

Årsredovisning för
Storstaden i Norrland AB
559287-2138

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storstaden i Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-06-26.


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storstaden i Norrland AB, 559287-2138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ägir 11 i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 593 063	2 515 907
Resultat efter finansiella poster	1 018 818	829 819
Soliditet, %	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 789 467
Årets resultat		817 283
Vid årets slut	50 000	5 606 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 606 750, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 606 750
Summa	5 606 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 593 063	2 515 907
Övriga rörelseintäkter		32 079	6 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 625 142	2 522 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-950 524	-1 191 480
Personalkostnader	2	-72 281	-148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 400	-270 400
Summa rörelsekostnader		-1 293 205	-1 462 028
Rörelseresultat		1 331 937	1 060 657
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	82
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 829	13 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-333 948	-244 041
Summa finansiella poster		-313 119	-230 838
Resultat efter finansiella poster		1 018 818	829 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 339	93 056
Förändring av överavskrivningar		-	49 320
Summa bokslutsdispositioner		18 339	142 376
Resultat före skatt		1 037 157	972 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 874	-212 523
Årets resultat		817 283	759 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	13 763 333	14 033 733
Summa materiella anläggningstillgångar		13 763 333	14 033 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	492 725	512 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		492 725	512 654
Summa anläggningstillgångar		14 256 058	14 546 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 254 845	11 254 845
Övriga fordringar		633 096	313 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 448	14 329
Summa kortfristiga fordringar		11 923 389	11 582 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 928 630	2 966 637
Summa kassa och bank		3 928 630	2 966 637
Summa omsättningstillgångar		15 852 019	14 549 535
SUMMA TILLGÅNGAR		30 108 077	29 095 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 789 467	4 029 795
Årets resultat		817 283	759 672
Summa fritt eget kapital		5 606 750	4 789 467
Summa eget kapital		5 656 750	4 839 467
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 567 354	1 585 693
Summa obeskattade reserver		1 567 354	1 585 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	14 482 780	14 806 460
Summa långfristiga skulder		14 482 780	14 806 460
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	323 680	323 680
Leverantörsskulder		120 018	55 039
Skulder till koncernföretag		6 908 287	6 908 287
Skatteskulder		666 546	333 916
Övriga skulder		109 552	54 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	273 110	189 081
Summa kortfristiga skulder		8 401 193	7 864 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 108 077	29 095 922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	20 829	13 121
Summa	20 829	13 121

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-03- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-333 948	-244 041
Summa	-333 948	-244 041

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 304 133	-
-Nyanskaffningar	-	14 304 133
	14 304 133	14 304 133
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-270 400	-
-Årets avskrivning enligt plan	-270 400	-270 400
	-540 800	-270 400
Redovisat värde vid årets slut	13 763 333	14 033 733

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	512 654	-
-Tillkommande fordringar	10 252	532 191
-Reglerade fordringar	-30 181	-19 537
Redovisat värde vid årets slut	492 725	512 654

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 188 060
	13 188 060

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 482 780	14 806 460
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 680	323 680
Summa	14 806 460	15 130 140

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	15 367 000	15 367 000
Summa ställda säkerheter	15 367 000	15 367 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2023-06-26



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071028011