

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB)

556542-8009

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- **06-16**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023- **06-16**



Max Ralman

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB)

556542-8009

Räkenskapsåret

2022

W

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB HÅM i Malmö (f.d. Henning Perssons Byggnads AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsanställdas arbetsuppgifter ombesörjes av intressebolaget.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 103 612	4 979 898	4 978 726	4 849 168
Resultat efter finansiella poster	1 723 107	1 606 365	1 463 666	1 827 604
Soliditet (%)	92	93	94	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 860 695	1 029 994	<b>11 010 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 029 994	-1 029 994	<b>0</b>
Årets resultat				1 133 195	<b>1 133 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 890 689</b>	<b>1 133 195</b>	<b>12 143 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 890 689
årets vinst	1 133 195
	<b>12 023 884</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 700 kronor per aktie)	3 700 000
i ny räkning överföres	8 323 884
	<b>12 023 884</b>

2023071329553

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 103 612

4 979 898

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 103 612**

**4 979 898**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 105 838

-3 097 956

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-275 577

-275 577

**Summa rörelsekostnader**

**-3 381 415**

**-3 373 533**

**Rörelseresultat**

**1 722 197**

**1 606 365**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

910

0

**Summa finansiella poster**

**910**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 723 107**

**1 606 365**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-296 000

-309 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-296 000**

**-309 000**

**Resultat före skatt**

**1 427 107**

**1 297 365**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-293 912

-267 371

**Årets resultat**

**1 133 195**

**1 029 994**

Wj

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**250 000**

**250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Omsättningsfastigheter 3

7 857 941

8 133 518

**Summa varulager**

**7 857 941**

**8 133 518**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

751 774

784 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 512

48 295

**Summa kortfristiga fordringar**

**807 286**

**832 762**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 261 696

2 672 221

**Summa kassa och bank**

**4 261 696**

**2 672 221**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 926 923**

**11 638 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 176 923**

**11 888 501**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 890 689

9 860 695

Årets resultat

1 133 195

1 029 994

**Summa fritt eget kapital**

**12 023 884**

**10 890 689**

**Summa eget kapital**

**12 143 884**

**11 010 689**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

192 938

113 117

Skulder till koncernföretag

296 000

309 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 851

455 695

**Summa kortfristiga skulder**

**1 033 039**

**877 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 176 923**

**11 888 501**

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20/50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Omsättningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 232 638	15 232 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 232 638</b>	<b>15 232 638</b>
Ingående avskrivningar	-7 099 120	-6 823 543
Årets avskrivningar	-275 577	-275 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 374 697</b>	<b>-7 099 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 857 941</b>	<b>8 133 518</b>
Taxeringsvärden byggnader	51 261 000	41 959 000
Taxeringsvärden mark	34 324 000	34 396 000
	<b>85 585 000</b>	<b>76 355 000</b>

Enligt skattemässiga regler betraktas fastigheterna som omsättningsfastigheter.

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Bokfört värde, 250 000 kr, utgör anskaffningskostnad 100 000 kr för aktierna och ovillkorat aktieägartillskott med 150 000 kr i Henning Persson Förvaltnings AB.

W

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag til HÅM Invest AB (f.d. Ralmans Fastighets AB) org nr 556542-7993, säte Malmö. HÅM Invest AB ägs i sin tur av Hjärtväggen Holding AB org nr 559387-1212.

