Holmby AB för räkenskapsåret 2024-05-21 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acasa Holmby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acasa Holmby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acasa Holmby AB för räkenskapsåret 2024-05-21 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Acasa Holmby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

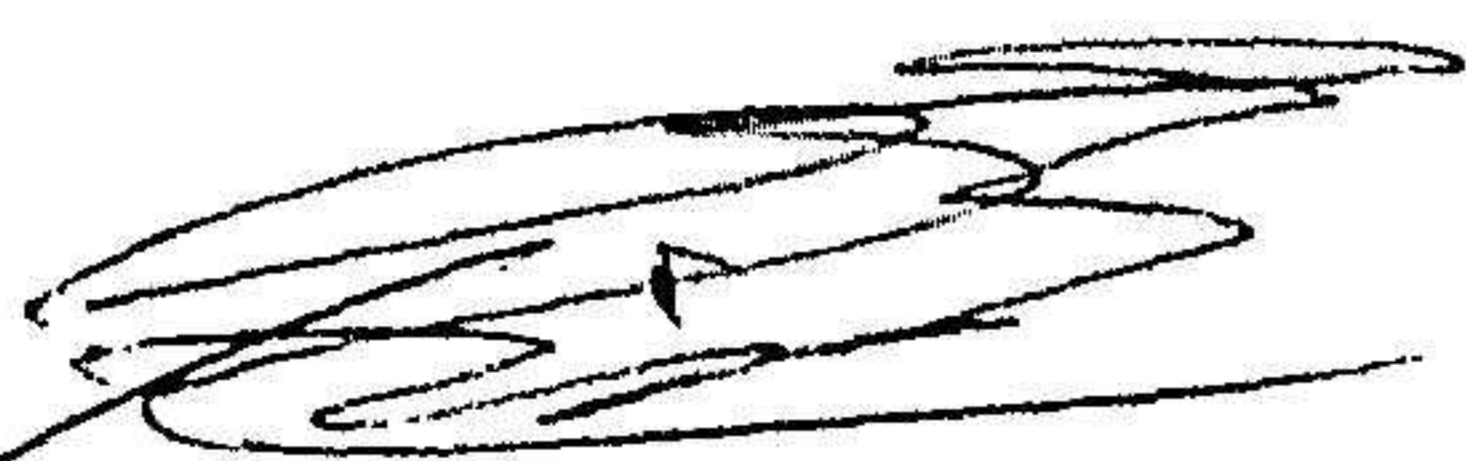
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

