

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

---

**ÅRS-  
REDOVISNING  
2025-04-30**

---

Styrelsen för KLER Förvaltning AB får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

- Sid 1 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**  
Sid 2 **RESULTATRÄKNINGAR**  
Sidan  
3-4 **BALANSRÄKNINGAR**  
Sidan  
5-6 **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**  
Sid 7 **NOT & UNDERSKRIFT**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KLER Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

**Aneby 2025-11-11**



Kenneth Karlsson/ Ledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året 24.05.01-25.04.30, ägt och förvaltat fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

## Ekonomisk översikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	58	88	75
Rörelseresultat	-74	-42	-76
Resultat efter finansiella poster	-88	-47	-95
Balansomslutning	3 961	4 042	4 083
Soliditet	8%	10%	11%

## Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	410 414	-47 603	412 811
Resultatdisposition enligt bolagsstämman; - disposition enligt årsstämmobeslut		-47 603	47 603	
Årets resultat			-88 401	-88 401
Belopp vid årets utgång	50 000	362 811	-88 401	324 410

## Dispositioner beträffande vinst och förlust

Balanserad vinst	362 811
Periodens resultat	-88 401
<b>Summa att balansera i ny räkning</b>	<b>274 410</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
<i>Belopp i kronor</i>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Nettoomsättning (hyror)		57 615	88 200
Övriga rörelseintäkter			14 422
<b><i>Rörelsens intäkter</i></b>		<b>57 615</b>	<b>102 622</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	1	-69 794	-82 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 000	-62 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 179</b>	<b>-42 167</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 778	28 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 000	-34 000
		<b>-14 222</b>	<b>-5 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 401</b>	<b>-47 603</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 401</b>	<b>-47 603</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat	3		
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 401</b>	<b>-47 603</b>

## BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter	2	2 852 000	2 914 000
		<u>2 852 000</u>	<u>2 914 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringsrätter		330 000	410 000
		<u>330 000</u>	<u>410 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 182 000</b>	<b>3 324 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 142	
Övriga fordringar		99 127	100 335
Fordringsrätter (kortfristig del)		80 000	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900	1 900
		<u>206 169</u>	<u>182 235</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>572 875</u>	<u>536 748</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 044</b>	<b>718 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 961 044</b>	<b>4 042 983</b>

**KLER Förvaltning AB**

Org nr 556837-1651

**BALANSRÄKNINGAR**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier á 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		362 811	410 414
Årets resultat		-88 401	-47 603
		<u>274 410</u>	<u>362 811</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 410</b>	<b>412 811</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 404 432	3 400 000
		<u>3 404 432</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 852	6 136
Övriga skulder		-	4 432
Skatteskulder	3	4 495	9 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 855	210 200
		<u>3 636 634</u>	<u>230 172</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 961 044</b>	<b>4 042 983</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		1 400 000	1 400 000
Företagsinteckningar		2 000 000	2 000 000
		<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	2024-05-01	2023-05-01
Följande avskrivningstider tillämpas:	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	50 år	50år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Noter till resultaträkningen**

	2024-05-01	2023-05-01
<b>Not 1 Anställda och personalkostnader</b>	-2025-04-30	-2024-04-30

Bolaget har inte haft några anställda under de två senaste åren och inga lönkostnader har erlagts.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

### **Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Fastighet</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	-vid årets början	3 100 000	3 100 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	-Vid årets början	-186 000	-124 000
	-årets avskrivningar	-62 000	-62 000
	<i>vid årets slut</i>	<i>-248 000</i>	<i>-186 000</i>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 852 000</b>	<b>2 914 000</b>

**REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER**

**Not 3 Årets Skattkostnad**

Redovisat resultat före skatt

-88 401

Justeringar, framtida förlustavdrag

88 401

**Redovisat skatt på årets resultat**

**Underskrifter**

Aneby 2025-10-31



Kenneth Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