Malmö 2023- 06-16



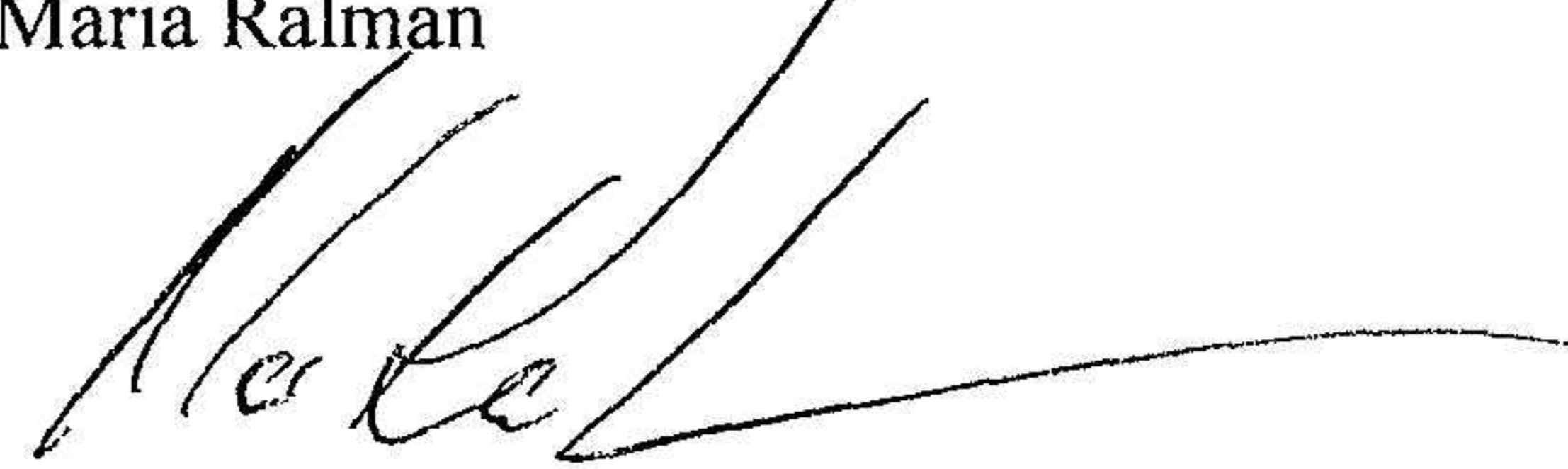
Sören Brekell  
Ordförande



Maria Ralman

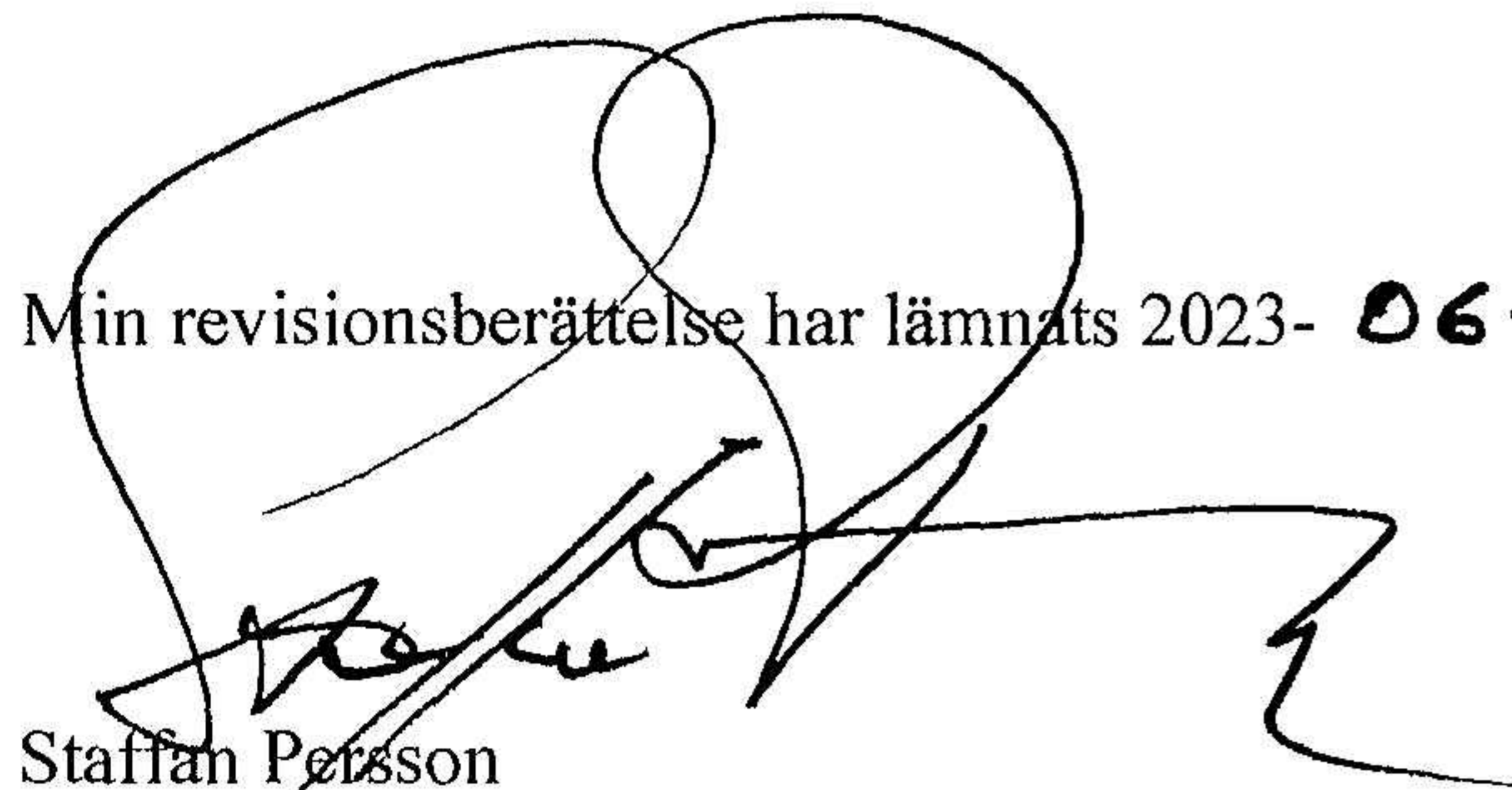


Malin Ralman



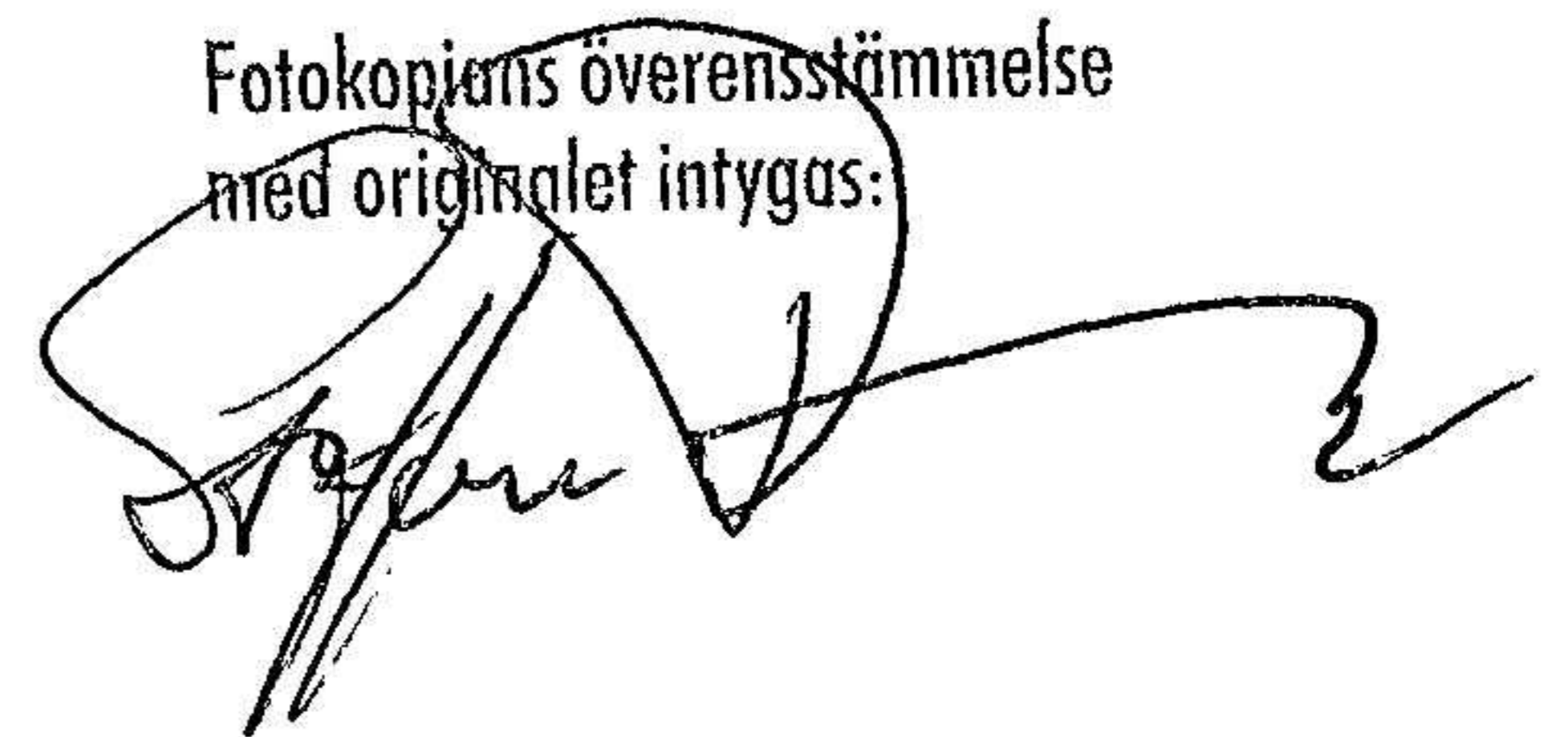
Max Ralman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-16



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I FASTIGHETS AB HAM I MALMÖ, FD HENNING PERSSONS  
BYGGNADS AB

ORG.NR. 556542-8009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB HAM i Malmö för år 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB HAM i Malmö s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HAM i Malmö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023071329560

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB HAM i Malmö för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HAM i Malmö enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 16/6 2023



Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

